



ΑΤΟΜΑ ΜΕ ΜΙΣΘΟ ΚΑΤΩ ΑΠΟ €19.500 ΔΕΝ ΥΠΟΧΡΕΟΥΝΤΑΙ ΝΑ ΥΠΟΒΑΛΟΥΝ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΤΟ 2022

Στις 23 Σεπτεμβρίου 2022 δημοσιεύτηκε στην Κρατική Εφημερίδα το Διάταγμα (Αρ. 373/2022) που απαλλάσσει φυσικά πρόσωπα με ακαθάριστο ετήσιο εισόδημα κάτω των 19.500 ευρώ από την υποβολή δήλωσης φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων (Έντυπο Τ.Φ.1) για το φορολογικό έτος 2022.

Το 2020 δημοσιεύτηκε τροπολογία στον Εκτίμηση και Είσπραξη Φόρων, με την οποία απαιτείται, από το φορολογικό έτος 2020 και μετά, όλα τα φυσικά πρόσωπα με ακαθάριστο εισόδημα που εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 5 του περί Φορολογίας Εισοδήματος Νόμου να υποβάλλουν δήλωση φορολογίας εισοδήματος φυσικών προσώπων, με την επιφύλαξη εξαίρεσης που θα χορηγήσει το Υπουργικό Συμβούλιο.



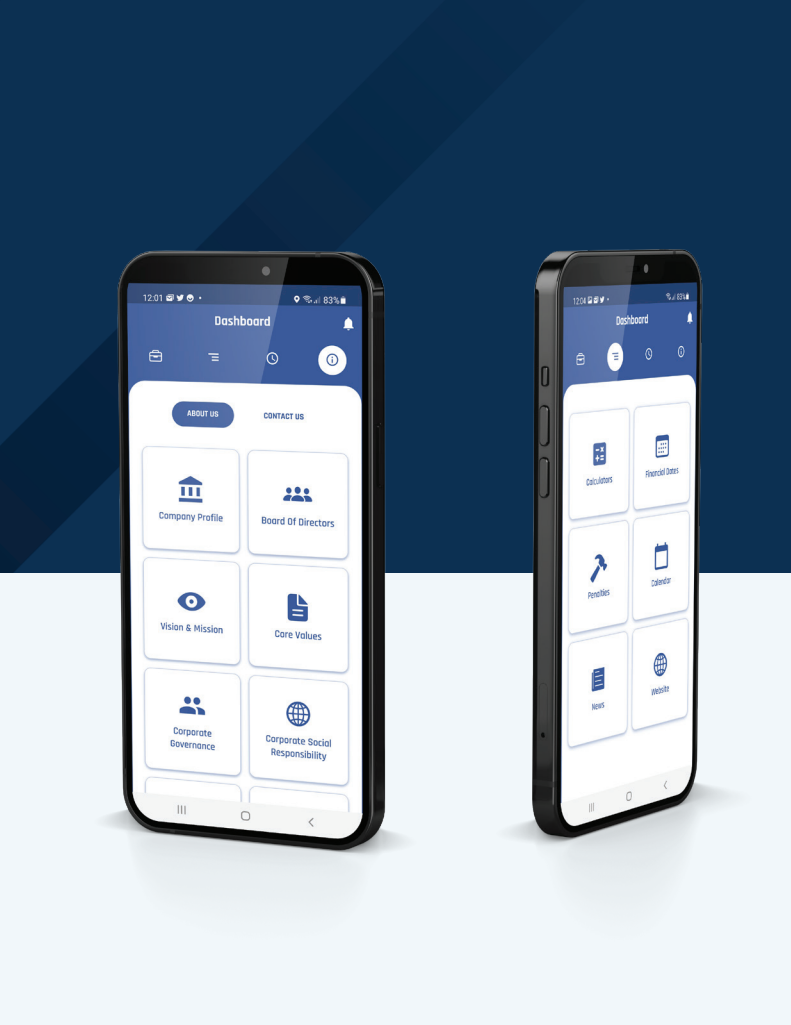
Παράταση της προθεσμίας καταβολής της Ετήσιας Εταιρικής Εισφοράς για το έτος 2022

Το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών ανακοινώνει τη ψήφιση του περί Εταιρειών (Τροποποιητικού) (Αρ.3) Νόμου του 2022 (Ν.96(Ι)/2022), σύμφωνα με τον οποίο η προθεσμία καταβολής από τις εγγεγραμμένες εταιρείες του Ετήσιου Τέλους για το έτος 2022 παρατείνεται μέχρι και την **31η Δεκεμβρίου 2022**, χωρίς την επιβολή επιπρόσθετης επιβάρυνσης.

Η ισχύς του πιο πάνω Νόμου λογίζεται ότι άρχισε την 30ην Ιουνίου 2022.

Η πληρωμή του είναι μπορεί να γίνει και ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας JCCSMART <https://www.jccsmart.com>.

Σημειώνεται ότι, για επιστροφή οποιασδήποτε επιβάρυνσης η οποία επιβλήθηκε από 1η Ιουλίου 2022 μέχρι και 04 Ιουλίου 2022 λόγω εκπρόθεσμης καταβολής του Ετήσιου Τέλους για το 2022, ο αιτητής θα πρέπει να υποβάλει στα Ταμεία του Τμήματος το έντυπο ΚΕ1 (Επιστροφή Τελών).



ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΔΩΡΕΑΝ ONLINE!

HACCY είναι απλή και εύχρηστη εφαρμογή για το κινητό σας, που σας βοηθά να υπολογίσετε το δικό σας φόρο εισοδήματος και σας κρατά ενημέρους για τα τελευταία οικονομικά νέα στην Κύπρο. Είτε είστε αυτοαπασχολούμενος είτε εργάζεστε σε εταιρεία, αυτή η εφαρμογή είναι προσαρμοσμένη στις ανάγκες σας.

Η εφαρμογή προσφέρει επίσης τη δυνατότητα να παρακολουθείτε τυχόν βασικές ημερομηνίες και να ορίζετε σημαντικές υπενθυμίσεις στο ημερολόγιό σας για τις προθεσμίες φόρων, ΦΠΑ και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου. Υπάρχει επίσης περιγραφή των κυρώσεων και των τόκων σχετικά με τον Φόρο Εισοδήματος, τον ΦΠΑ, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις και την Ετήσια Εισφορά για εταιρείες στην Κύπρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Τέλος κάθε μήνα

- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που παρακρατείται για πληρωμές μερισμάτων, τόκων ή ενοικίων (όταν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τον προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι προμήθειες ενός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Οι επαγγελματικές και αποτελεσματικές υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων χαράσσουν τη λεπτή γραμμή μεταξύ επιτυχίας και πιθανής αποτυχίας

Με ειδικούς που διαχειρίζονται τα περιουσιακά σας στοιχεία, η εταιρεία σας έχει τη δυνατότητα να αποκομίσει απεριόριστα κέρδη διασφαλίζοντας πολύτιμες επενδύσεις και μεγαλύτερη απόδοση επένδυσης. Η κατοχή ενοικιαζόμενων ακινήτων είναι αρκετά ικανοποιητική για κάθε επιχείρηση, ωστόσο η διαχείρισή τους μπορεί να είναι δαπανηρή και χρονοβόρα.

Η A & C CHRISTOFI LTD προσφέρει μια εξαιρετική υπηρεσία για τη διαχείριση ακινήτων που αφορούν μεμονωμένα ή πολλαπλά ακίνητα. Στόχος μας είναι να παρακολουθούμε την απόδοση και τη θέση των ακινήτων σας σε μηνιαία και ετήσια βάση.

Τι προσφέρουμε με τις Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων;

Ως κορυφαία νομική και χρηματοοικονομική εταιρεία, η A&C CHRISTOFI LTD προσφέρει ένα ευρύ φάσμα υπηρεσιών στην Κύπρο που περιλαμβάνει τις ακόλουθες:

- Διαχείριση Κοινών Δαπανών
- Δήλωση μηνιαίων εξόδων
- Είσπραξη μηνιαίων κοινοχρήστων από ιδιοκτήτες/ενοικιαστές
- Επίβλεψη καθαρισμού, επισκευής και συντήρησης κοινοχρήστων χώρων
- Τήρηση σχετικών ρυθμίσεων σχετικά με τις υποχρεώσεις των ενοικιαστών και της διοικητικής επιτροπής (6 (Ι) του 1993)
- Διαφανής τήρηση βιβλίων για το κτίριο και το δικαίωμα των κατοίκων για έλεγχο των βιβλίων ανά πάσα στιγμή
- Ολοκληρωμένες οικονομικές αναφορές προσβάσιμες μέσω Διαδικτύου μέσω κωδικού πρόσβασης με καθημερινές ενημερώσεις

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε μαζί μας!
+35725332177 | info@accyp.com | www.accyp.com

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μισθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιχείρησή μας. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

A & C CHRISTOFI LTD

*Η γνωστοποίηση, χρήση, αντιγραφή ή διανομή αυτού του εγγράφου απαγορεύεται αυστηρά. Αυτό το έγγραφο δεν είναι εγγυημένο ότι είναι ασφαλές ή χωρίς σφάλματα.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Μητρ. 233717)