ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2022

ΔΕΥΤΕΡΗ ΔΟΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΦΟΡΟΥ 2022

Σύμφωνα με τον Κυπριακό Νόμο περί Φορολογίας Εισοδήματος, τα νομικά πρόσωπα και οι αυτοαπασχολούμενοι έχουν υποχρέωση να εφαρμόσουν προσωρινό φορολογική προσδιοραστό του φορολογικού υπόλοιπου φορολογικής ανάπτυξης τους για το τρέχον έτος 2022.

Η προθεσμία για την υποβολή και την πληρωμή του προσδιορισμού φόρου είναι κατά ή πριν από την 31η Δεκεμβρίου 2022.

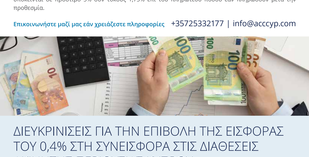
Εάν οι προσωρινές πληρωμές φόρου παραγκωνίσουν με βάση ένα λανθασμένο υπολογισμένο ετήσιο φορολογικό κέρδος, τότε θα πρέπει να υπάρξει τροποποίηση του τέλους του τρέχοντος φορολογικού έτους, **31 Δεκεμβρίου 2022**.

Οι ανάλογες πιο δεν αχειδάζουν τα πραγματοποιήσουν κέρδη το 2022, δεν υπηρεσιούνται να υποβάλουν προσωρινή φορολογική δήλωση.

Πλοιά για επιβάτιμη υπηρεσία

Σύμφωνα με το άρθρο 50Α(ι) του περί Εκτίμησης και Είσπραξης Φόρων Νόμου Αρ. 4 1978, οι ανάλογες υπάλληλοι σε πρόσωπο 5% ούν τόκους 1,75% επί του πληρωτέου ποσού εάν πληρώνουν μετά την προθεσμία.

Επικοινωνήστε μαζί μας εάν χρειάζεστε πληροφορίες +35725332177 | info@acccyp.com



ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΒΟΛΗ ΤΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΤΟΥ 0,4% ΣΤΗ ΣΥΝΕΙΣΦΟΡΑ ΣΤΙΣ ΔΙΑΟΕΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΚΥΠΡΟΥ

Υπενθυμίζεται ότι ειφορά 0,4% επιβάλλεται στην πώληση ακίνητης περουσίας που βρίσκεται στις περιοχές που ελέγχονται από τη δημοκρατία και στην πώληση μετοχών εταιρείας που κατέχει τέτοια ακίνητη περουσία, ερίσου ο αγοραστής ανιδιαβάτου του έλεγχο της Εταιρίας.

Ο νόμος περιγράφει τις εξής διευκρινίσεις:

- Αιρούδα ιδρύεται γη την είσπραξη της ειφοράς 0,4% είναι ο Επίτροπος Φορολογίας, ο οποίος εκδίδει σχετική βεβαίωση πληρωμής κατά τη μεταβίβαση ακίνητης περουσίας ή τη μεταβίβαση μετοχών. Σε κάποιο, το Έντυπο Τ.Α. 401 (2022) «Δήλωση πώλησης ακίνητης περουσίας» και το Έντυπο Τ.Δ. 402 (2022) «Δήλωση πώλησης μετοχών» χρειν τροποποιηθεί για να συμπεριλαβεί τον υπολογισμό της ειφοράς αυτής.
- Η ειφορά δεν επιβάλλεται για αναδιαρθρώσεις δανείων και αναδιοργανώσεις εταιρειών.
- Επίσης δεν επιβάλλεται στις περιπτώσεις που:
  - Έχει υποβληθεί εκπρόσωπο τίτλο μεταβίβασης στο Τμήμα Κτηματολογίου και Χωροκατάχ ή
  - Έντυπο μεταβίβασης μετοχών έχει υποβληθεί στον Έφορο Εταιρειών και Πνευματικής Ιδιοκτησίας με ημερομηνία μεταβίβασης που από τις 22 Φεβρουαρίου 2021 (ημερομηνία ανοίξης νόμου του τρέχοντος μη τη λιτ Κατασκευή της Κεντρικής Υπηρεσίας του 2021).
- Ο Επίτροπος Φορολογίας έχει όλες τις εξουσίες, τις ευθύνες και τις υπαχρεώσεις, συμπεριλαβομένου της επιβολής διοικητικών προστίμων και άλλων διοικητικών κυρώσεων, συμπεριλαβομένων κυρώσεων και πρόσθετων τελών, όπως ορίζεται στο νόμο περί Ενέργειας και Είσπραξης Φόρων, στον περί Είσπραξης Φόρων και στον Κεφαλαιουχικό Κέρδος Φορολογική νομοθεσία, καθώς και για την επίλυση τυχόν ζητημάτων του τμήτη προκύψουν.

Πέραν του τροποποιητικού νόμου, εκδόθηκε ανακοίνωση στο Τμήμα Φορολογίας με την οποία ενημερώνει τους φορολογούνοφους ότι μια πωλήσεις που αφορούν την περίοδο από 22 Φεβρουαρίου 2021 μέχρι και 18 Νοεμβρίου 2022, ο Φορολογικός Επίτροπος προτείνει να παραγκωνίσει εύλογα χρονικό διάστημα για τακτοποίηση της σχετικής υποχρέωσης χωρίς επιβολή τόκους και ποινές. Σχετική ανακοίνωση θα εκδοθεί σε μεταγενέστερο χρόνο και με τις ανάλογες οι φορολογούνοι καλούνται να περιμένουν μέχρι τότε, προτού τακτοποιήσουν την υποχρέωσή τους.

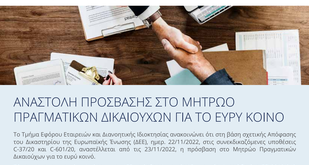
ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2022

Το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών ανακοινώνει τη ψήφιση του περί Εταιρειών (Τροποποιητικού (Αρ.3) Νόμου του 2022 (Ν.96(Ι)2022), σύμφωνα με τον οποίο η προθεσμία καταβολής από τις εγγεγραμμένες εταιρείες του Ετήσιου Τέλους για το έτος 2022 παρατείνεται μέχρι και την **31η Δεκεμβρίου 2022**, χωρίς την επιβολή επιμόρφτου επιβάλλοντος.

Η ισχύς του που πάνω Νόμου λογίζεται ότι άρχιζε την 30ην Ιουνίου 2022.

Η πλήρωμή του είναι μπορεί να γίνει και ηλεκτρονικά μέσω της πλατφόρμας JCCSMART https://www.jccsmart.com.

Σημειώνεται ότι, για επιστροφή οποιωνδήποτε επιβάρυνσης ή οποίας επιβλήθηκε από τη Ιουλίου 2022 μέχρι και 04 Ιουλίου 2022 Ήμερ.κπρόθεσμης καταβολής του Ετήσιου Τέλους για το 2022, ο αιτιτής θα πρέπει να υποβάλει στα Τμιμία του Τμήματος το έντυπο Κ1 (Επιστροφή Τέλους).



ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΓΙΑ ΤΟ ΕΥΡΥ ΚΟΙΝΟ

Το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας ανακοινώνει ότι στη βάση σχετικής Απόφασης του Δικαστηρίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, Υπόθεση C-37/20, στις συνεκδικαζόμενες υποθέσεις C-37/20 και C-601/20, ανακαλέκτα από τις 23/11/2022, η πρόσβαση στο Μεγάλο Πρωτοκόλλο Δικαιούχων για το ευρύ κοινό.

Σύμφωνα με την πιο πάνω Απόφαση του ΔΕΕ, το άρθρο 1, σημείο 15, οταχρίζει ο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/843 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ης Μαΐου 2018, με τη οποία παρέχεται πρόσβαση στο ευρύτερο κοινό στις πληροφορίες σχετικά με τους Πραγματικούς Δικαιούχους νομικής οντότητας, είναι ανίσχυρο εφόσον συνιστά σοβαρή επέμβαση στα θεμελιώδη δικαιώματα σεβασμού της ιδιωτικής ζωής και προστασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα, τα οποία κατοχυρώνονται συνταγμα, στα άρθρα 7 και 8 του Χάρτη των θεμελιώδων δικαιωμάτων της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η σχετική πληροφόρηση προς τις αρμόδιες και εποπτικές αρχές και τη Μονάδα, ως αναφέρεται στην Οδηγία Κ.Δ.Π. 112/2021 άρθρο 12 και στην τροποποιητική Οδηγία Κ.Δ.Π. 116/2022 θα συνεχίσει να παρέχεται με τις ισχύοσες διαδικασία.

Η σχετική πληροφόρηση προς τις υπόχρεες οντότητες θα παρέχεται με την ισχύουσα διαδικασία προσκόμισης επιπρόσθετη πιστώθηκε βάλκση προς επιβεβαίωση ότι τα εταιρεία των Πραγματικών Δικαιούχων ζητούνται στο πλαίσιο της λήψης των μέτρων δέουσας επιμέλειας.

Πολίτα ότι, η υποχρέωση των εταιρειών και συνεταιρισμών να υποβάλλουν και να επικαιροποιούν τα στοιχεία των Πραγματικών Δικαιούχων δεν επηρεάζεται από τα πιο πάνω και εξακολουθεί να υφίσταται.

ΔΙΑΚΟΠΕΣ ΧΡΙΣΤΟΥΓΕΝΝΩΝ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΧΡΟΝΙΑΣ

Αγαπητοί πελάτες, συνεχάτες και φίλοι, αυτή την εορταστική περίοδο το γραφείο μας θα παραμείνει κλειστό στις 26 Δεκεμβρίου 2022 και στις 2 Ιανουαρίου 2023.

Για επείγοντα θέματα κατά τη διάρκεια των διακοπών μπορείτε να μας στείλετε email στη διεύθυνση **support@acccyp.com** και θα προσπαθήσουμε να επικοινωνήσουμε μαζί σας το συντομότερο δυνατό!

10 ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΚΡΕΒΑΤΙΑ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ AIRBNB - ΤΕΛΕΙΩΝΕΙ Η ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ

Ίσοι κατέχουν και διαφημίζουν ακίνητα για βραχυχρόνιες ενοικιάσεις μπορούν πλέον να βρουν ουσιαστικά παράδοκιμο αν δεν φροντίσουν να εγγραφούν στο Μητρώο Καταλυμάτων Αυτοαξιοποίησης του Υπουργείου Εσωτερικών πριν τις 7 Φεβρουαρίου 2023, καθώς ουσιαστικά λήγει η περίοδος χάριτος.

Έχει ήδη δοθεί παράταση ενός έτους για την εγγραφή στο μητρώο η πρώτη προθεσμία ιδιάξε στις 7 Φεβρουαρίου 2022. Λόγω δυσκολιών που φαίνεται να έχουν προκύψει στα πρώτα σχέδια εγγραφής των ενδιαφερόμενων στο μητρώο, η δυνάμει μπορούσε να χορηγήσει παράταση για ένιν ακόμη χρόνο, με το σκεπτικό δημοσιεύτηκε να εκτιμά ότι αυτή θα είναι η τελευταία.

Η υποχρεώνει αιτήσεων εγγραφής στο μητρώο γίνεται μόνο ηλεκτρονικά μέσω ειδικού και νομικά πρόσωπα που ενδιαφέρονται και στιν συνεχίζουν βρίσκεται θα συνεχιστεί μέχρι τις αρχές του 2023. Το τέλος δέκατεγγραφής είναι 222 ευρώ. Μετά τις 7 Φεβρουαρίου του τέλους έτους, εάν το υπουργείο εντοπίσει ακίνητα που διαφημίζονται ή ενοικιάζονται χωρίς να έχουν εγγραφεί στο μητρώο, θα πρεφρίζει στην επιβολή κυρώσεων και διοικητικών προστίμων.

ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΑΣ
ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΔΩΡΕΑΝ ONLINE!

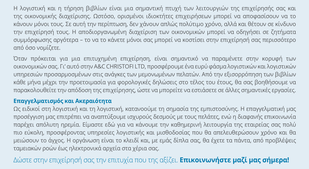
HACCSYΕίνα απλήκαι εύχρηστη εφαρμογή για το κινητό σας, που σας βοηθά να υπολογίσετε το ξκιά σας φόρο εισοδήματος και σας κρατά ενήμερους για τα τελευταία οικονομικά νέα στην Κύπρο. Είτε είστε αυτοαπασχολούμενος είτε ιφιλέστε σε εταιρεία, αυτή η εφαρμογή είναι ιδανική για ανάγκες σας.

Η εφαρμογή προσφέρει επίσης τη δυνατότητα υστερικοποιήσετε τιμές βασικές ερωτήσεις και να ορίσετε σημαντικές υπενθυμίσεις σας ημερολόγιό σας για τις προθεσμίες φόρων, ΦΠΑ και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου. Υπάρχει επίσης πληροφορή των κυρώσεων και των τόκων σχετικά με του Φόρο Εισοδήματος των ΦΠΑ, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις και την Ετήσια Ειφορά για εταιρείες στην Κύπρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΦΕΣΜΙΕΣ

Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου

- Πληρωμή προσωρινού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ Τ4Φ).
- Καταβολή ετήσιας ιφιλιτικής ειφοράς για το τελευταίο έξαμηνο του τρέχοντος έτους επί των ανοικτών εμπόρου τέτοιας χίδας, δεν παρακρατείται στην πηγή γνν ονοικοκιά και για μείρεμαια ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ Τ8Φ01).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφαλίστρων για ασφαλιστικές εταιρείες (ασφάλεια ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ Τ8Ι19).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από τα μισθά των εργαζομένων του προηγούμενο μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και ειφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣ) που παρακρατήτεν για πληρωμές μεισμόσιων, τόκων ή ενοικίων (ότιν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική οχέτη, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου του προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε του προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και ειφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΣΥ) που αφορούσε από τις αποδοχές των εργαζομένων (ΕΝΤΥΠΟ Υ.Α.-2.002).
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε τηλεφωνική μορφή μόνο εφόσον οι προμήθειες ενός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο ποσότητας για ανοσπιες INTRASTAT.
- Τα έντυπα VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ ενιός 15 ημέρων από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Η Λογιστική και η τήρηση βιβλίων είναι μια σημαντική πηγή των λειτουργιών της επιχείρησής σας και της οικονομικής διαχείρισης. Ζάπδοα, ορισμένοι ιδιοκτήτες επιχειρήσεων μπορεί να αποφασίσουν να το κάνουν μόνοι τους, ζε αυτή την περίπτωση, δεν χάνουν σπάνιες πολύτιμη χρόνο, αλλά και θέτουν σε κίνδυνο την επιχείρησή τους. Η οποδιαγωνισμένη διαχείριση των οικονομικών μπορεί να οδηγήσει σε ζήτημα συμμόρφωσης αφείτερα - τα οι τα κάνετε μόνοι σας μπορεί να κοστίσει στην επιχείρησή σας περισσότερα από όσο νομίζετε.

Όταν πρόκειται για μια επιτυχημένη επιχείρηση, είναι σημαντικό να παραμένετε στον κορυφή των οικονομικών. Γι' αυτό στην ABC CHRISTOFI LTD, προσφέρουμε ένα ευρύ φάσμα λογιστικών και λογιστικών υπηρεσιών προσαρμοσμένων στις ανάγκες των μικρομεσαίων πελατών. Από την εξοικονόμηση του βιβλίων κάθε μήνα στην πρόσκαιρα μια φορολογικές δηλώσεις, στο τέλος του έτους, θα σας βοηθήσουμε να παρακολουθείτε την απόδοση της επιχείρησης ώστε να μπορείτε να εστιάσετε σε άλλες σημαντικές ενέργειες.

Επαγγελματικές υπο Λογιστήτα

Τα ειδικά στη λογιστική και τη λογιστική, κατανοούμε τη σημασία της χρηστικότητας. Η επαγγελματική μας προσέγγιση μας επιτρέπει τα αναπτύσσει ισχυρούς δεσμούς με τους πελάτες, ενώ η διαφορές επικοινωνία παρέχει ανάλυση ηρεμία. Εξασφαλίζουμε ότι μια ανάπτυξη την καθημερινή λειτουργία της επιχείρησε σας πάει πιο εύκολη, προσφέροντας υπηρεσίες λογιστικής και μισθοδοσίας που θα απελευθερώσουν χρόνο και θα μειώσουν το άγχος. Η ομάδαμου είναι το ελιείδ και, με μάξε δίπλα σας, θα έχετε τα πάνω, από πραξιδέμες τομέσιων ιδιο ελληνικού αρχείο στο χέρια σας.

Δώστε στην επιχείρησή σας την επιτυχία που της αξίζει. **Επικοινωνήστε μαζί μας σήμερα!**

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε μαζί μας!

+35725332177 | info@acccyp.com | **www.acccyp.com**

Κατεβάστε την εφαρμογή μας: Available on the App Store | ANDROID APP ON Google Play

ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με έδρα από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που απαλίζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής μισθοδοσίας και φορολογικού προγραμμάτος για επιχείρησες και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Επιπλέον μπορούμε να μπορούμε σχεδιάσουμε ανάγκες των πελατών μας σε σπουδή βάση. Εμείς προσφέρουμε ενδιαίτα και ρυσποτικά και κάνουμε τη ανάλυση στη επιχείρησή μας. Εξασφαλίζουμε ότι μια ανάπτυξη μας πάει πιο εύκολη, προσφέροντας υπηρεσίες λογιστικής και μισθοδοσίας που θα απελευθερώσουν χρόνο και θα μειώσουν το άγχος. Η ομάδαμου είναι το ελιείδ και, με μάξε δίπλα σας, θα έχετε τα πάνω, από πραξιδέμες τομέσιων ιδιο ελληνικού αρχείο στο χέρια σας.

A & C CHRISTOFI LTD

*Η γνωστοποίηση, χρήση, αντιγραφή ή διανομή σε τρίτους χωρίς τη γραπτή συγκατάθεση αυστηρά. Αυτό το ξυρομο δεν είναι εγγυημένο ότι είναι ακριβές ή χωρίς σφάλματα.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Μητρ. 233717)