

TFA TAX FOR ALL

Το Ενιαίο Σύστημα Φορολογικής Διαχείρισης του Τμήματος Φορολογίας

ΑΠΟ ΤΟ TAXISNET ΣΤΟ TAX FOR ALL (TFA)

Το Tax For All (TFA) είναι το Ολοκληρωμένο Σύστημα Φορολογικής Διοίκησης του Τμήματος Φορολογίας, το οποίο θα αντικαταστήσει τα υπάρχοντα συστήματα όπως το Taxisnet και το Tax Portal. Το TFA θα παρέχει στους φορολογούμενους και στους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους πληροφορίες σε πραγματικό χρόνο σχετικά με τις φορολογικές τους υποθέσεις.

Το Έργο θα ολοκληρωθεί σε τρία στάδια. Κάθε στάδιο αφορά διαφορετικούς τύπους φόρων και λειτουργιών. Σε αυτό το πρώτο στάδιο, το Τμήμα Φορολογίας ανακοίνωσε παράταση στην προθεσμία υποβολής Δηλώσεων ΦΠΑ ως εξής:

Περίοδος ΦΠΑ	Ημερ. αρχικής υποβολής	Νέα Ημερ.Υποβολής
01/12/2022 – 28/02/2023	10 Απριλίου 2023	10 Μαΐου 2023
01/01/2023 – 31/03/2023	10 Μαΐου 2023	26 Μαΐου 2023

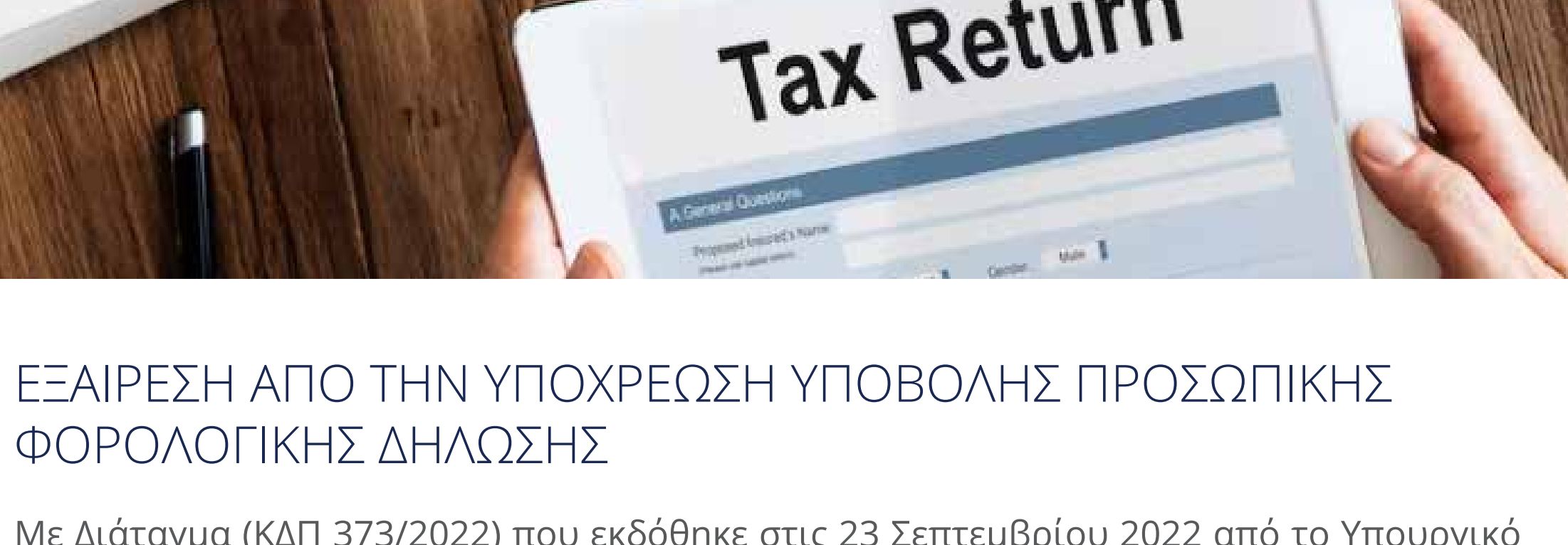
Όλοι οι λογαριασμοί χρηστών πρέπει να είναι ενεργοποιημένοι. Κάντε κλικ [εδώ](#) για τις οδηγίες.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΙΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΟ 2023

Όλες οι εταιρείες που έχουν συσταθεί στην Κύπρο, ανεξάρτητα από το αν είναι ενεργές ή όχι, ή έχουν περιουσιακά στοιχεία ή όχι, υπόκεινται σε εισφορά €350 ετησίως. Η εισφορά πρέπει να καταβληθεί το αργότερο έως τις 30 Ιουνίου 2023. Για καθυστερημένη πληρωμή, τότε θα επιβληθούν οι ακόλουθες κυρώσεις:

- 10% πέναλτι όταν υπάρχει καθυστέρηση έως και 2 μήνες.
- 30% πέναλτι όταν υπάρχει καθυστέρηση από 2 έως 5 μήνες.

Η πληρωμή μπορεί να γίνει online, μέσω της JCCsmart ή μπορούμε να προχωρήσουμε εκ μέρους σας με επιπλέον χρέωση.



ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ

Με Διάταγμα (ΚΔΠ 373/2022) που εκδόθηκε στις 23 Σεπτεμβρίου 2022 από το Υπουργικό Συμβούλιο της Κύπρου, ανακοινώνεται ότι κάθε φυσικό πρόσωπο με ακαθάριστα εισοδήματα κάτω των 19.500 € το 2022 θα απαλλάσσεται από την υποχρέωση σύνταξης και υποβολής προσωπικού φορολογική δήλωση για το 2022.

ΕΝΗΜΕΡΩΣΕΙΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ AIRBNB

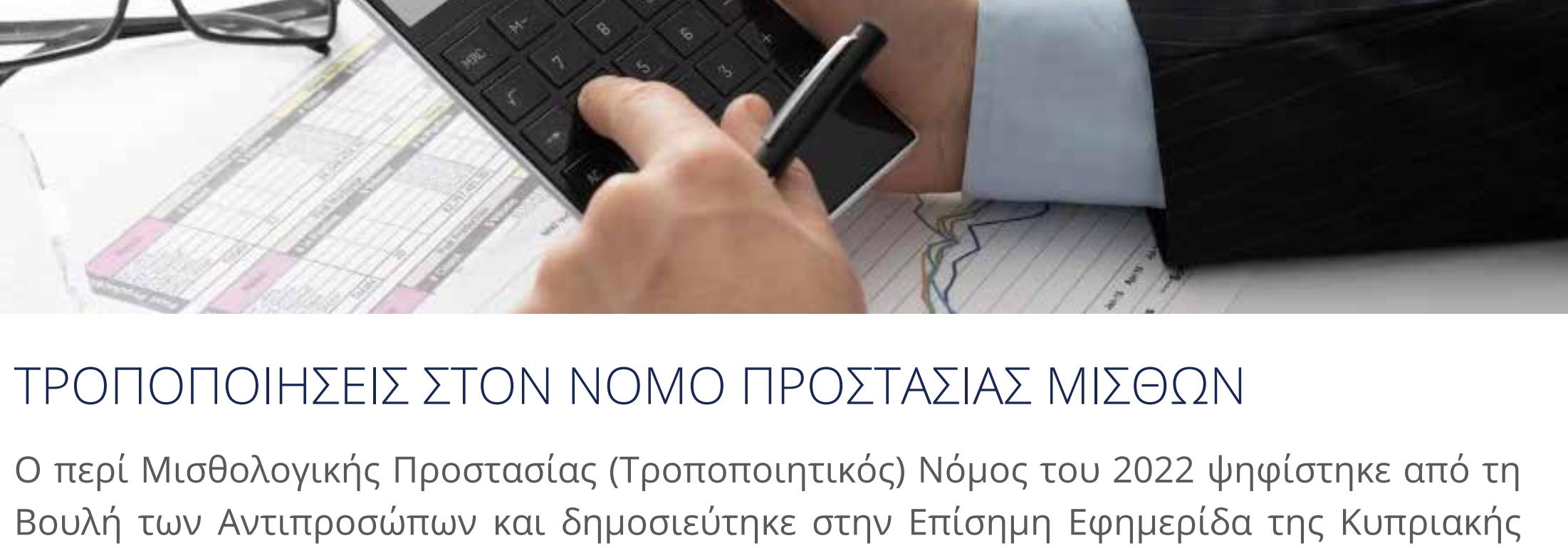
Ομόφωνα ενέκρινε η Ολομέλεια της Βουλής ενημερώσεις σχετικά με την εγγραφή καταλυμάτων με δυνατότητα προετοιμασίας γευμάτων στο μητρώο του Υφυπουργείου Τουρισμού.

Συγκεκριμένα, η Βουλή υπερψήφισε την τροποποίηση του «Νόμου για τον Κανονισμό Ίδρυσης και Λειτουργίας Ξενοδοχειακών και Τουριστικών Καταλυμάτων», ώστε για την εγγραφή στο μητρώο χώρων που δεν διαθέτουν ξεχωριστό μετρητή ρεύματος, να είναι δυνατή η υποβάλουν στο Υφυπουργείο Τουρισμού είτε βεβαίωση λογαριασμού του προμηθευτή ηλεκτρικής ενέργειας στις εγκαταστάσεις είτε πρόσφατο της τοπικής αυτοδιοίκησης ότι οι εγκαταστάσεις αποτελούν μια πλήρως χωριστή και ανεξάρτητη μονάδα.

Επίσης, για την εγγραφή στο μητρώο χώρων που δεν αποτελούν βίλα, κατοικία ή διαμέρισμα, θα είναι δυνατή η υποβολή στο Υφυπουργείο Τουρισμού εντός έξι μηνών από την ημερομηνία έναρξης ισχύος του προτεινόμενου νόμου, αντίγραφο της αίτησης που υποβάλλεται με σκοπό την αλλαγή της χρήσης των χώρων, μαζί με αντίγραφο της απόδειξης καταβολής του εκ του νόμου τέλους που καταβάλλεται για την αίτηση αλλαγής χρήσης, αντί για τίτλο ιδιοκτησίας, οικοδομική άδεια ή οικοδομική άδεια χρήσης κατοικίας.

Επιπλέον, σε περίπτωση υποβολής αίτησης αλλαγής χρήσης, το Υφυπουργείο Τουρισμού θα εκδίδει προσωρινή άδεια εγγραφής, η οποία θα ισχύει έως τις 31 Δεκεμβρίου 2024, αντί για τρία χρόνια, όπως προβλέπει η κείμενη νομοθεσία.

Η Ολομέλεια της Βουλής ενέκρινε την παράταση της περιόδου ισχύος της ανανέωσης της άδειας εγγραφής, από τρία χρόνια, όπως προβλέπεται στην ισχύουσα νομοθεσία, έως πέντε έτη.



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΝΟΜΟ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΝ

Ο περί Μισθολογικής Προστασίας (Τροποποιητικός) Νόμος του 2022 ψηφίστηκε από τη Βουλή των Αντιπροσώπων και δημοσιεύτηκε στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας την Παρασκευή 16 Δεκεμβρίου 2022.

Οι σημαντικότερες αλλαγές που επιφέρει ο Τροποποιητικός Νόμος είναι οι εξής:

- Ο εργοδότης καταβάλλει τον μισθό του εργαζομένου:
 - σε τραπεζικό λογαριασμό ή λογαριασμό πληρωμών της επιλογής του εργοδότη, συμπεριλαμβανομένης της πληρωμής με ηλεκτρονικά μέσα πληρωμής ή μέσω παρόχων υπηρεσιών πληρωμών
 - ή
 - με τραπεζική επιταγή στο όνομα του υπαλλήλου.

- Έκδοση μισθοδοσίας
- Παρακρατήσεις από το μισθό
- Υποχρέωση τήρησης αρχείων. Αρχεία και Στοιχεία

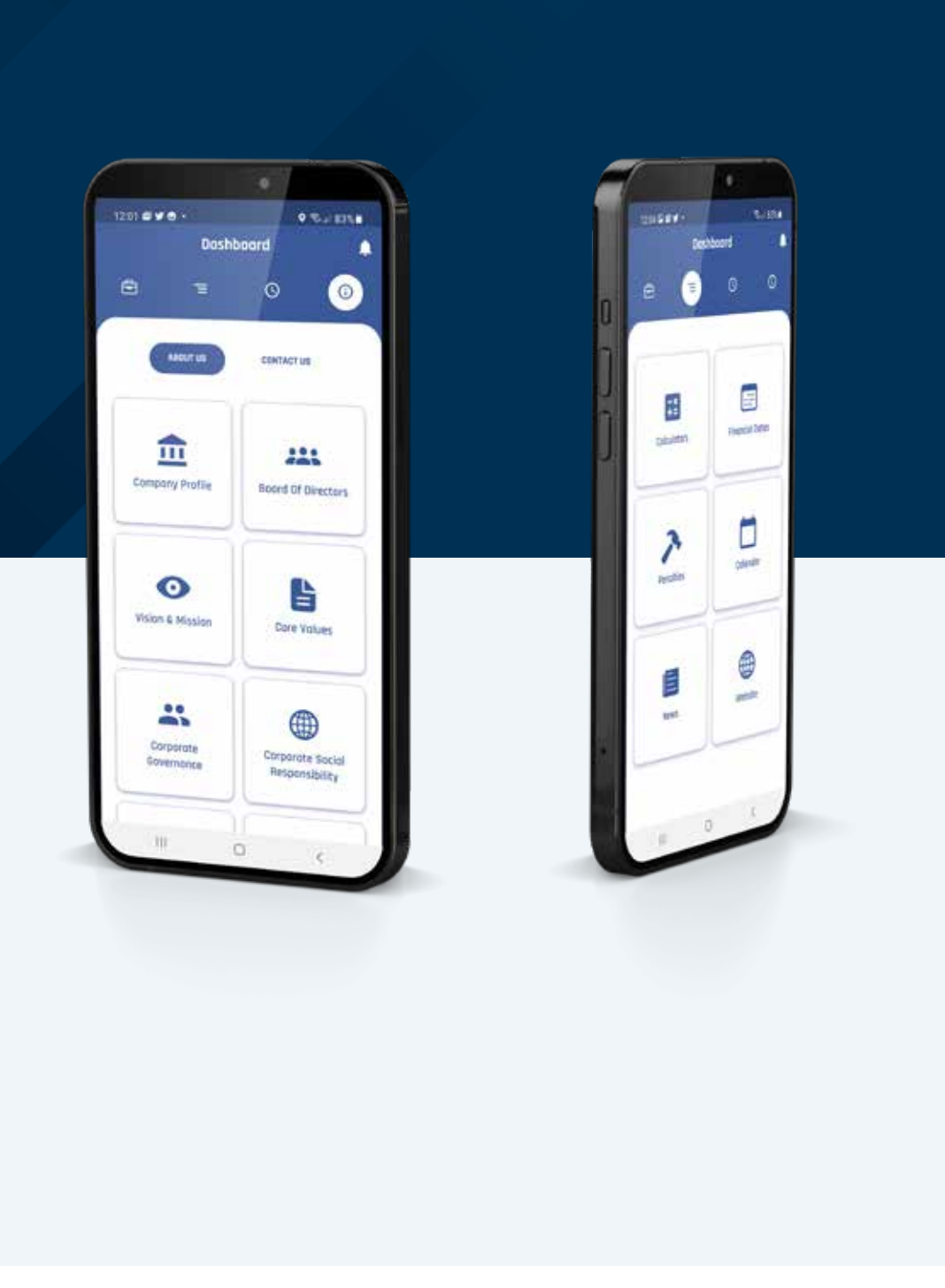


ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΚΥΠΡΟΥ 2023

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματικών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμόζοντας τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτης σας, λειτουργούμε ως μέρος της επιχείρησής σας.

Με εξατομικευμένη προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μπορούμε να πλοηγηθούμε σε εσάς και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2023. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίστε ανάλογα.

Κάντε κλικ [εδώ](#) για να δείτε τον Φορολογικό μας Οδηγό για το 2023



ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΔΩΡΕΑΝ ONLINE!

Η ACC CY είναι απλή και εύχρηστη εφαρμογή για το κινητό σας, που σας βοηθά να υπολογίσετε το δικό σας φόρο εισοδήματος και σας κρατά ενήμερους για τα τελευταία οικονομικά νέα στην Κύπρο. Είτε είστε αυτοαπασχολούμενος είτε εργάζεστε σε εταιρεία, αυτή η εφαρμογή είναι προσαρμοσμένη στις ανάγκες σας.

Η εφαρμογή προσφέρει επίσης τη δυνατότητα να παρακολουθείτε τυχόν βασικές ημερομηνίες και να ορίζετε σημαντικές υπενθυμίσεις στο ημερολόγιό σας για τις προθεσμίες φόρων, ΦΠΑ και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου. Υπάρχει επίσης περιγραφή των κύψεων και των τόκων σχετικά με τον Φόρο Εισοδήματος, τον ΦΠΑ, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις και την Ετήσια Εισφορά για εταιρείες στην Κύπρο.

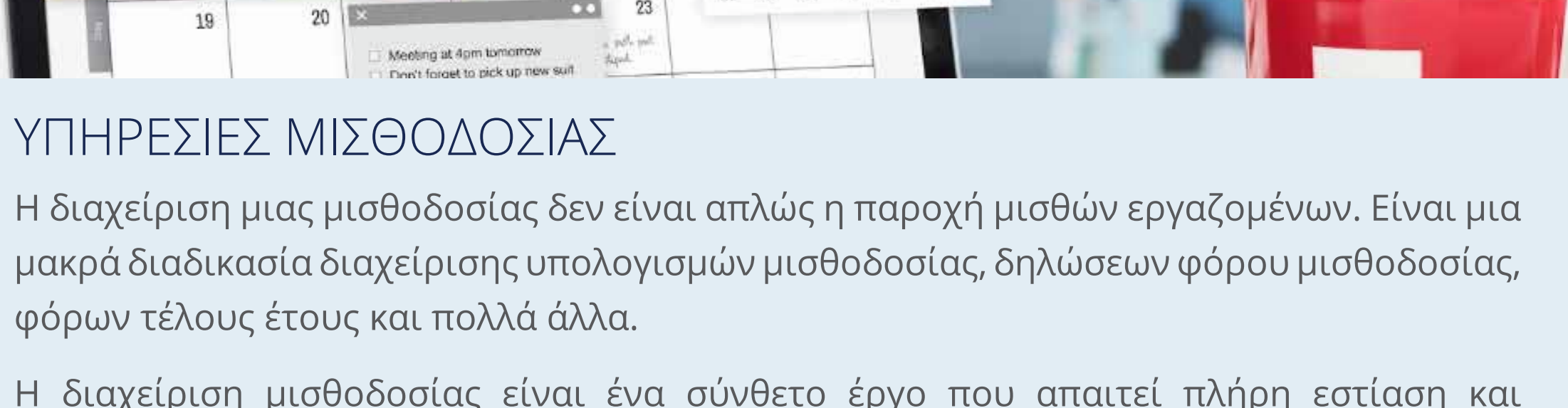
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Μέχρι 30 Απριλίου

- Καταβολή της πρώτης δόσης του φόρου ασφαλίσεων για ασφαλιστικές εταιρείες (life business) για το 2023 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).

Μέχρι το τέλος του μήνα

- Πληρωμή προσωρινού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους επί των νοικιών εφόσον τέτοιος φόρος δεν παρακρατείται στην πηγή από τον νοικιαστή και για μερισμάτα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφαλίσεων για ασφαλιστικές εταιρείες (επιχειρήσεις ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) που παρακρατείται στις πληρωμές μερισμάτων, τόκων ή νοικιών (όταν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τον προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι 10 ημερήσιες ενδός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΙΣΘΟΔΟΣΙΑΣ

Η διαχείριση μισθοδοσίας δεν είναι απλή η παροχή μισθών εργαζομένων. Είναι μια μακρά διαδικασία διαχείρισης υπολογισμών μισθοδοσίας, δηλώσεων φόρου μισθοδοσίας, φόρων τέλους έτους και πολλά άλλα.

Η διαχείριση μισθοδοσίας είναι ένα σύνθετο έργο που απαιτεί πλήρη εστίαση και αφοσίωση. Το προσωπικό πρέπει να πληρώνεται εύκαιρα, αλλά, με τις αμοιβές να βασίζονται στον τύπο, το καθεστώς, τον μισθό, τους μισθούς και τις κρατήσεις, είναι σημαντικό τα συστήματα να είναι σε τάξη, ώστε να μην χάνετε τίποτα.

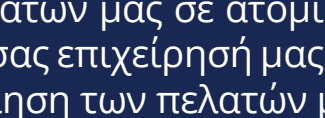
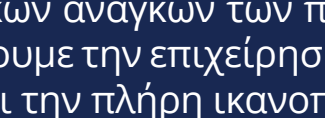
Επίσης, υπάρχουν πολλοί διαφορετικοί παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη. Από τις μισθολογικές κλίμακες, τις ταξινόμησεις εργαζομένων και τις προαγωγές έως τις απολύσεις εργαζομένων, η μισθοδοσία μπορεί να είναι χρονοβόρα – και δεν υπάρχει περιθώριο για λάθη. Εξάλλου, το προσωπικό θέλει να πληρώνεται με ακρίβεια και χωρίς καθυστέρηση. Τα συνεχή λάθη μπορούν να δημιουργήσουν αρνητικό εταιρικό ηθικό και αυτό θα πρέπει να αποφεύγεται.

Αφήστε τη διαχείριση της μισθοδοσίας σας σε εμάς – Το κάνουμε σωστά

Στην A & C CHRISTOFI LTD, προσφέρουμε μια πλήρως διαχειριζόμενη υπηρεσία μισθοδοσίας, ακολουθώντας πάντα τους κανόνες Εσωτερικών Προσόδων και του Τμήματος Κοινωνικής Ασφάλισης. Αυτό σημαίνει ότι μπορείτε να απολαύσετε πλήρως συμβατικές υπηρεσίες που θα σας ελευθερώσουν να εστιάζετε σε άλλες σημαντικές πτυχές της επιχείρησής σας που χρειάζονται την ενέργεια και την εστίασή σας.

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε μαζί μας! +35725332177 | info@accyp.com | www.accyp.com

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρως λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μισθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιχείρησή μας. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

A & C CHRISTOFI LTD

*Η γνωστοποίηση, χρήση, αντιγραφή ή διανομή αυτού του εγγράφου απαγορεύεται αυστηρά. Αυτό το έγγραφο δεν είναι εγγυημένο ότι είναι ασφαλές ή χωρίς σφάλματα.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Μητρ. 233717)