



ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΜΗΜΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑΣ

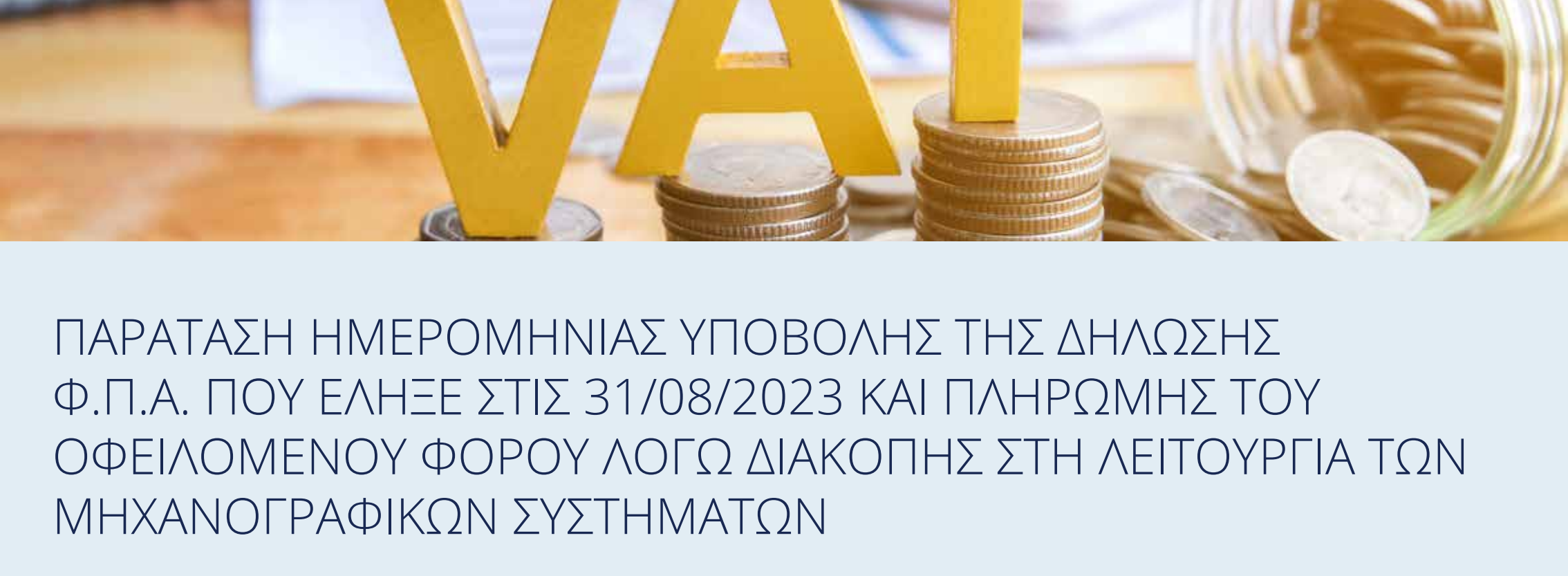
Παράταση, μέχρι 31 Οκτωβρίου 2023, Υποβολής της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το έτος 2022 και Πληρωμής Φόρου/Εισφορών

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, σύμφωνα με σημερινή ανακοίνωση του Υπουργείου Οικονομικών παρατείνεται μέχρι την 31η Οκτωβρίου 2023 η εμπρόθεσμη υποβολή της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το έτος 2022 και η πληρωμή τυχόν οφειλόμενου φόρου/ εισφορών που προκύπτουν με βάση τη Δήλωση.

Υπενθυμίζεται ότι, υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου 2022 έχουν Μισθωτοί, Συνταξιούχοι και Αυτοεργοδοτούμενοι, των οποίων το μικτό ολικό εισόδημα για το έτος 2022 είναι μεγαλύτερο από 19.500 ευρώ.

Η υποβολή της Δήλωσης πραγματοποιείται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά μέσω της υπηρεσίας TAX-ISnet - Άμεσης Φορολογίας στο <https://taxisnet.mof.gov.cy>

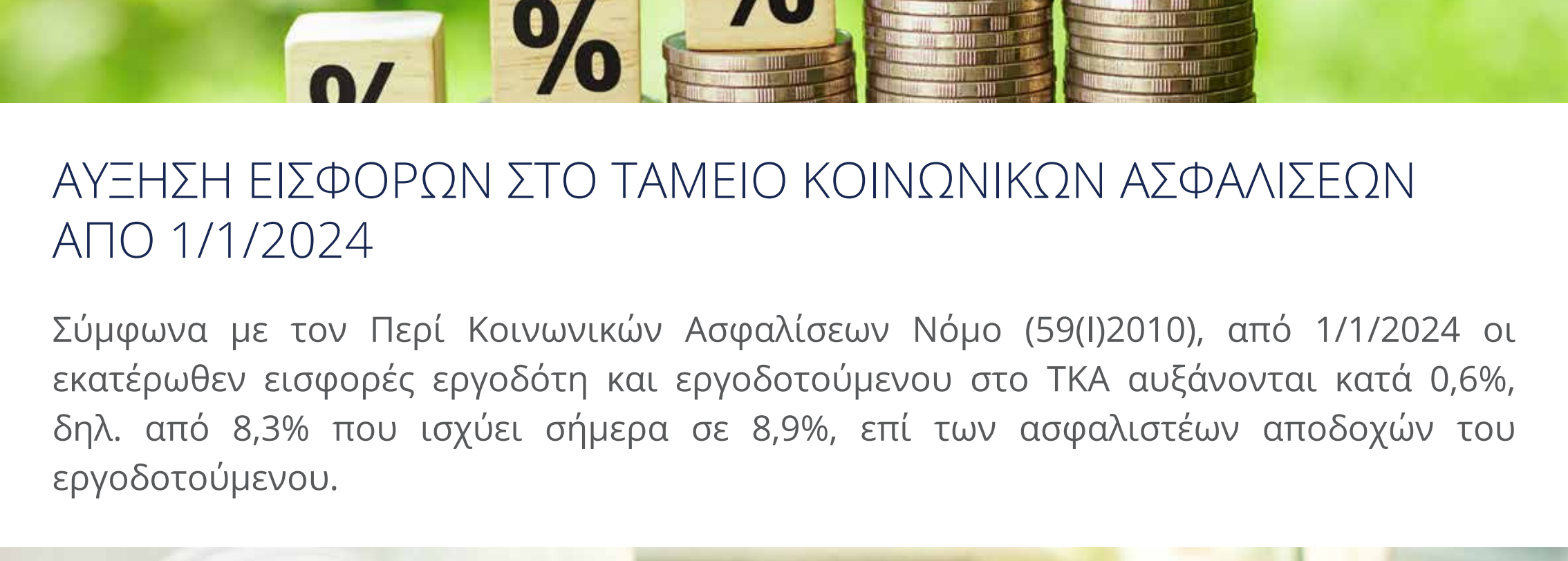
Σε περίπτωση που προκύπτουν οφειλές με βάση τη Δήλωση, αυτές μεταφέρονται αυτόματα στη Φορολογική Πύλη - Κατάσταση Οφειλών.



ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΔΗΛΩΣΗΣ Φ.Π.Α. ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31/08/2023 ΚΑΙ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΥ ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΟΥ ΦΟΡΟΥ ΛΟΓΩ ΔΙΑΚΟΠΗΣ ΣΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΩΝ ΜΗΧΑΝΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ

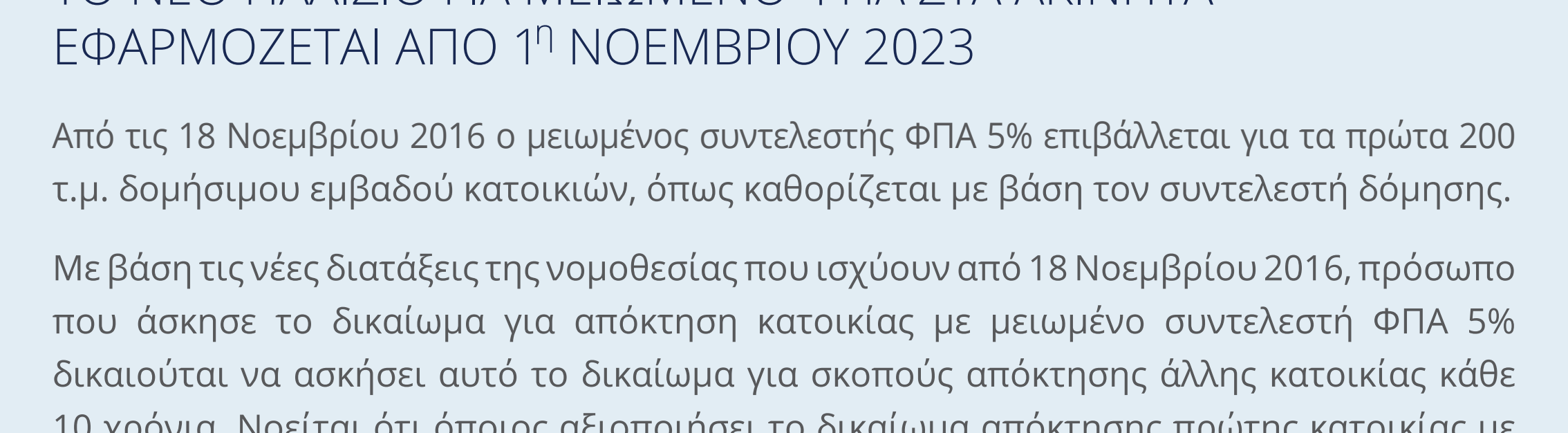
Το Τμήμα Φορολογίας ανακοινώνει ότι, παρατείνεται **μέχρι τις 16/10/2023**, η υποβολή της Δήλωσης Φ.Π.Α. και η Πληρωμή του οφειλόμενου φόρου για την περίοδο που έληξε στις 31/8/2023.

Η υποβολή της πιο πάνω Δήλωσης και η πληρωμή τυχόν οφειλόμενου φόρου μετά τις 16/10/2023 θεωρούνται εκπρόθεσμες και υπόκεινται σε χρηματική επιβάρυνση €100 για μη έγκαιρη υποβολή της Δήλωσης, πρόσθετο φόρο 10% επί του οφειλόμενου Φ.Π.Α. και τόκους μέχρι την πλήρη εξόφληση.



ΑΥΞΗΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΠΟ 1/1/2024

Σύμφωνα με τον Περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμο (59(Ι)2010), από 1/1/2024 οι εκατέρωθεν εισφορές εργοδότη και εργοδοτούμενου στο ΤΚΑ αυξάνονται κατά 0,6%, δηλ. από 8,3% που ισχύει σήμερα σε 8,9%, επί των ασφαλιστέων αποδοχών του εργοδοτούμενου.



ΤΟ ΝΕΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΜΕΙΩΜΕΝΟ ΦΠΑ ΣΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΕΦΑΡΜΟΖΕΤΑΙ ΑΠΟ 1^η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2023

Από τις 18 Νοεμβρίου 2016 ο μειωμένος συντελεστής ΦΠΑ 5% επιβάλλεται για τα πρώτα 200 τ.μ. δομημένου εμβαδού κατοικιών, όπως καθορίζεται με βάση τον συντελεστή δόμησης.

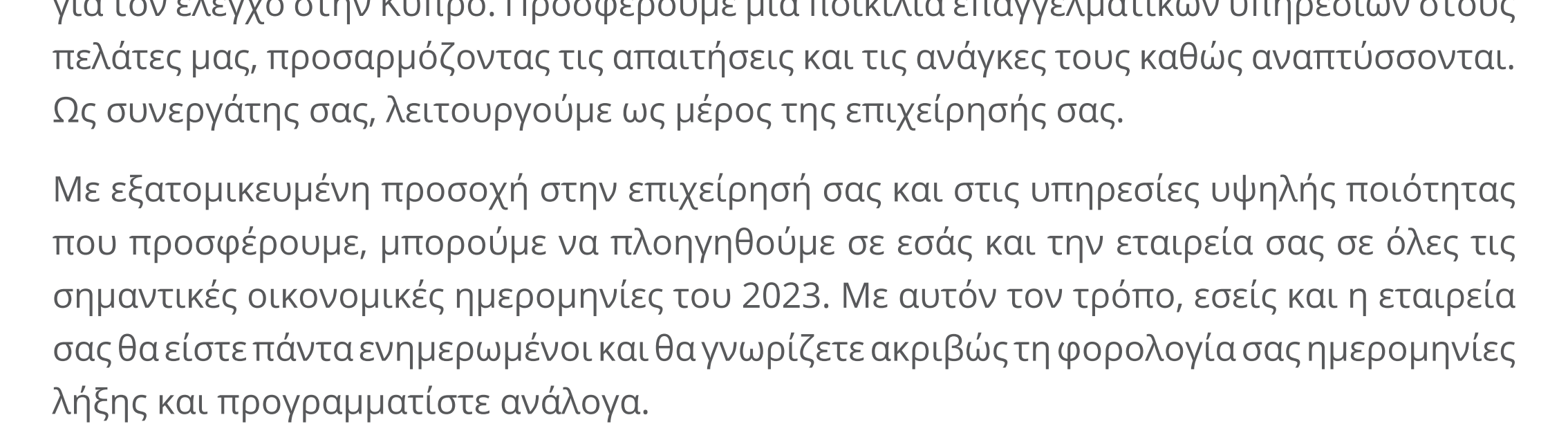
Με βάση τις νέες διατάξεις της νομοθεσίας που ισχύουν από 18 Νοεμβρίου 2016, πρόσωπο που άσκησε το δικαίωμα για απόκτηση κατοικίας με μειωμένο συντελεστή ΦΠΑ 5% δικαιούται να ασκήσει αυτό το δικαίωμα για σκοπούς απόκτησης άλλης κατοικίας κάθε 10 χρόνια. Νοείται ότι όποιος αξιοποιήσει το δικαίωμα απόκτησης πρώτης κατοικίας με μειωμένο ΦΠΑ δεν μπορεί να ενοικιάζει το ακίνητο για 10 χρόνια.

Το νέο πλαίσιο που θα εφαρμόζεται από την **1η Νοεμβρίου 2023** σ' ό,τι αφορά την εφαρμογή του μειωμένου ΦΠΑ στα ακίνητα είναι:

Η νέα νομοθεσία προβλέπει πως 5% ΦΠΑ θα επιβάλλεται στα πρώτα 130 τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) κατοικίας/ διαμερίσματος, με αξία μέχρι €350 χιλ. Παράλληλα, προνοείται και κλιμακωτή επιβολή μειωμένου ΦΠΑ. Συγκεκριμένα για κατοικίες και διαμερίσματα με εμβαδόν από 131 τ.μ. μέχρι 190 τ.μ. και με αξία μέχρι €475 χιλ. θα επιβάλλεται 19% ΦΠΑ. Δηλαδή, για τα πρώτα 130 τ.μ. και για αξία €350 χιλ. το ΦΠΑ θα είναι 5%, ενώ τα υπόλοιπα 60τ.μ., μέχρι τα 190 τ.μ., το ΦΠΑ θα αυξάνεται στο 19%.

Για κατοικίες και διαμερίσματα με εμβαδόν πέραν των 190 τ.μ. και με αξία πέραν των €475 χιλ. θα επιβάλλεται 19% ΦΠΑ από το πρώτο τετραγωνικό μέτρο και από το πρώτο σεντ. Επιπρόσθετα, οι μεταβατικές διατάξεις που περιλήφθηκαν στο νομοσχέδιο, προβλέπουν πως το νέο καθεστώς, δηλαδή η επιβολή 5% ΦΠΑ στα 130 τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.) θα αρχίσει από την 1η Νοεμβρίου.

Η νέα ρύθμιση δεν θα εφαρμόζεται, στις περιπτώσεις που έχει εξασφαλιστεί πολεοδομική άδεια ή έχει υποβληθεί αίτηση για εξασφάλιση πολεοδομικής άδειας εντός τεσσάρων μηνών από την έναρξη της ισχύος του νόμου.



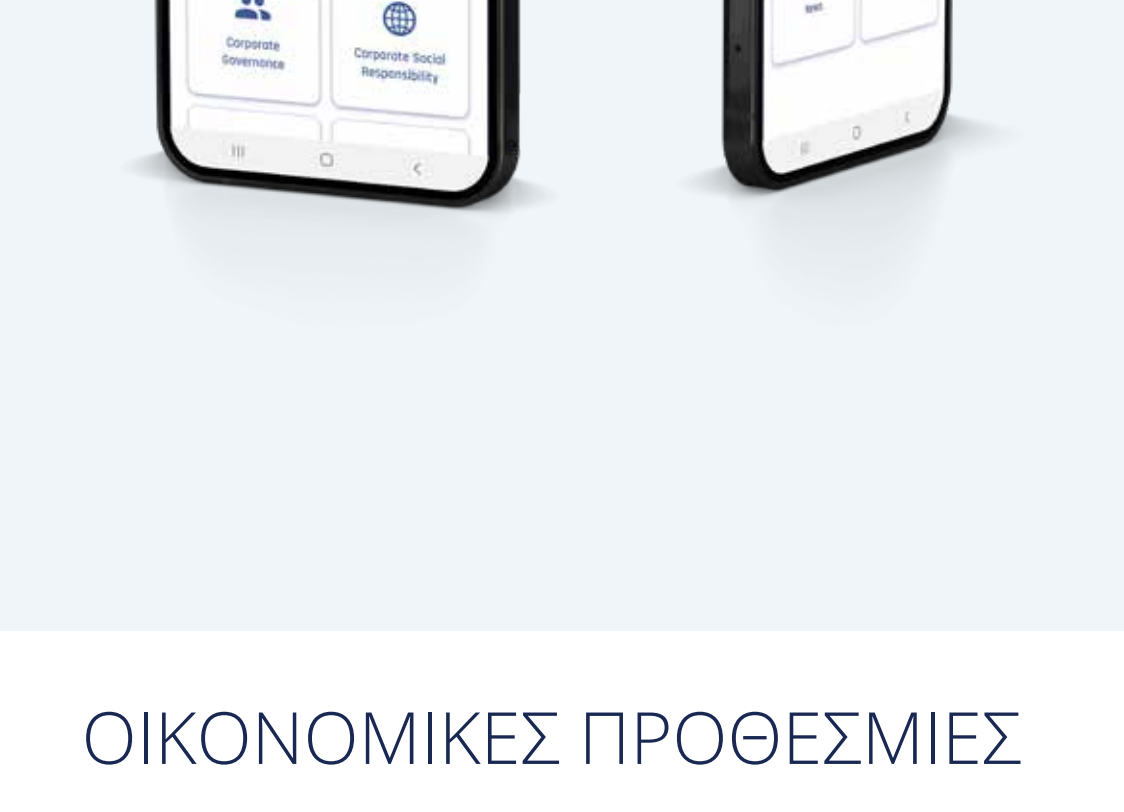
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ 2023

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματιών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμόζοντας τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτης σας, λειτουργούμε ως μέρος της επιχείρησής σας.

Με εξατομικευμένη προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μπορούμε να πληρηθούμε σε εσάς και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2023. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίστε αμέσως.

Κάντε κλικ εδώ για να δείτε τον Φορολογικό μας Οδηγό για το 2023

Κάντε κλικ εδώ για να δείτε το Οικονομικό μας Ημερολόγιο για το 2023



ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΔΩΡΕΑΝ ONLINE!

Η ACC CY είναι απλή και εύχρηστη εφαρμογή για το κινητό σας, που σας βοηθά να υπολογίσετε το δικό σας φόρο εισοδήματος και σας κρατά ενημερωμένους για τα τελευταία οικονομικά νέα στην Κύπρο. Είτε είστε αυτοαπασχολούμενος είτε εργάζεστε σε εταιρεία, αυτή η εφαρμογή είναι προσαρμοσμένη στις ανάγκες σας.

Η εφαρμογή προσφέρει επίσης τη δυνατότητα να παρακολουθείτε τυχόν βασικές ημερομηνίες και να ορίζετε σημαντικές υπενθυμίσεις στο ημερολόγιό σας για τις προθεσμίες φόρων, ΦΠΑ και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου. Υπάρχει επίσης περιγραφή των κυρώσεων και των τόνων σχετικά με τον Φόρο Εισοδήματος, των ΦΠΑ, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις και την Ετήσια Εισφορά για εταιρείες στην Κύπρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Μέχρι το τέλος του μήνα

- Πληρωμή προσωρινού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους επί των ενοικίων εφόσον τέτοιος φόρος δεν παρακρατείται στην πηγή από τον ενοικιαστή και για μερίσματα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφαλιστρών για ασφαλιστικές εταιρείες (επιχειρήσεις ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) πολλών επιχειρηματικών συνεργάτη, μισθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευελκτικοί και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιχείρησή μας. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή, διαθέτουμε τους κατάλληλους πόρους για να φέρουμε τους κατάλληλους εργαζόμενους στην επιχείρησή σας.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΘΡΩΠΙΝΟΥ ΔΥΝΑΜΙΚΟΥ & ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ

Σε κάποιο σημείο, κάθε ιδιοκτήτης επιχείρησης συνειδητοποιεί πόσο χρειάζεται ένα αφιερωμένο τμήμα ανθρώπινου δυναμικού. Ωστόσο, η δημιουργία του δικού σας εσωτερικού τμήματος θα σας κοστίσει πολλά και θα απαιτήσει επίσης τον πολύτιμο χρόνο σας.

Η A&C CHRISTOFI LTD προσφέρει εξωτερικές υπηρεσίες ανθρώπινου δυναμικού και πρόληψης για τις εταιρείες συνεργάτες μας σε όλους τους κλάδους. Ως πλήρες δικηγорικό και διαχείρισης επιχειρήσεων γραφείο, διαθέτουμε τους κατάλληλους πόρους για να φέρουμε τους κατάλληλους εργαζόμενους στην επιχείρησή σας.

Αποτελεσματική Διαχείριση Ανθρώπινου Δυναμικού μαζί μας - Οι υπηρεσίες μας ως έμπιστος επιχειρηματικός συνεργάτης, προσφέρουμε μια ευρεία γκάμα λύσεων ανθρώπινου δυναμικού σε επιχειρήσεις, όπως: Συμβουλευτική Ανθρώπινου Δυναμικού, Πολιτικές και Τεκμηρίωση, Πρόσληψη, Μετατόπιση.

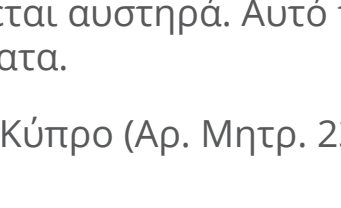
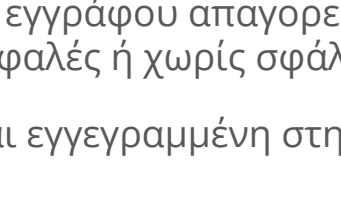
Τα οφέλη των υπηρεσιών ανθρώπινου δυναμικού με την A&C CHRISTOFI LTD

Η ομάδα μας μπορεί να βοηθήσει επιχειρήσεις και άτομα σχετικά με θέματα μετανάστευσης, όπως:

- Θα αναλάβουμε τις διοικητικές σας ανάγκες
- Εξασφαλίζουμε νομική και κανονιστική συμμόρφωση
- Εύκολη διαδικασία εκπαίδευσης και ενσωμάτωσης
- Επωφελείς πρότυπα συμπεριφοράς
- Δεν θα υπάρχουν λάθη που θα κοστίζουν στην επιχείρησή σας
- Αυξημένη διατήρηση και κινητοποίηση των υπαλλήλων
- Συμβουλές για το σχεδιασμό του μέλλοντος
- Εξοικονομήστε χρόνο και κόστος
- Προσιτές υπηρεσίες

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε μαζί μας!
+35725332177 | info@accyp.com | www.accyp.com

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μισθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευελκτικοί και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιχείρησή μας. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

A & C CHRISTOFI LTD

*Η γνωστοποίηση, χρήση, αντιγραφή ή διανομή αυτού του εγγράφου απαγορεύεται αυστηρά. Αυτό το έγγραφο δεν είναι εγγυημένο ότι είναι ασφαλές ή χωρίς σφάλματα.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Μητρ. 233717)