



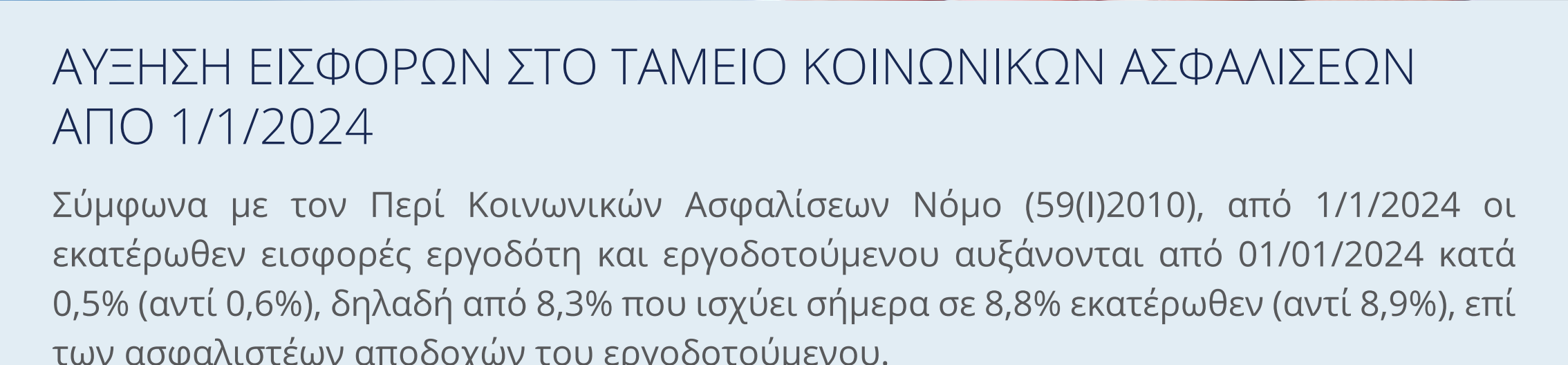
ΕΝΑΡΞΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΤΕΛΙΚΗΣ ΛΥΣΗΣ ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

Αναφορικά με το πιο πάνω θέμα δείτε πιο κάτω σύνδεσμο Ανακοινώσεων του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας (Κλάδου Εταιρειών) σε σχέση με έναρξη της εφαρμογής της τελικής λύσης του ηλεκτρονικού συστήματος του Μητρώου Πραγματικών Δικαιούχων (ΜΠΔ) από τις 14 Νοεμβρίου 2023. Η εφαρμογή διαχωρίζεται σε τρεις φάσεις:

- (α) Η πρώτη φάση καλύπτει την περίοδο 14/11/2023-31/12/2023 όπου καλούνται όλες οι εταιρείες και οι συνεταιρισμοί να ενημερώσουν/επανακαταχωρίσουν τους Πραγματικούς Δικαιούχους τους στην 'Τελική Λύση', ακόμα και εάν το έχουν ήδη πράξει στο σύστημα της ενδιάμεσης λύσης. Να σημειωθεί ότι, κατά την περίοδο αυτή δεν θα επιβληθεί οποιαδήποτε χρηματική επιβάρυνση.
- (β) Η δεύτερη φάση καλύπτει την περίοδο 1/1/2024-29/2/2024 όπου καλούνται όσες εταιρείες και οι συνεταιρισμοί δεν ενημέρωσαν/επανακαταχώρισαν τους Πραγματικούς Δικαιούχους τους στην 'Τελική Λύση' κατά την προηγούμενη φάση να το πράξουν. Σημειώνεται ότι σε αυτή την φάση θα επιβάλλονται χρηματικές επιβαρύνσεις.
- (γ) Κατά την Τρίτη φάση που καλύπτει περίοδο 1/4/2024 και εντεύθεν τίθενται σε ισχύ οι πρόνοιες της Οδηγίας Κ.Δ.Π. 112/2021 ως τροποποιήθηκε.

Υπενθυμίζουμε για την υφιστάμενη νομοθεσία - **εδώ**

και τις Συχνές Ερωτήσεις - **εδώ**

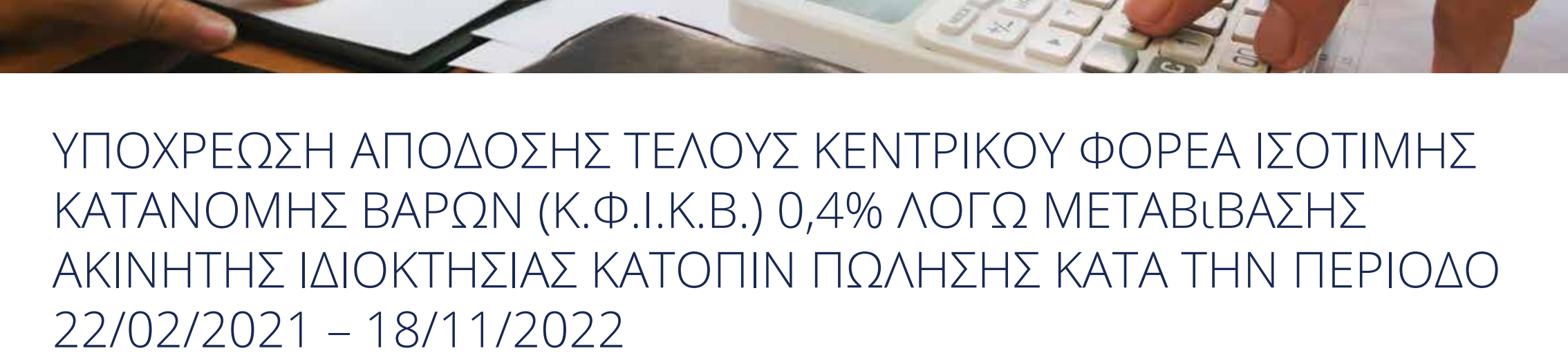


ΑΥΞΗΣΗ ΕΙΣΦΟΡΩΝ ΣΤΟ ΤΑΜΕΙΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΠΟ 1/1/2024

Σύμφωνα με τον Περί Κοινωνικών Ασφαλίσεων Νόμο (59(Ι)2010), από 1/1/2024 οι εκατέρωθεν εισφορές εργοδότη και εργοδοτούμενου αυξάνονται από 01/01/2024 κατά 0,5% (αντί 0,6%), δηλαδή από 8,3% που ισχύει σήμερα σε 8,8% εκατέρωθεν (αντί 8,9%), επί των ασφαλιστέων αποδοχών του εργοδοτούμενου.

Εισφορές Κοινωνικών Ασφαλίσεων για αυτοτελώς εργαζομένων στην Κύπρο

Για τους αυτοτελώς εργαζομένους η εισφορά είναι 20,5%. Από το ποσοστό αυτό, 15,6% πληρώνει ο ίδιος ο αυτοτελώς εργαζόμενος και 4,9% το κράτος. Αναλυτικότερα, τα ποσοστά εισφορών για αυτοτελώς εργαζομένους θα διαφοροποιηθούν ως ακολούθως: 21,8%, από το οποίο 16,6% καταβάλλεται από τον ίδιο και 5,2% από το Πάγιο Ταμείο της Δημοκρατίας, από την πρώτη Δευτέρα του έτους εισφορών 2024.



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΤΕΛΟΥΣ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΦΟΡΕΑ ΙΣΟΤΙΜΗΣ ΚΑΤΑΝΟΜΗΣ ΒΑΡΩΝ (Κ.Φ.Ι.Κ.Β.) 0,4% ΛΟΓΩ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΑΤΟΠΙΝ ΠΩΛΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 22/02/2021 - 18/11/2022

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, έχει προχωρήσει σε αποστολή ειδοποίησης οφειλής Τέλους Κ.Φ.Ι.Κ.Β. σε πρόσωπα τα οποία κατά την περίοδο 22/02/2021 μέχρι 18/11/2022 προέβησαν σε μεταβίβαση ακίνητης ιδιοκτησίας κατόπιν πώλησης. Με τη σχετική ειδοποίηση παραχωρείται προθεσμία μέχρι 31/12/2023 για καταβολή του Τέλους χωρίς την επιβολή χρηματικών επιβαρύνσεων και τόκων, ως η απόφαση του Εφόρου Φορολογίας ημερομηνίας 21/11/2022. Μετά την ημερομηνία αυτή θα επιβληθούν οι προβλεπόμενες από τη νομοθεσία χρηματικές επιβαρύνσεις και τόκοι μέχρι την πλήρη εξόφληση.

Επισημαίνεται ότι, όσοι έχουν μεταβιβάσει ακίνητη ιδιοκτησία κατόπιν πώλησης κατά την πιο πάνω περίοδο και δεν έχουν παραλάβει τη σχετική ειδοποίηση οφειλής, θα πρέπει είτε (α) να αναζητήσουν τη σχετική οφειλή στη Φορολογική Πύλη - «Κατάσταση Οφειλών» και να προχωρήσουν σε πληρωμή είτε (β) να επισκεφθούν τα κατά τόπους Επαρχιακά Γραφεία του Τμήματος Φορολογίας, προσκομίζοντας όλα τα απαραίτητα στοιχεία για διευθέτηση της οφειλής.

Πληρωμές πραγματοποιούνται μέσω της Φορολογικής Πύλης (με internet banking με βάση τον αριθμό αναφοράς πληρωμής ή με πιστωτική/χρεωστική κάρτα). Στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας έχει αναρτηθεί οδηγός για πληρωμές φορολογικών οφειλών τον οποίο μπορείτε να συμβουλευτείτε.



ΤΑΜΕΙΟ ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ

Ο περί Εργοδοτούμενων στην Οικοδομική Βιομηχανία Νόμος του 2020 υποχρεώνει όλες τις επιχειρήσεις που εντάσσονται στην οικοδομική Βιομηχανία (αυτοτελώς εργοδότες και Εργοδότες εταιρειών) να καταβάλουν ταμείο προνοίας για όλους τους εργοδοτούμενους τους.

Όσοι δεν έχουν προβεί στην έναρξη των υπαλλήλων του μέχρι σήμερα θα πρέπει να επικοινωνήσουν με το Τμήμα Ταμείου Προνοίας στο πιο κάτω τηλέφωνο: 22752061 όπου θα τους καθοδηγήσουν οι λειτουργοί με την διαδικασία.

<https://www.mlsi.gov.cy/mlsi/dlr/dlr.nsf/All/BB3470991BF999BDC22586F800262D-F4?OpenDocument>



ΠΡΟΣΛΑΜΒΑΝΟΥΜΕ

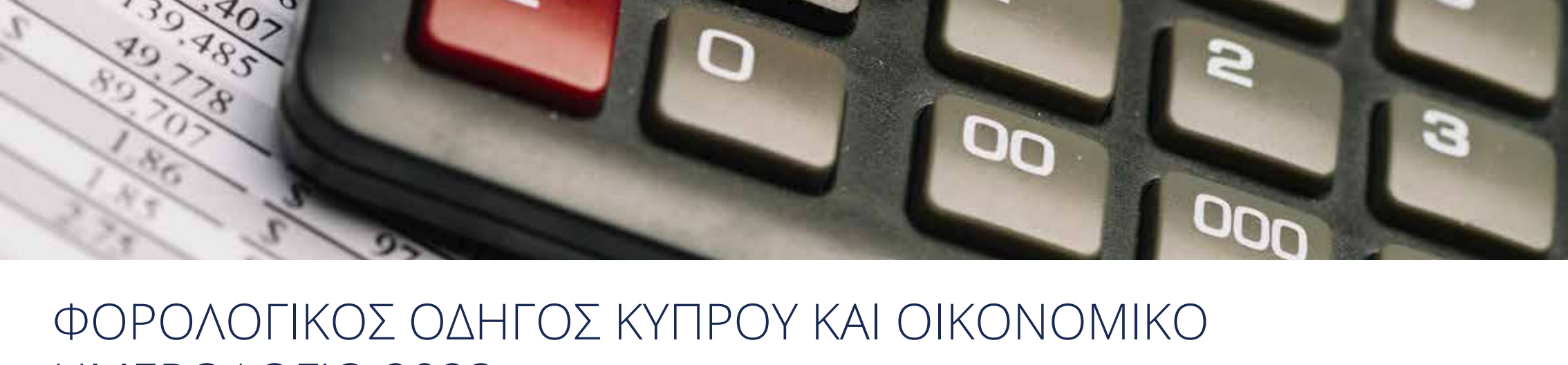
ΚΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ

Junior Auditor

Ψάχνουμε για Junior Auditor που θα ενταχθεί στην ομάδα Audit & Assurance! Εάν έχετε αυτά που χρειαζόμαστε και θέλετε να μας συνοδεύσετε, μπορείτε να στείλετε το βιογραφικό σας στο careers@accyp.com

Senior Auditor

Ψάχνουμε για Senior Auditor που θα ενταχθεί στην ομάδα Audit & Assurance. Εάν έχετε αυτά που χρειαζόμαστε και θέλετε να μας συνοδεύσετε, μπορείτε να στείλετε το βιογραφικό σας στο careers@accyp.com



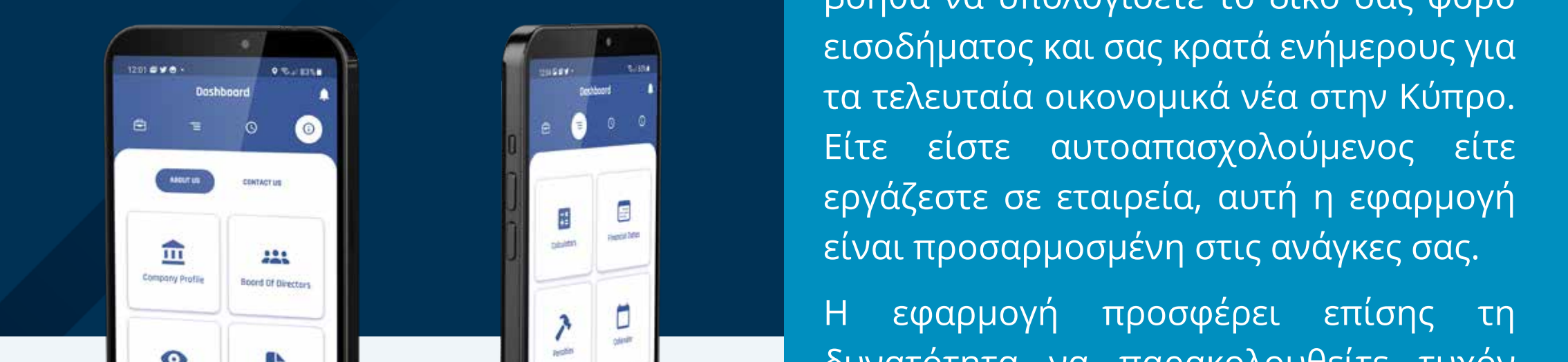
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ΚΥΠΡΟΥ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ 2023

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματικών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμόζοντας τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτης σας, λειτουργούμε με μέγιστη επιμέλεια της επιχείρησής σας.

Με εξατομικευμένη προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μπορούμε να πληνηθούμε με εσάς και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2023. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίστε ανάλογα.

Κάντε κλικ [εδώ](#) για να δείτε τον Φορολογικό και Οικονομικό Οδηγό για το 2023

Κάντε κλικ [εδώ](#) για να δείτε το Οικονομικό μας Ημερολόγιο για το 2023



ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΔΩΡΕΑΝ ΟΝΛΙΝΕ!

Η ACC CY είναι απλή και εύχρηστη εφαρμογή για το κινητό σας, που σας βοηθά να υπολογίσετε το δικό σας φόρο εισοδήματος και σας κρατά ενημέρους για τα τελευταία οικονομικά νέα στην Κύπρο. Είτε είστε αυτοαπασχολούμενος είτε εργαζόμενος εταπεινά, αυτή η εφαρμογή είναι η προσεραρμόσιμη σας ανάγκη.

Η εφαρμογή προσφέρει επίσης τη δυνατότητα να παρακολουθείτε τυχόν βασικές ημερομηνίες και να ορίζετε σημαντικές υπενθυμίσεις στο ημερολόγιό σας για τις προθεσμίες φόρων, ΦΠΑ και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου. Υπάρχει επίσης περιγραφή των κυρώσεων και των τόκων σχετικά με τον φόρο Εισοδήματος, τον ΦΠΑ, τις Κοινωνικές Ασφαλίσεις και την Ετήσια Εισφορά για εταιρείες στην Κύπρο.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Μέχρι το τέλος του μήνα

- Πληρωμή προσωρινού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους επί των ενοικίων εφάσον τέτοιος φόρος δεν παρακλείεται στην πηγή από τον ενοικιαστή και για μερίσματα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφαλιστρων για ασφαλιστικές εταιρείες (επιχειρήσεις ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓεΣΥ) που παρακλείεται για πληρωμές μερισμάτων, τόκων ή ενοικίων (όταν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τον προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφάσον οι προμήθειες ενός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



ΕΞΩΤΕΡΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ CFO

Σε αυτή τη χρονιά της τεχνολογικής εξέλιξης, κανείς δεν έχει το χρόνο να αναλάβει πολλές εργασίες και να διαχειριστεί όλες τις λειτουργίες. Το να έχετε μια πλήρη ομάδα ειδικών που επιβλέπουν τις οικονομικές σας λειτουργίες είναι το απόλυτο βήμα προς την ανάπτυξη της επιχείρησής σας πέρα και πέρα από τα συμβατικά όρια.

Οι καιροί αλλάζουν και, με βελτιωμένη συνδεσιμότητα και ψηφιοποίηση, είναι πλέον δυνατό να συνεργαστείτε στενά με έμπειρους επαγγελματίες στον τομέα σας, χωρίς να τους χρησιμοποιείτε εσωτερικά. Εδώ στην A & C CHRISTOFI LTD, προσφέρουμε εξαιρετικά αξιόπιστες υπηρεσίες ανάθεσης CFO που έχουν σχεδιαστεί πλήρως για να υποστηρίξουν την ταχεία ανάπτυξη της επιχείρησής σας.

Με απλά λόγια, οι υπηρεσίες CFO απαλλάσσουν τους ιδιοκτήτες επιχειρήσεων από το να χρειάζεται να ανησυχούν για τις καθημερινές λειτουργίες. Με την τεχνογνωσία μας στα χέρια σας, μπορούμε να επιβλέπουμε ολόκληρη την οικονομική λειτουργία της εταιρείας σας και να προστατέψουμε την επιχείρησή σας στο μέλλον.

Μπορούμε να αναλάβουμε τον ρόλο του Οικονομικού Διευθυντή για όσο διάστημα μας χρειάζεστε, ακόμη και με μερική απασχόληση. Αυτό είναι ιδανικό για μικρές νεοσύστατες επιχειρήσεις που αναζητούν βραχυπρόθεσμες συμβουλές καθώς και για πιο εδραιωμένες επιχειρήσεις που χρειάζονται μια μακροπρόθεσμη, πρακτική δέσμευση.

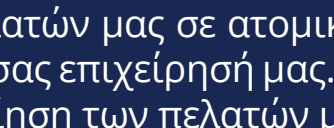
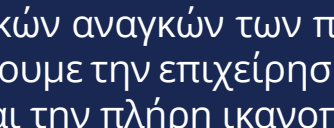
Οι υπηρεσίες CFO μας θα καλύπτουν:

- Πρόβλεψη και Προϋπολογισμός
- Βελτίωση της Ανάπτυξης
- Λογιστικές Εκθέσεις
- Ανάπτυξη ενός κλιμακούμενου μοντέλου
- Βελτίωση ταμειακών ροών
- Αύξηση του επιχειρηματικού κεφαλαίου σας
- Αύξηση των αποταμιεύσεων και των κερδών της εταιρείας

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε μαζί μας!

+35725332177 | info@accyp.com | www.accyp.com

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως σε ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μισθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιχείρησή μας. Είμαστε αφιερωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

A & C CHRISTOFI LTD

*Η γνωστοποίηση, χρήση, αντιγραφή ή διανομή αυτού του εγγράφου απαγορεύεται αυστηρά. Αυτό το έγγραφο δεν είναι εγγυημένο ότι είναι ασφαλές ή χωρίς ασφάλεια.

H A & C CHRISTOFI LTD είναι ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Μητρ. 233717)