



## ΕΛΕΓΧΟΜΕΝΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ – ΑΥΞΗΣΗ ΤΩΝ ΚΑΤΩΤΑΤΩΝ ΟΡΙΩΝ

Την **1η Φεβρουαρίου 2024** το Τμήμα Φορολογίας ανακοίνωσε ότι τα κατώτατα όρια για τις ελεγχόμενες συναλλαγές έχουν αυξηθεί για το φορολογικό έτος 2022.

Συγκεκριμένα, ένας φάκελος πρέπει να καταρτίζεται από τους φορολογούμενους εάν οι ελεγχόμενες συναλλαγές τους υπερβαίνουν (ή θα έπρεπε να έχουν υπερβεί με βάση την αρχή του μήκους του βραχίονα) το ποσό των €750.000 ετησίως συνολικά ανά κατηγορία συναλλαγών (πώληση/αγορά αγαθών, παροχή/παραλαβή υπηρεσιών, χρηματοδότηση συναλλαγών, παραλαβή/πληρωμή αδειών ΙΡ/δικαιωμάτων κλπ.).

Μετά από εκτεταμένες διαβουλεύσεις με διάφορους ενδιαφερόμενους, συμφωνήθηκε να αυξηθεί το προαναφερθέν όριο ως εξής:

- Από €750.000 έως €5 εκατ. για ελεγχόμενες συναλλαγές που εμπίπτουν στην κατηγορία χρηματοδότησης.
- Από €750.000 έως €1 εκατ. για όλες τις άλλες κατηγορίες ελεγχόμενων συναλλαγών, όπως προαναφέρθηκε.



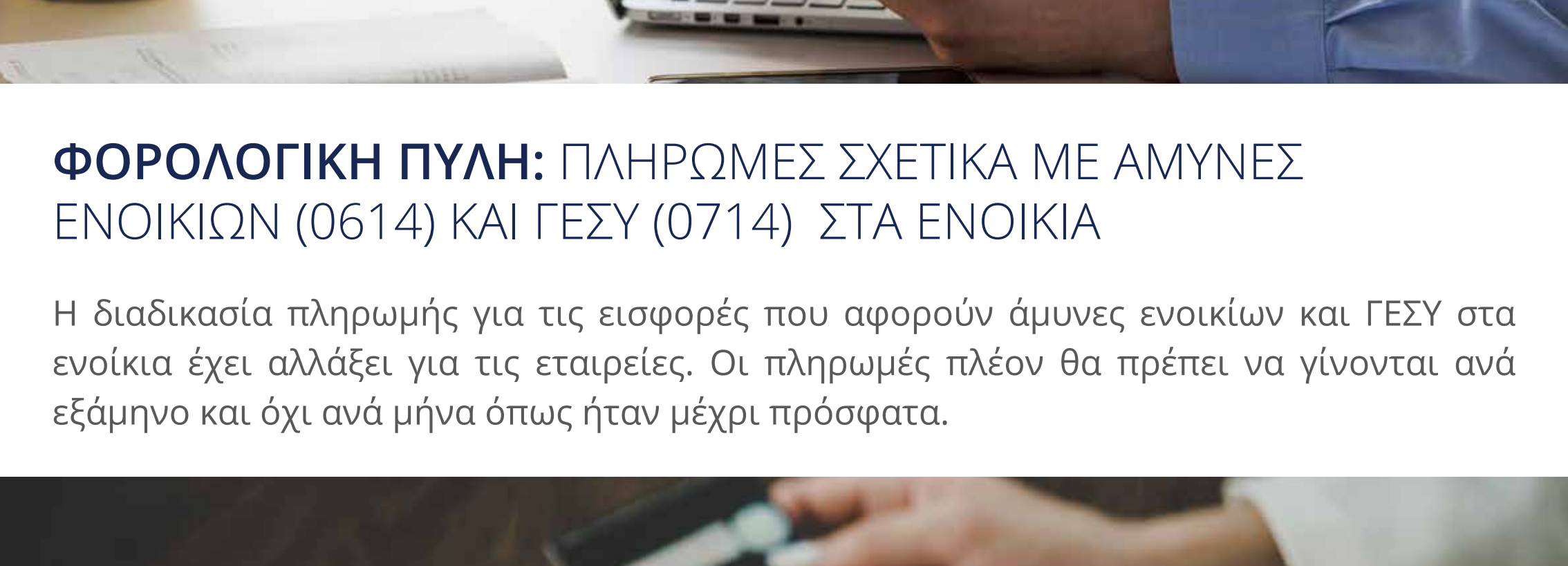
## ΕΓΓΡΑΦΗ ΣΤΟ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ ΜΕΣΩ ΤΗΣ ΠΥΛΗΣ ΦΟΡΟΛΟΓΟΥΜΕΝΩΝ ΤΦΑ

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, από τις 08 Ιανουαρίου 2024, η υποβολή αιτήματος για εγγραφή στο Φορολογικό Μητρώο θα πραγματοποιείται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά μέσω της Πύλης Φορολογουμένων TAX FOR ALL (TFA). Προϋπόθεση για την υποβολή αιτήματος για εγγραφή μέσω του TFA είναι η πρώτη Δημιουργία Λογαριασμού στην Πύλη Φορολογουμένων TFA.

**Περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να βρείτε στους οδηγούς που έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας [www.mof.gov.cy/tax](http://www.mof.gov.cy/tax) κάτω από το εικονίδιο TFA για:**

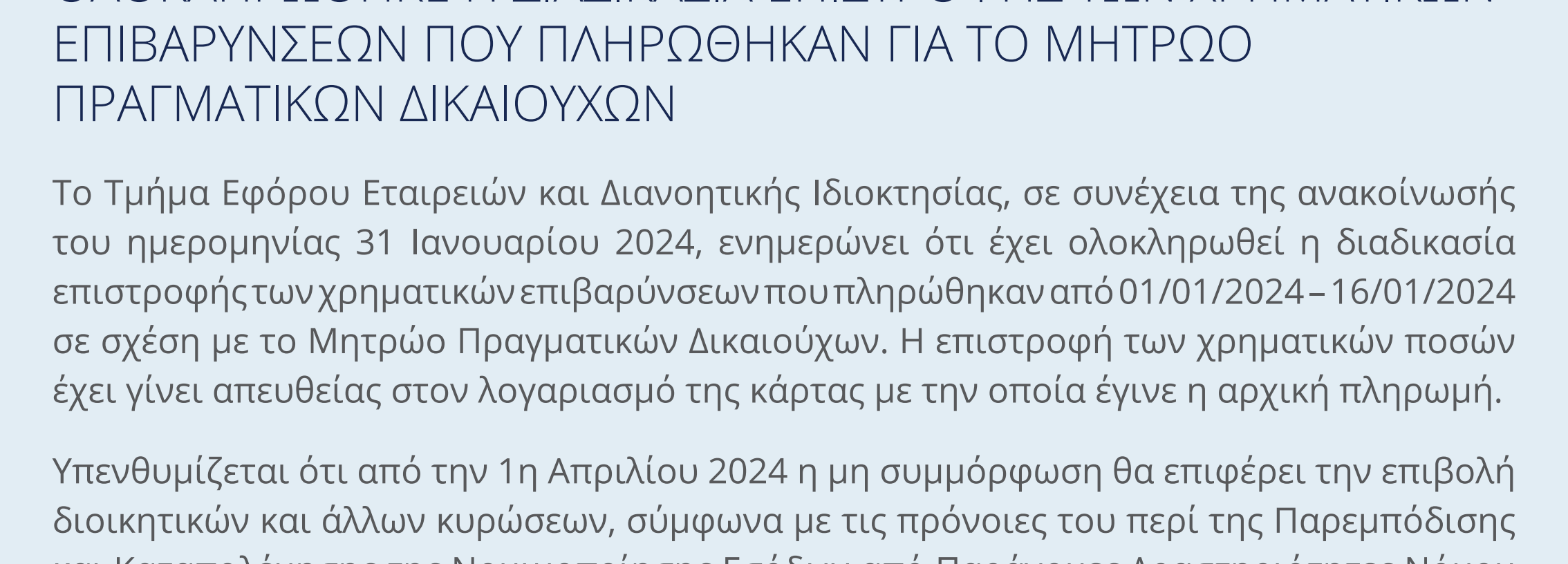
1. Δημιουργία Λογαριασμού στο TFA
2. Οδηγός Ηλεκτρονικής Εγγραφής

Με την έγκριση του αιτήματος εγγραφής σας, ο Λογαριασμός σας στην Πύλη Φορολογουμένων TFA ενεργοποιείται και συνδέεται αυτόματα, με τον αριθμό της Φορολογικής σας Ταυτότητας (ΑΦΤ) για τον οποίο θα ενημερωθείτε μέσω μηνύματος στην ηλεκτρονική διεύθυνση στην οποία δηλώσατε.



## ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΠΥΛΗ: ΠΛΗΡΩΜΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΑΜΥΝΕΣ ΕΝΟΙΚΙΩΝ (0614) ΚΑΙ ΓΕΣΥ (0714) ΣΤΑ ΕΝΟΙΚΙΑ

Η διαδικασία πληρωμής για τις εισφορές που αφορούν άμυνες ενοικίων και ΓΕΣΥ στα ενοίκια έχει αλλάξει για τις εταιρείες. Οι πληρωμές πλέον θα πρέπει να γίνονται ανά εξάμηνο και όχι ανά μήνα όπως ήταν μέχρι πρόσφατα.



## ΟΛΟΚΛΗΡΩΘΗΚΕ Η ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΕΠΙΣΤΡΟΦΗΣ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΙΚΩΝ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΛΗΡΩΘΗΚΑΝ ΓΙΑ ΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

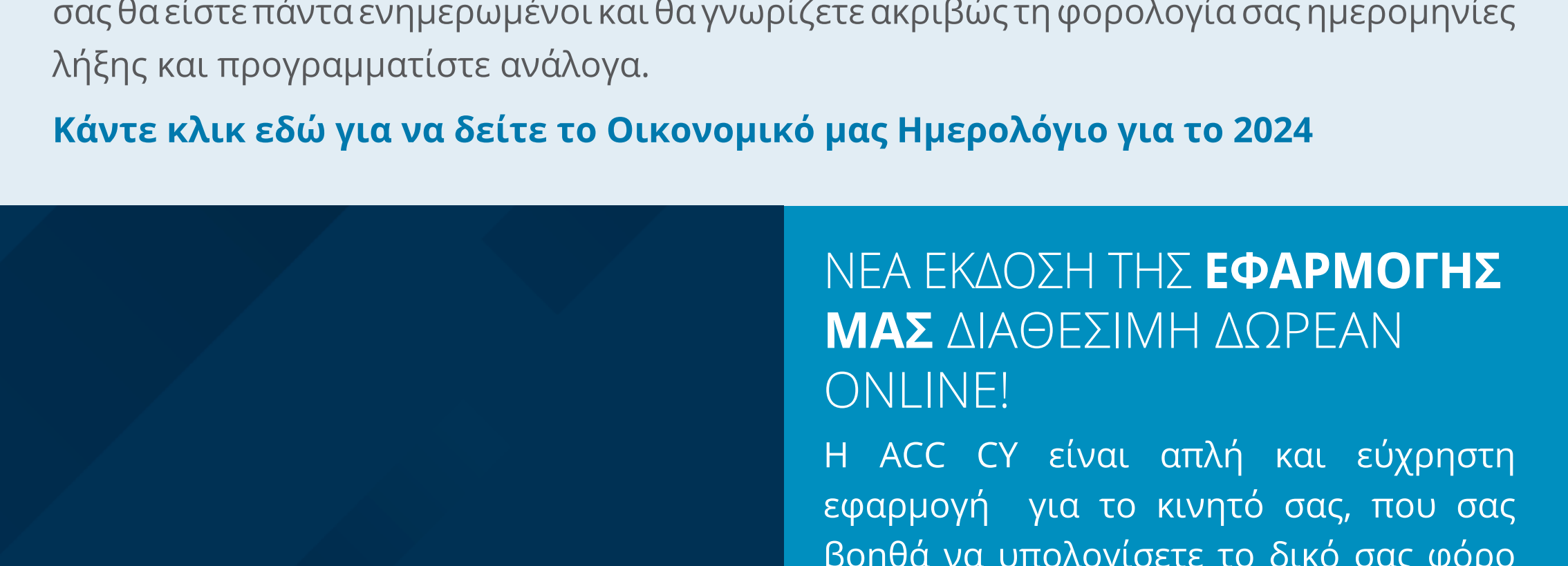
Το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας, σε συνέχεια της ανακοίνωσής του ημερομηνίας 31 Ιανουαρίου 2024, ενημερώνει ότι έχει ολοκληρωθεί η διαδικασία επιστροφής των χρηματικών επιβαρύνσεων που πληρώθηκαν από 01/01/2024 - 16/01/2024 σε σχέση με το Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων. Η επιστροφή των χρηματικών ποσών έχει γίνει απευθείας στον λογαριασμό της κάρτας με την οποία έγινε η αρχική πληρωμή.

Υπενθυμίζεται ότι από την 1η Απριλίου 2024 η μη συμμόρφωση θα επιφέρει την επιβολή διοικητικών και άλλων κυρώσεων, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί της Παρεμπόδισης και Καταπολέμησης της Νομιμοποίησης Εσόδων από Παράνομες Δραστηριότητες Νόμου και της ΚΔΠ112/21, ως αυτή τροποποιήθηκε και ισχύει.



## ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΟΒΟΛΗ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΤΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ

**Παράταση μέχρι 31 Μαρτίου 2024** για την καταχώρηση των πραγματικών δικαιούχων εταιρειών στο ηλεκτρονικό μητρώο του τμήματος εφόρου εταιρειών.

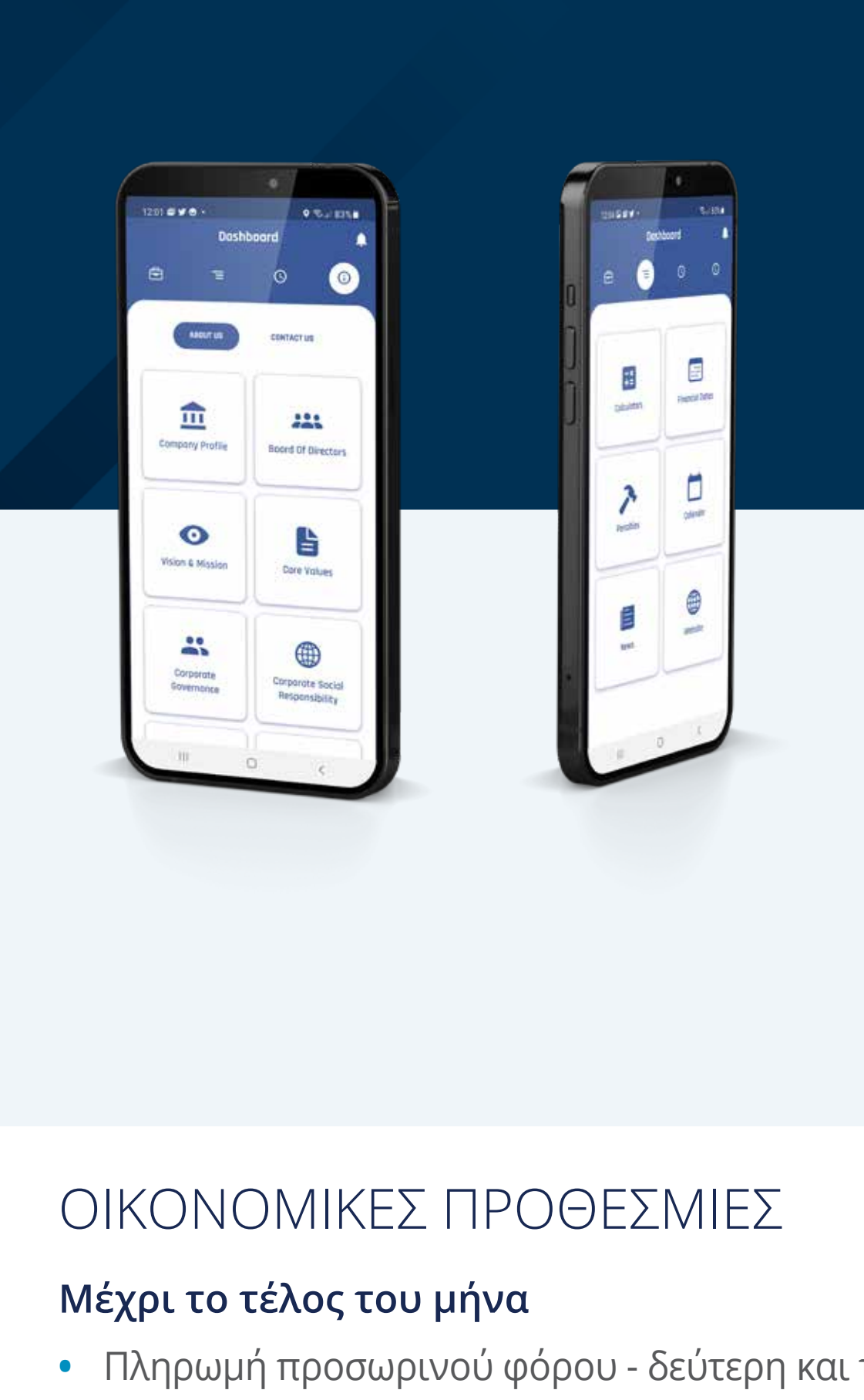


## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΥΠΡΟΥ 2024

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματικών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμόζοντας τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτης σας, λειτουργούμε ως μέρος της επιχείρησής σας.

Με εξατομικευμένη προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μπορούμε να πλοηγηθούμε σε εσάς και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2024. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίστε ανάλογα.

**Κάντε κλικ εδώ για να δείτε το Οικονομικό μας Ημερολόγιο για το 2024**



## ΝΕΑ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΜΑΣ ΔΙΑΘΕΣΙΜΗ ΔΩΡΕΑΝ ONLINE!

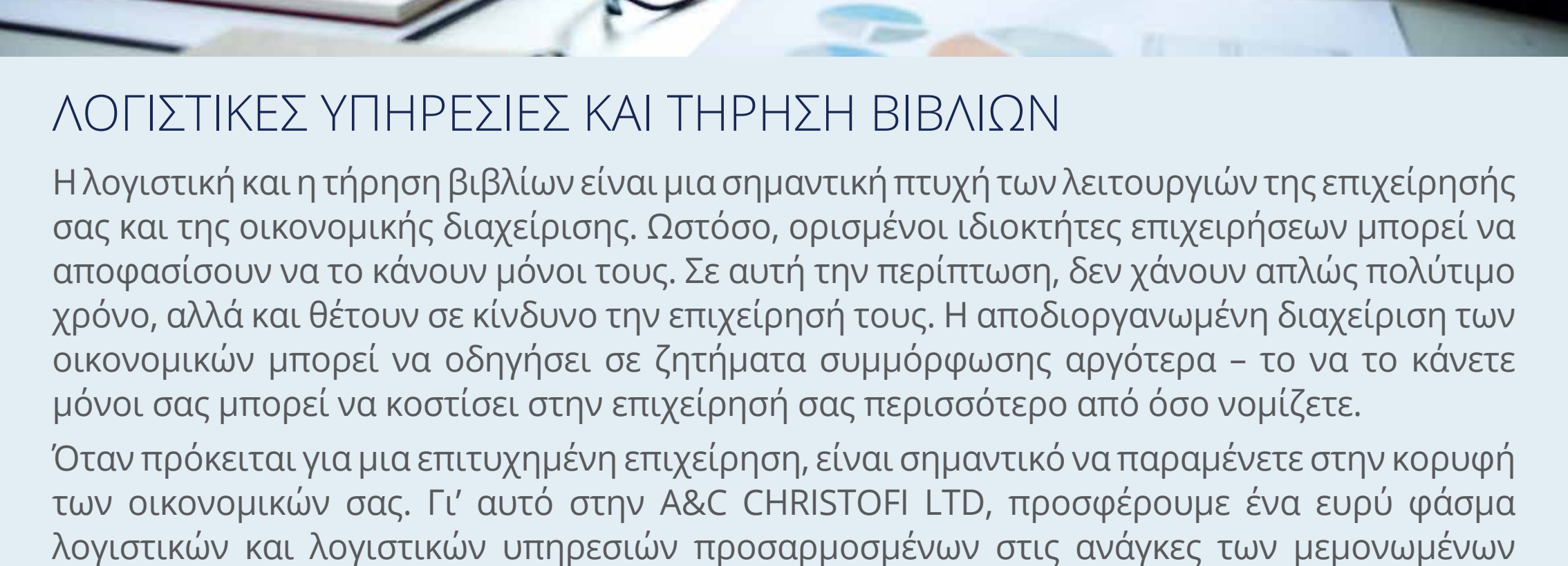
Η ACC CY είναι απλή και εύχρηστη εφαρμογή για το κινητό σας, που σας βοηθά να υπολογίσετε το δικό σας φόρο εισοδήματος και τις καταβολές για τα τελευταία οικονομικά νέα στην Κύπρο. Είτε είστε αυτοαπασχολούμενος είτε εργάζεστε σε εταιρεία, αυτή η εφαρμογή είναι προσαρμοσμένη στις ανάγκες σας.

Η εφαρμογή προσφέρει επίσης τη δυνατότητα να παρακολουθείτε τυχόν βασικές ημερομηνίες και να ορίζετε σημαντικές υπενθυμίσεις στο ημερολόγιό σας για τις προθεσμίες φόρων, ΦΠΑ και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα να παρακολουθείτε τυχόν βασικές ημερομηνίες και να ορίζετε σημαντικές υπενθυμίσεις στο ημερολόγιό σας για τις προθεσμίες φόρων, ΦΠΑ και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα να παρακολουθείτε τυχόν βασικές ημερομηνίες και να ορίζετε σημαντικές υπενθυμίσεις στο ημερολόγιό σας για τις προθεσμίες φόρων, ΦΠΑ και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου. Υπάρχει επίσης η δυνατότητα να παρακολουθείτε τυχόν βασικές ημερομηνίες και να ορίζετε σημαντικές υπενθυμίσεις στο ημερολόγιό σας για τις προθεσμίες φόρων, ΦΠΑ και Κοινωνικών Ασφαλίσεων Κύπρου.

## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

### Μέχρι το τέλος του μήνα

- Πληρωμή προσωρινού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους επί των ενοικίων εφόσον τέτοιος φόρος δεν παρακρατείται στην πηγή από τον ενοικιαστή και για μερίσματα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφαλιστρών για ασφαλιστικές εταιρείες (επιχειρήσεις ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από τον μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που παρακρατείται για πληρωμές μερισμάτων, τόκων ή ενοικίων (όταν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τον προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι προμηθευτές εντός του μήνα έχουν υποβάλει τον όριο εγγραφών για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



## ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΙ ΤΗΡΗΣΗ ΒΙΒΛΙΩΝ

Η λογιστική και η τήρηση βιβλίων είναι μια σημαντική πτυχή των λειτουργιών της επιχείρησής σας και της οικονομικής διαχείρισης. Ωστόσο, ορισμένοι ιδιοκτήτες επιχειρήσεων μπορεί να αποφασίσουν να το κάνουν μόνοι τους. Σε αυτή την περίπτωση, δεν χάνουν απλώς πολύτιμο χρόνο, αλλά και θέτουν σε κίνδυνο την επιχείρησή τους. Η αποδοτική διαχείριση των οικονομικών μπορεί να οδηγήσει σε ζητήματα συμμόρφωσης αργότερα - το να το κάνετε μόνοι σας μπορεί να κοστίζει στην επιχείρησή σας περισσότερο από όσο νομίζετε.

Όταν πρόκειται για μια επιτυχημένη επιχείρηση, είναι σημαντικό να παραμένετε στην κορυφή των οικονομικών σας. Γι' αυτό την A&C CHRISTOFI LTD, προσφέρουμε ένα ευρύ φάσμα λογιστικών και λογιστικών υπηρεσιών προσαρμοσμένων στις ανάγκες των μεμονωμένων πελατών. Από την εξισορρόπηση των βιβλίων κάθε μήνα μέχρι την προετοιμασία για φορολογικές δηλώσεις στο τέλος του έτους, θα σας βοηθήσουμε να παρακολουθείτε την απόδοση της επιχείρησής, ώστε να μπορείτε να εστιάσετε σε άλλες σημαντικές εργασίες.

### Επαγγελματικός λόγος και Ακεραιότητα

Ως ειδικός στη λογιστική και ακεραιότητα, κατανοούμε τη σημασία της εμπιστοσύνης. Η επαγγελματική μας προσέγγιση μας επιτρέπει να αναπτύξουμε ισχυρούς δεσμούς με τους πελάτες, ενώ η διαφανής επικοινωνία παρέχει απόλυτη ηρεμία. Είμαστε εδώ για να κάνουμε την καθημερινή λειτουργία της εταιρείας σας πολύ πιο εύκολη, προσφέροντας υπηρεσίες λογιστικής και μισθοδοσίας που θα απελευθερώσουν χρόνο και θα μειώσουν το άγχος. Η οργάνωσή είναι το κλειδί και, με εμάς δίπλα σας, θα έχετε τα πάντα, από προβλέψεις ταμειακών ροών έως ηλεκτρονικά αρχεία στα χέρια σας.

**Δώστε στην επιχείρησή σας την επιτυχία που της αξίζει. Επικοινωνήστε με τον ειδικό μας σύμβουλο σήμερα!**

Για περισσότερες πληροφορίες επικοινωνήστε μαζί μας! +35725332177 | [info@accyp.com](mailto:info@accyp.com) | [www.accyp.com](http://www.accyp.com)

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:

## ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρως λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μισθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιχείρησή μας. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

## A & C CHRISTOFI LTD

\*Η γνωστοποίηση, χρήση, αντιγραφή ή αναπαραγωγή αυτού του εγγράφου απαγορεύεται αυστηρά. Αυτό το έγγραφο δεν είναι εγγυημένο ότι είναι ασφαλές ή χωρίς σφάλματα.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αρ. Μητρ. 233717)