

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Απρίλιος, 2024



Καλώς ήρθατε στην τελευταία έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου μας! Είμαστε ενθουσιασμένοι που μοιραζόμαστε μαζί σας πρόσφατα οικονομικά νέα και ενημερώσεις.

Αν θέλετε να συζητήσετε κάποιο από αυτά τα άρθρα με περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο γραφείο.

Με εκτίμηση | A & C CHRISTOFI LTD



Κατάργηση του ετήσιου τέλους για τις εταιρείες

Το Υπουργικό Συμβούλιο ανακοίνωσε στις **21 Φεβρουαρίου 2024** μια δέσμη στοχευμένων μέτρων στήριξης της Κυπριακής Οικονομίας. Τα μέτρα αυτά περιλαμβάνουν την κατάργηση του ετήσιου τέλους των εταιρειών. Το τέλος καθορίστηκε σε €350 ετησίως το οποίο καταβάλλεται στον Έφορο Εταιρειών και ήταν υποχρεωτικό για όλες τις εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στην Κύπρο από το 2011.

Ωστόσο, το αρμόδιο τμήμα δεν έχει προβεί ακόμη σε καμία ανακοίνωση.

Φορολογική Πύλη: Πληρωμές σχετικά με Άμυνες Ενοικίων (0614) και ΓΕΣΥ (0714) στα ενοίκια

Η διαδικασία πληρωμής για τις εισφορές που αφορούν άμυνες ενοικίων και ΓΕΣΥ στα ενοίκια έχει αλλάξει για τις εταιρείες. Οι πληρωμές πλέον θα πρέπει να γίνονται ανά εξάμηνο και όχι ανά μήνα όπως ήταν μέχρι πρόσφατα.



Υποβολή Δήλωσης Παρακράτησης Φόρων & Εισφορών (ΤΦ 7) για το έτος 2024 μέσω του συστήματος Tax For All (TFA)

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, λόγω της σταδιακής μετάβασης στο νέο Μηχανογραφικό Σύστημα TFA, η Δήλωση Παρακράτησης Φόρων και Εισφορών (ΤΦ7) για το έτος 2024 και μετά, θα υποβάλλεται μέσω του συστήματος TFA και όχι μέσω του συστήματος TAXIS-net, όπως η μέχρι σήμερα διαδικασία.

Επισημαίνεται ότι, για το έτος 2024 θα υποβληθεί ΜΟΝΟ ετήσια Δήλωση εντός του έτους 2025, ενώ για τα έτη που ακολουθούν θα υποβάλλονται και μηνιαίες Δηλώσεις.

Πρόσθετα ενημερώνουμε ότι, για την υποβολή της Δήλωσης ΤΦ7 απαιτείται η καταχώρηση έγκυρου αριθμού Φορολογικής Ταυτότητας για όλους τους εργοδοτούμενους.

ΠΡΟΣΟΧΗ: Η διαδικασία πληρωμής του παρακρατηθέντος Φόρου και Εισφορών για το έτος 2024 εξακολουθεί να γίνεται μέσω της Φορολογικής Πύλης, στον καθορισμένο χρόνο, σύμφωνα με την περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νομοθεσία.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΥΠΡΟΥ 2024

Η **A & C CHRISTOFI LTD** είναι μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματικών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμόζοντας τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτης σας, λειτουργούμε ως μέρος της επιχείρησής σας.

Με εξατομικευμένη προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μπορούμε να πληροφθοίμε σε εσάς και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2024. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίστε ανάλογα.

Κάντε κλικ εδώ για να δείτε το Οικονομικό μας Ημερολόγιο για το 2024.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Μέχρι 30 Απριλίου

- Πληρωμή πρώτης δόσης φόρου προνομιούχων ασφαλιστικών εταιρειών - 1η δόση για το 2024 (Φόρμα TD199).

Μέχρι τέλος του μήνα

- Πληρωμή φορολογικού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους επί των ενοικίων εφόσον τέτοιος φόρος δεν παρακρατείται στην πηγή από τον ενοικιαστή και για μερίσματα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφαλιστρων για ασφαλιστικές εταιρείες (επιχειρήσεις ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που απαιτείται για πληρωμές μερισμάτων, τόκων ή ενοικίων (όταν ο μισθοπότης είναι εκρατείται, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τον προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι προμήθειες εντός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων

Οι επαγγελματικές υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων είναι η βάση της επιτυχίας στον κλάδο των ακινήτων. Με ειδικούς που εφοπλισμένοι τα περισσότερα σας στοιχεία, η εταιρεία σας μπορεί να μεγιστοποιήσει τα κέρδη και να εξασφαλίσει υψηλά αποτελέσματα από τις επενδύσεις σας. Ενώ οι ενοικιαζόμενοι υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή μας. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

Η A&C CHRISTOFI LTD παρέχει υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων υψηλού επιπέδου για μονά ή πολλαπλά ακίνητα. Ο στόχος μας είναι να ελέγχουμε με ακρίβεια την απόδοση και την κατάσταση των ακινήτων σας μηνιαία και ετησίως.

➤ Τι προσφέρουμε με τις υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων;

Ως κορυφαία οικονομική και χρηματοοικονομική εταιρεία, η A&C CHRISTOFI LTD προσφέρει μια ολοκληρωμένη σειρά υπηρεσιών στην Κύπρο, συμπεριλαμβανομένων:

- Διαχείριση κοινών εξόδων
- Μηνιαίες καταστάσεις εξόδων
- Είσπραξη μηνιαίων κοινών χρεώσεων από ιδιοκτήτες ενοικιαστές
- Επίβλεψη καθαριότητας, επισκευών και συντήρησης κοινών χώρων
- Συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις των ενοικιαστών και των διοικητικών κανονισμών
- Διαφάνης λογιστική που είναι προσβάσιμη για έλεγχο από τους κατοίκους
- Πλήρης οικονομική αναφορά με ημερήσιες ενημερώσεις προσβάσιμη online

ΤΑ ΟΦΕΛΗ ΤΗΣ ΠΡΟΣΛΗΨΗΣ ΕΙΔΙΚΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΑΣ.

ΚΛΙΚ ΕΔΩ για περισσότερα

Δώστε στην επιχείρησή σας την επιτυχία που της αξίζει. **Επικοινωνήστε με τον έμπειρο μας σύμβουλο σήμερα!**

Επικοινωνήστε μαζί μας!



+35725332177 | info@accyp.com | www.accyp.com

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μεθοδολογίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή μας. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

A & C CHRISTOFI LTD

* Κατά την προετοιμασία και διόρθωση αυτού του ενημερωτικού δελτίου, καταβάλλετε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλιστεί ότι το περιεχόμενο είναι ενημερωμένο και ακριβές. Ωστόσο, οι νόμοι και οι κανονισμοί αλλάζουν διαρκώς και μπορούν να προκύψουν σφάλματα χωρίς πρόθεση, με αποτέλεσμα οι πληροφορίες να μην είναι ακριβείς. Η A & C CHRISTOFI LTD δεν παρέχει καμία εγγύηση ή αντιπροσωπεία (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης απέναντι σε τρίτους), ρητή ή σιωπηρή, όσον αφορά την ακρίβεια, την αξιοπιστία ή την πληρότητα των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό το ενημερωτικό δελτίο.

Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας ότι εάν επιλέξετε να διαγραφείτε, θα διαγραφείτε αυτόματα από τη λίστα αλληλογραφίας μας, επομένως θα σταματήσετε να λαμβάνετε οποιαδήποτε πληροφορία ή εγκύκλιο από την A & C Christofi Ltd.

Μπορείτε να διαγραφείτε από αυτό το ενημερωτικό δελτίο ανά πάσα στιγμή κάνοντας κλικ στον παρακάτω σύνδεσμο. Εκτός από το δικαίωμά σας να εξαιρεθείτε, έχετε επίσης δικαιώματα πρόσβασης, τροποποίησης, διαγραφής, περιορισμού ή αντίθεσης στην επεξεργασία των δεδομένων σας, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε μέσω γραπτού αιτήματος προς την A & C Christofi Ltd μέσω e-mail στο support@accyp.com. Έχετε το δικαίωμα να υποβάλετε καταγγελία στο Γραφείο του Επιτρόπου για Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αριθμός Εγγραφής: 233717).