

# ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Νοέμβριος, 2024



**Καλώς ήρθατε στην τελευταία έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου μας! Είμαστε ενθουσιασμένοι που μοιραζόμαστε μαζί σας πρόσφατα οικονομικά νέα και ενημερώσεις.**

Αν θέλετε να συζητήσετε κάποιο από αυτά τα άρθρα με περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο γραφείο.

Με εκτίμηση | A & C CHRISTOFI LTD

## Επιβεβαίωση στοιχείων Πραγματικών Δικαιούχων στο Σύστημα του Μητρώου Πραγματικών Δικαιούχων

Το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας (ΤΕΕΔ) ενημερώνει ότι όλες οι εταιρείες που έχουν συσταθεί ή εγγραφεί βάσει του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, όλες οι Ευρωπαϊκές Δημόσιες Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (SE) και όλοι οι Συνεταιρισμοί (εφεξής Οργανισμοί) ή αξιωματικού/συνεταιρί τους αντιστοίχα, καλούνται να εισέλθουν στο σύστημα του Μητρώου Πραγματικών Δικαιούχων (ΜΠΔ) από την 1ην Οκτωβρίου 2024 μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2024 και να προβούν στην ενέργεια της επιβεβαίωσης των στοιχείων των πραγματικών δικαιούχων (ΠΔ) ή των ανώτατων διοικητικών στελεχών ή της δέουσας επιμέλειας (ότι εφαρμόζεται στην κάθε περίπτωση).

Λάβετε υπόψη ότι εάν μέχρι και την **31η Δεκεμβρίου 2024** δεν προβείτε στην επιβεβαίωση στοιχείων ως ανωτέρω στο ΜΠΔ ανεξάρτητα από την ποινική ευθύνη ή δίωξη οποιοδήποτε προσώπου, ο οργανισμός και κάθε αξιωματικός/συνεταιρός του υπόκεινται σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων ευρώ (€200) την πρώτη μέρα και περαιτέρω χρηματική επιβάρυνση εκατό ευρώ (€100) για κάθε ημέρα συνέχισης της παράβασης με ανώτατο όριο συνολικής επιβάρυνσης είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000).

Στις συνήθεις ερωτήσεις-πραγματικοί δικαιούχοι, ενόπτητα Επιβεβαίωση στοιχείων στο μητρώο πραγματικών δικαιούχων, μπορείτε να βρείτε τα βήματα της ενέργειας επιβεβαίωσης στο σύστημα του ΜΠΔ στον ακόλουθο ηλεκτρονικό [σύνδεσμο](#).

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση που η αρχική καταχώρηση ή αλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια στο σύστημα των ΠΔ που αφορά τα στοιχεία των ΠΔ ή των ανώτατων διοικητικών στελεχών ή της δέουσας επιμέλειας της εταιρείας και άλλης νομικής οντότητας εμπίπτει στην περίοδο της επιβεβαίωσης στοιχείων δηλαδή μεταξύ 1/10 και 31/12 του τρέχοντος έτους, τότε θα πρέπει να εκτελείται η ενέργεια της αρχικής καταχώρησης ή της αλλαγής ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και ακολούθως η επιβεβαίωση στοιχείων των ΠΔ ή των ανώτατων διοικητικών στελεχών ή της δέουσας επιμέλειας (ότι εφαρμόζεται στην κάθε περίπτωση) μέχρι και τις 31/12 του τρέχοντος έτους.

Λάβετε υπόψη ότι η επιβεβαίωση στοιχείων θα πρέπει να γίνει μόνο μια φορά κατά την περίοδο 1/10 μέχρι και 31/12 του τρέχοντος έτους.

Σε περίπτωση που μετά την επιβεβαίωση στοιχείων προκύψει αλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, τότε η επιβεβαίωση στοιχείων δεν χρειάζεται να επαναληφθεί. (πηγή: [Κλάδος Εταιρειών - Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας](#))



## Επιβολή μηδενικού συντελεστή Φ.Π.Α. σε Βασικά Είδη από 4 Νοεμβρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, σύμφωνα με Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου ημερομηνίας 31/10/2023 (ΚΔΠ 349/2024), επιβάλλεται μηδενικός συντελεστής Φ.Π.Α. σε παραδόσεις ορισμένων βασικών ειδών από 4 Νοεμβρίου 2024 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025.

Δείτε την σχετική ανακοίνωση [εδώ](#).

## Παράταση ημερομηνίας υποβολής Δήλωσης Εισοδήματος, από πρόσωπα τα οποία έχουν υποχρέωση υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Πληροφοριών Ελεγχόμενων Συναλλαγών, για τα έτη 2022 και 2023

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, το Υπουργικό Συμβούλιο στη χθεσινή του συνεδρία αποφάσισε όπως δοθεί παράταση στην ημερομηνία υποβολής της Φορολογικής Δήλωσης Εισοδήματος, από πρόσωπα τα οποία έχουν υποχρέωση υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Πληροφοριών Ελεγχόμενων Συναλλαγών, για τα έτη 2022 και 2023 ως ακολούθως:

- 1. Δήλωση Εισοδήματος για το έτος 2022:** Παράταση μέχρι την 28η Φεβρουαρίου 2025
- 2. Δήλωση Εισοδήματος για το έτος 2023:** Παράταση μέχρι την 30η Νοεμβρίου 2025

Τα σχετικά Διατάγματα θα αναρτηθούν στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας αμέσως μετά τη δημοσίευσή τους στην Επίσημη Εφημερίδα.



## Παράταση υποβολής της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου και πληρωμή για το έτος 2023

Το Υπουργικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως δοθεί παράταση για την δήλωση Φόρου Εισοδήματος 2023 για ιδιώτες. Μπορείτε να δείτε την σχετική ανακοίνωση [εδώ](#).

Με βάση το διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου (ΚΔΠ 184/20223) υποχρέωση υποβολής δήλωσης εισοδήματος φυσικών προσώπων για το έτος 2023 έχουν μισθωτοί, συνταξιούχοι και αυτοαπασχολούμενοι των οποίων το ακαθάριστο συνολικό εισόδημα για το έτος 2023, υπερβαίνει το ποσό των 19.500 ευρώ.

Η προθεσμία για την έγκαιρη υποβολή της δήλωσης ατομικού εισοδήματος 2023 και την καταβολή του οφειλόμενου φόρου είναι η **30η ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2024**.

Πρόσθετες πληροφορίες διατίθενται στον ιστότοπο του Τμήματος Φορολογίας στη διεύθυνση [www.mof.gov.cy/tax](http://www.mof.gov.cy/tax) όπου υπάρχει χρήσιμο ενημερωτικό υλικό για τη συμπλήρωση και υποβολή της δήλωσης, κάτω από την εικόνα **"TAXISnet - δήλωση εισοδήματος ατομικού 2023"**.

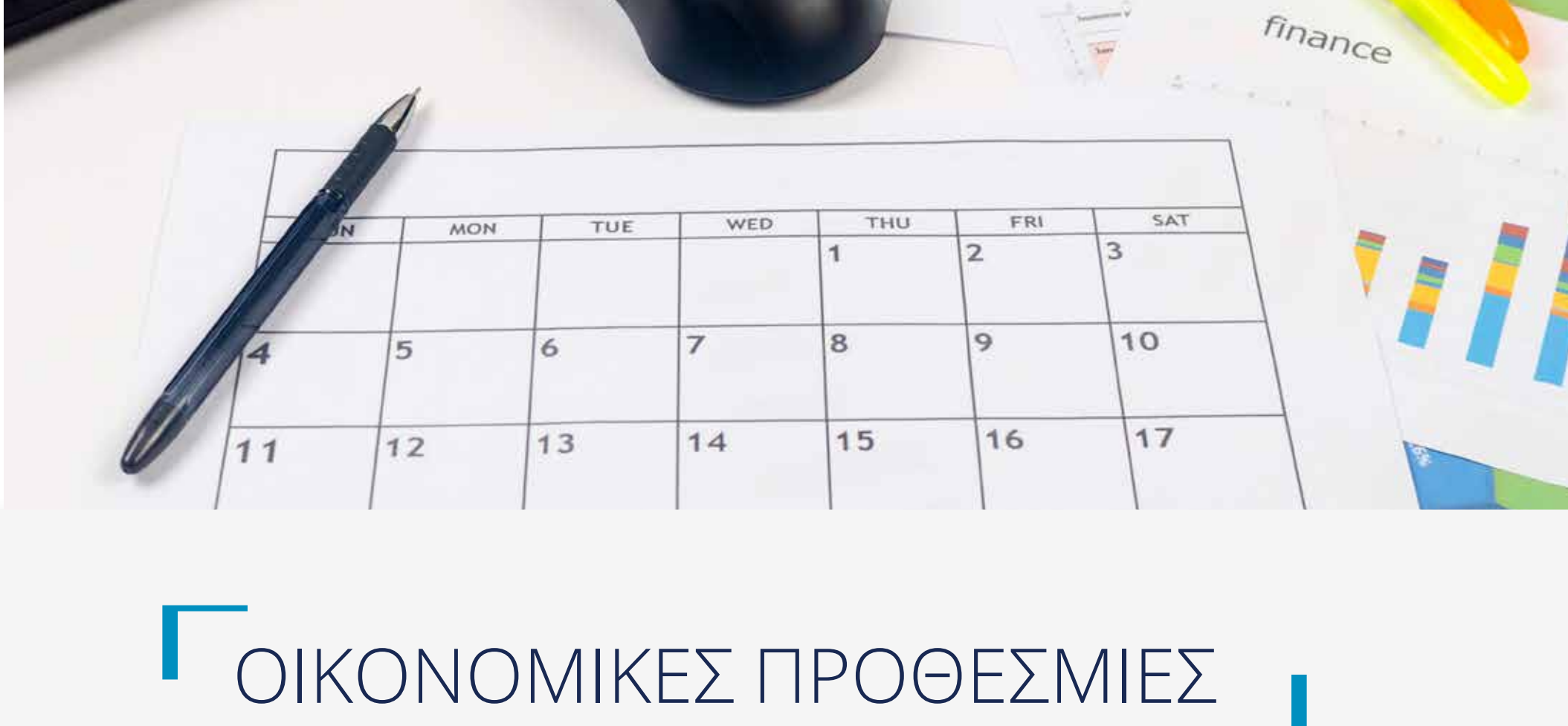


## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΥΠΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 2024

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματικών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμοζόμενες τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτες σας, λειτουργούμε ανιμέρος της επιχείρησής σας.

Με εξατομικευμένη προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μπορούμε να πληρηθούμε σε εσάς και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2024. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίστε ανάλογα.

**Κάντε κλικ [εδώ](#) για να δείτε το Οικονομικό Ημερολόγιο για το 2024.**



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

**Μέχρι τέλος του μήνα**

- Πληρωμή προσόδου φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους επί των ενοικίων εφόσον τέτοιος φόρος δεν παρακρατείται στην πηγή από τον ενοικιαστή και για μερίσματα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης φόρου ασφαλιστρω για ασφαλιστικές εταιρείες (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που παρακρατείται για πληρωμές μερισμάτων, τόκων ή ενοικίων (όταν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου του προηγούμενου μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι προμήθειες ενός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



## Υπηρεσίες Μισθολογίας

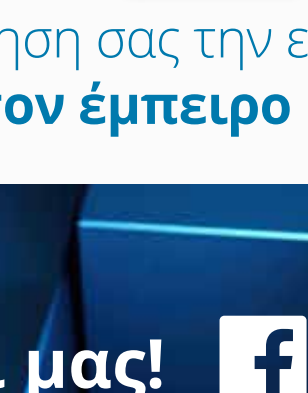
Η διαχείριση μιας μισθοδοσίας δεν είναι απλώς η παροχή μισθών εργαζομένων. Είναι μια μακρά διαδικασία που περιλαμβάνει υπολογισμούς μισθοδοσίας, φορολογικές δηλώσεις, φόρους τέλους έτους και πολλά άλλα. Η διαχείριση μισθοδοσίας είναι πολύπλοκη, απαιτεί πλήρη εστίαση και αφοσίωση. Το προσωπικό χρειάζεται ένκαυρη πληρωμή, αλλά με παράγοντες όπως ο τύπος του υπαλλήλου, η κατάσταση, ο μισθός, οι μισθοί και οι κρατήσεις, τα οργανωμένα συστήματα είναι ζωτικής σημασίας για την αποφυγή σφαλμάτων. Ομοίως, υπάρχουν πολλοί παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη, από μισθολογικές κλίμακες έως απολύσεις εργαζομένων. Η μισθοδοσία μπορεί να είναι χρονοβόρα και τα λάθη μπορεί να επηρεάσουν το ηθικό και την παραγωγικότητα της εταιρείας.

### Επιχειρηματικές Προκλήσεις Διαχείρισης Μισθοδοσίας

Είτε είστε επιχείρηση μικρής κλίμακας είτε μεγάλη επιχείρηση, η διαχείριση μισθοδοσίας μπορεί να δημιουργήσει εμπόδια, επηρεάζοντας εσάς, τους υπαλλήλους σας και τις κρατικές πολιτικές. Οι προκλήσεις μπορεί να περιλαμβάνουν:

- Ζητήματα Φορολογικής Συμμόρφωσης
- Σπατάλη χρόνου και πόρων
- Οικονομική ζημία λόγω εναλλαγής εργαζομένων
- Η κακή διαχείριση οδηγεί σε συγκρούσεις
- Λήψη αδειών εργασίας και παραμονής
- Η χαμηλή ικανοποίηση των εργαζομένων επηρεάζει την ποιότητα της εργασίας

Ως εγκεκριμένος οργανισμός με πολυετή εμπειρία στη διαχείριση μισθοδοσίας, η A & C CHRISTOFI LTD μπορεί να αντιμετωπίσει αυτές τις προκλήσεις και να εξασφαλίσει την επιτυχία της επιχείρησής σας.



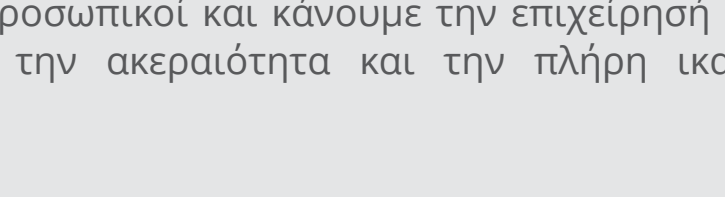
**Δώστε στην επιχείρησή σας την επιτυχία που της αξίζει. Επικοινωνήστε με τον έμπειρο μας σύμβουλο σήμερα!**

**Επικοινωνήστε μαζί μας!**



+35725332177 | [info@accryp.com](mailto:info@accryp.com) | [www.accryp.com](http://www.accryp.com)

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



## ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μισθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας ή όχι να λάβετε μέτρα ως αποτέλεσμα της ανάγνωσης αυτού του ενημερωτικού δελτίου, πριν λάβετε τη γραπτή μας επιβεβαίωση, δεν φέρουμε καμία ευθύνη για οποιαδήποτε οικονομική απώλεια προκύψει.

Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας ότι εάν επιλέξετε να διαγραφείτε, θα διαγραφείτε αυτόματα από τη λίστα αλληλογραφίας μας, επομένως θα σταματήσετε να λαμβάνετε οποιαδήποτε πληροφορία ή εγκύκλιο από την A & C ChristofI Ltd.

Μπορείτε να διαγραφείτε από αυτό το ενημερωτικό δελτίο ανά πάσα στιγμή κάνοντας κλικ στον παρακάτω σύνδεσμο. Εκτός από το δικαίωμά σας να εξαιρεθείτε, έχετε επίσης δικαιώματα πρόσβασης, τροποποίησης, διαγραφής, περιορισμού ή αντίθεσης στην επεξεργασία των δεδομένων σας, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε μέσω γραπτού αιτήματος προς την A & C ChristofI Ltd μέσω e-mail στο [support@accryp.com](mailto:support@accryp.com). Έχετε το δικαίωμα να υποβάλετε καταγγελία στο Γραφείο του Επιτρόπου για Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αριθμός Εγγραφής: 233717).