

# ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Δεκέμβριος, 2024



**Καλώς ήρθατε στην τελευταία έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου μας! Είμαστε ενθουσιασμένοι που μοιράζομαστε μαζί σας πρόσφατα οικονομικά νέα και ενημερώσεις.**

Αν θέλετε να συζητήσετε κάποιο από αυτά τα άρθρα με περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο γραφείο.

Με εκτίμηση | A & C CHRISTOFI LTD



## ΔΕΥΤΕΡΗ ΔΟΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΩΡΙΝΟΥ ΦΟΡΟΥ 2024

Σύμφωνα με τον Κυπριακό Νόμο περί Φορολογίας Εισοδήματος, τα νομικά πρόσωπα και οι αυτοτελώς εργαζόμενοι έχουν υποχρέωση να εφαρμόσουν προσωρινό φορολογικό προσδιορισμό του αναμενόμενου ετήσιου φορολογητέου εισοδήματός τους για το έτος 2024.

Η προθεσμία για την υποβολή και την πληρωμή του προσδιορισμού φόρου είναι κατά την ημερομηνία:

- 31η Δεκεμβρίου 2024.

Εάν οι προσωρινές πληρωμές φόρου πραγματοποιήθηκαν με βάση ένα λανθασμένο υπολογισμένο ετήσιο φορολογητέο κέρδος, τότε θα πρέπει να υπάρξει τροποποίηση πριν από το τέλος του τρέχοντος φορολογικού έτους, 31 Δεκεμβρίου 2024.

Οι οντότητες που δεν σχεδιάζουν να πραγματοποιήσουν κέρδη το 2024, ΔΕΝ υποχρεούνται να υποβάλουν προσωρινή φορολογική δήλωση.

### Ποινές για εκπρόθεσμη υποβολή

Σύμφωνα με το άρθρο 50A(ε) του περί Εκτίμησης και Είσπραξης Φόρων Νόμου Αρ. 4 1978, οι οντότητες υπόκεινται σε πρόστιμο 5% συν τόκους 1,75% επί του πληρωτέου ποσού εάν πληρώσουν μετά την προθεσμία.

## ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2024

Θα θέλαμε να σας υπενθυμίσουμε τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις περί διανομής μερισμάτων (DDD) της ειδικής εισφοράς για τον αμυντικό νόμο που ισχύουν στις 31 Δεκεμβρίου 2024.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του DDD, οι εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στο Τμ. Φορολογίας της Κύπρου θα πρέπει να διανέμουν τουλάχιστον το 70% των κερδών τους στους μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου, ως μερίσματα, εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο σχετίζονται τα κέρδη αυτά.

Εάν τα κέρδη αυτά δεν διανεμηθούν, τότε θα θεωρηθούν ως "διανεμημένα" και θα πρέπει να καταβληθεί η σχετική ειδική αμυντική εισφορά.

Οι διατάξεις DDD ισχύουν σε περιπτώσεις που μια εταιρεία έχει μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους στην Κύπρο.

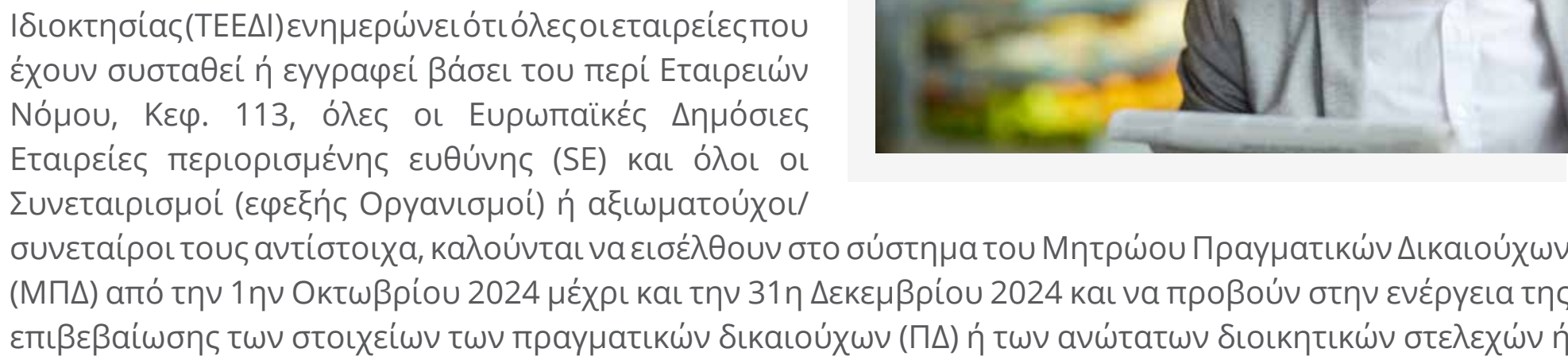
Το ΓΕΣΥ θα πρέπει επίσης να καταβληθεί έως τις 31 Ιανουαρίου 2025 για τα αδιανεμήτα λογιστικά κέρδη.

Πληρωμές SDC και GHS

Η άμεση πληρωμή των SDC και GHS μπορεί να γίνει είτε μέσω της φορολογικής πύλης με χρήση της JCC είτε χρησιμοποιώντας τον κωδικό αναφοράς μέσω ηλεκτρονικής τραπεζικής εντολής.

**Οι σχετικοί φορολογικοί κωδικοί ανά τύπο πληρωμής παρέχονται παρακάτω:**

Payment type	Tax code
SDC on actual dividends paid	603
SDC on deemed dividends distribution	623
GHS contributions on actual dividends paid	703
GHS contributions on deemed dividends distribution	723



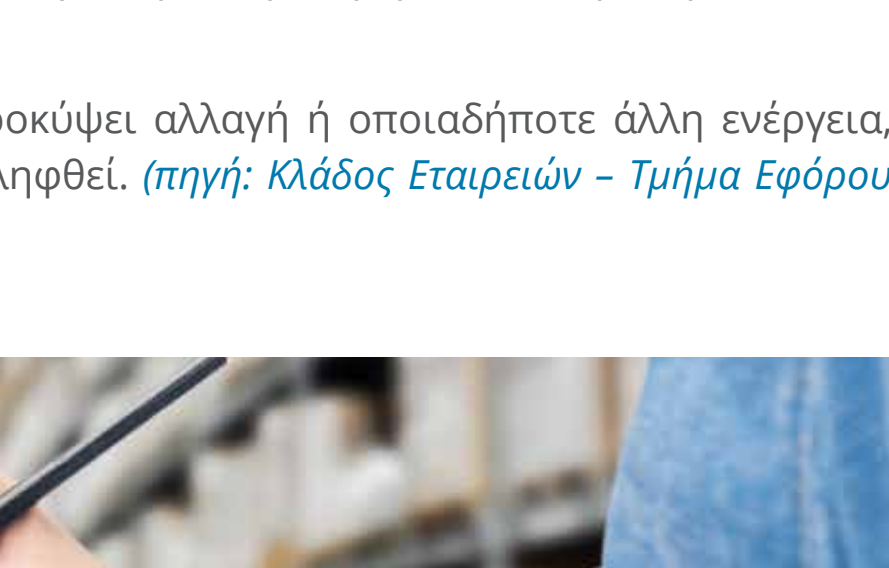
## ΥΠΟΒΟΛΗ ΤΦ7 2024 ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΚΑΤΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΦΤ

Σε συνέχεια ανακοίνωσης του Τμήματος Φορολογίας, υπενθυμίζουμε τους πελάτες μας ότι για την υποβολή της Δήλωσης ΤΦ7 2024 απαιτείται η καταχώρηση αριθμού Φορολογικής Ταυτότητας (ΑΦΤ) για όλους του εργοδοτούμενους.

Για το λόγο αυτό προτρέπουμε τους εργοδότες να την εγγραφίσουν και να ενημερώσουν τον ΑΦΤ όλων των εργοδοτούμενων τους.

Η εγγραφή στο Φορολογικό Μητρώο και απόκτηση ΑΦΤ γίνεται μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος Φορολογίας TFA Tax for all ([Διαδικτυακή Εγγραφή | TFA - TAX FOR ALL](#)).

## ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ ΣΤΟ ΜΗΤΡΩΟ ΠΡΑΓΜΑΤΙΚΩΝ ΔΙΚΑΙΟΥΧΩΝ



Το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας (ΤΕΕΔΙ) ενημερώνει ότι όλες οι εταιρείες που έχουν συσταθεί ή εγγραφεί βάσει του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, όλες οι Ευρωπαϊκές Δημόσιες Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (SE) και όλοι οι Συνεταιρισμοί (εφεξής Οργανισμοί) ή αξιωματούχοι/συνεταίροι τους αντίστοιχα, καλούνται να εισέλθουν στο σύστημα του Μητρώου Πραγματικών Δικαιούχων (ΜΠΔ) από την 1ην Οκτωβρίου 2024 μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2024 και να προβούν στην ενέργεια της επιβεβαίωσης των στοιχείων των πραγματικών δικαιούχων (ΠΔ) ή των ανώτατων διοικητικών στελεχών ή της δέουσας επιμέλειας (ότι εφαρμόζεται στην κάθε περίπτωση).

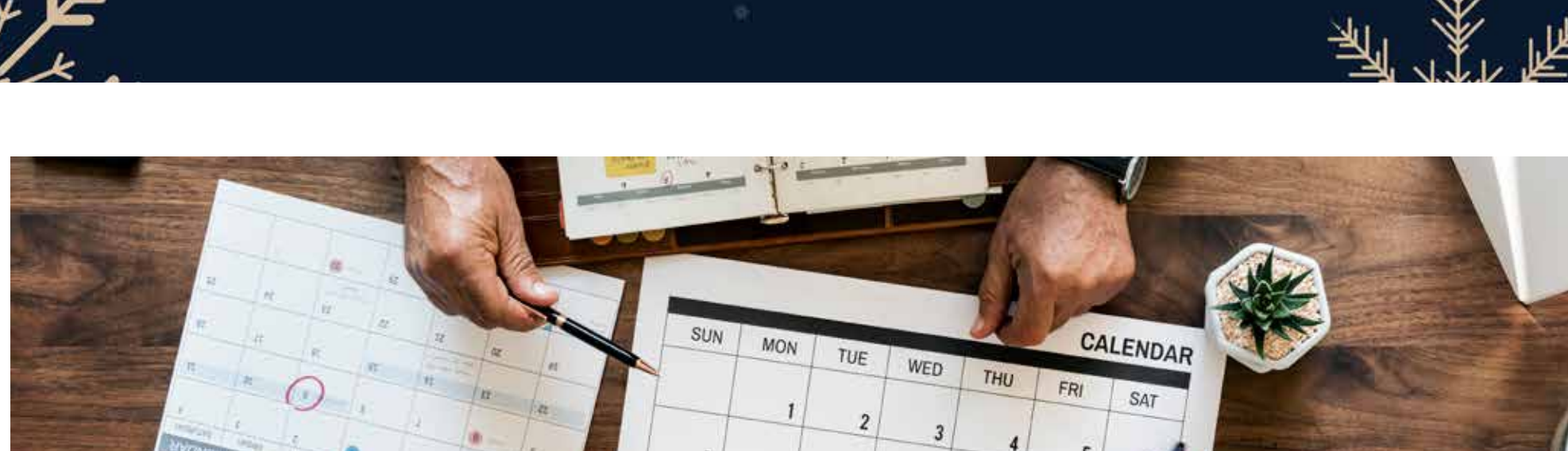
Λάβετε υπόψη ότι εάν μέχρι και την **31η Δεκεμβρίου 2024** δεν προβείτε στην επιβεβαίωση στοιχείων ως ανωτέρω στο ΜΠΔ ανεξάρτητα από την ποινική ευθύνη ή διώξη οποιαδήποτε προσωπικό, ο οργανισμός και κάθε αξιωματούχος/συνεταίρος του υπόκεινται σε χρηματική επιβάρυνση διακοσίων ευρώ (€200) την πρώτη μέρα και περαιτέρω χρηματική επιβάρυνση εκατό ευρώ (€100) για κάθε ημέρα συνέχισης της παραβίασης με ανώτατο όριο συνολικής επιβάρυνσης είκοσι χιλιάδων ευρώ (€20.000).

Στις συνήθεις ερωτήσεις-Πραγματικοί Δικαιούχοι, ενότητα Επιβεβαίωση στοιχείων στο μητρώο πραγματικών δικαιούχων, μπορείτε να βρείτε τα βήματα της ενέργειας επιβεβαίωσης στο σύστημα του ΜΠΔ στον ακόλουθο ηλεκτρονικό [σύνδεσμο](#).

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση που η αρχική καταχώρηση ή αλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια στο σύστημα των ΠΔ που αφορά τα στοιχεία των ΠΔ ή των ανώτατων διοικητικών στελεχών ή της δέουσας επιμέλειας της εταιρείας και άλλης νομικής οντότητας εμπίπτει στην περίοδο της επιβεβαίωσης στοιχείων δηλαδή μεταξύ 1/10 και 31/12 του τρέχοντος έτους, τότε θα πρέπει να εκτελείται η ενέργεια της αρχικής καταχώρησης ή της αλλαγής ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και ακολούθως η επιβεβαίωση στοιχείων των ΠΔ ή των ανώτατων διοικητικών στελεχών ή της δέουσας επιμέλειας (ότι εφαρμόζεται στην κάθε περίπτωση) μέχρι και τις 31/12 του τρέχοντος έτους.

Λάβετε υπόψη ότι η επιβεβαίωση στοιχείων θα πρέπει να γίνει μόνο μια φορά κατά την περίοδο 1/10 μέχρι και 31/12 του τρέχοντος έτους.

Σε περίπτωση που μετά την επιβεβαίωση στοιχείων προκύψει αλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, τότε η επιβεβαίωση στοιχείων δεν χρειάζεται να επαναληφθεί. ([Πηγή: Κλάδος Εταιρειών - Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας](#))



## ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι κάθε χρόνο πρέπει να προβείτε σε καταγραφή/καταμέτρηση των αποθεμάτων της επιχείρησής σας. Αυτό είναι υποχρεωτικό σύμφωνα με τη νομοθεσία του Φόρου και ΦΠΑ.

- Για εντοπισμό τυχόν διαφορών μεταξύ της πραγματικής καταμέτρησης και των συστημάτων σας.
- Η διαδικασία θα βοηθήσει για τον εντοπισμό τυχόν ληγμένων ή κατεστραμμένων εμπορευμάτων.

Είναι σημαντικό να σας αναφέρουμε ότι κατά την διάρκεια της καταγραφής / καταμέτρησης άτομο του γραφείου μας πρέπει να είναι παρών.

## ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ ΤΑΜΕΙΟΥ

Είναι σημαντικό να γνωρίζετε ότι κατά την τελευταία μέρα κάθε λογιστικού έτους, στις 31/12, θα πρέπει να γίνει καταμέτρηση του ταμείου της επιχείρησής σας.

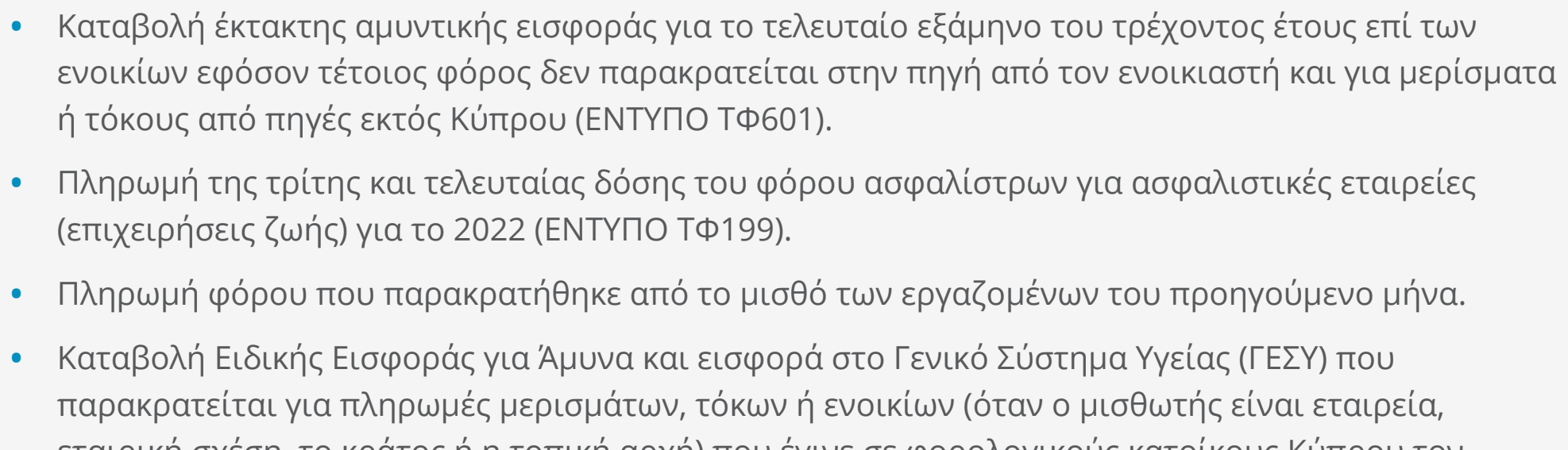
Στην καταμέτρηση θα πρέπει να ελεγχθούν αναλυτικά οι μεταχρονολογημένες επιταγές και το υπόλοιπο των μετρητών που είναι διαθέσιμα.

## Χριστουγεννιάτικες Διακοπές

Τα γραφεία μας θα είναι κλειστά τις πιο κάτω ημερομηνίες για τα Χριστούγεννα:

- 24 - 26 και 31 Δεκεμβρίου 2024
- 01, 02 και 06 Ιανουαρίου 2025

Για επίγοντα θέματα κατά την διάρκεια των διακοπών, μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί μας μέσω email στο [support@accyp.com](mailto:support@accyp.com).



## ΓΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΥΠΡΟΥ ΓΙΑ ΤΟ 2024

**H A & C CHRISTOFI LTD** είναι μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματικών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμόζοντας τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτη σας, λειτουργούμε ως μέρος της επιχείρησής σας.

Με εξαιρετική προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μπορούμε να πληροποιήσουμε σε εσάς και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2024. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίζετε ανάλογα.

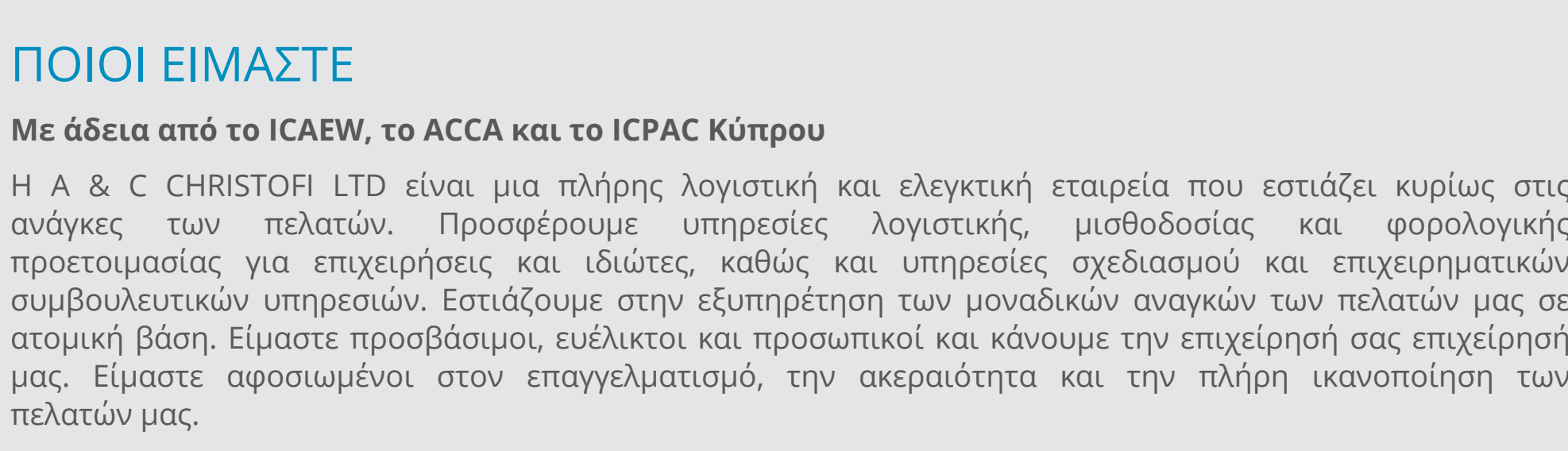
**Κάντε κλικ [εδώ](#) για να δείτε το Οικονομικό μας Ημερολόγιο για το 2024.**



## ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

### Μέχρι τέλος του μήνα

- Πληρωμή προσωρινού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο έτος τρέχοντος έτους επί των αποθεμάτων εφόσον υποχρέωση είναι ενημερωμένο και ακριβές. Ωστόσο, οι νόμοι και οι κανονισμοί αλλαγών διαρκώς και μπορούν να προκύψουν αλλαγές χωρίς πρόθεση, με αποτέλεσμα οι πληροφορίες να μην είναι ακριβείς. Η A & C CHRISTOFI LTD δεν παρέχει καμία εγγύηση ή αντιπροσωπεία (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης απέναντι σε τρίτους), ρητή ή αμυηρή, όσον αφορά την ακρίβεια, την αξιοπιστία ή την πληρότητα των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό το ενημερωτικό δελτίο.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι προμήθειες ενός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



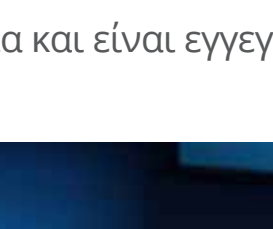
## Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων

Οι επαγγελματικές υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων είναι η βάση της επιτυχίας στον κλάδο των ακινήτων. Με ειδικούς που εστιάζουν να πετύχουν αποτελέσματα στοίχης, η εταιρεία σας μπορεί να ενισχυθεί και να κερδίσει. Ο στόχος μας είναι να ελέγξουμε με ακρίβεια την απόδοση και την κατάσταση των ακινήτων σας μηνιαία και ετησίως.

### Τι προσφέρουμε με τις υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων;

Ως κορυφαία νομική και χρηματοοικονομική εταιρεία, η A & C CHRISTOFI LTD προσφέρει μια ολοκληρωμένη σειρά υπηρεσιών στην Κύπρο, συμπεριλαμβανομένων:

- Διαχείριση κοινών εξόδων
- Μηνιαίες καταστάσεις εξόδων
- Είσπραξη κοινών εξόδων και υπερωριών ιδιοκτητών ενοικιαστές
- Επίβλεψη καθαριότητας, πρεσβύων και συντήρησης κοινών χώρων
- Συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις των ενοικιαστών και των διοικητικών κανονισμών
- Διαφανής λογιστική που είναι προσβάσιμη για έλεγχο από τους κατοίκους
- Πλήρης οικονομική αναφορά με ημερήσιες ενημερώσεις προβάσιμη online



**Δώστε στην επιχείρησή σας την επιτυχία που της αξίζει. Επικοινωνήστε με τον έμπειρο μας σύμβουλο σήμερα!**

**Επικοινωνήστε μαζί μας!** [f](#) [@](#) [in](#) [X](#) [v](#)

+35725332177 | [info@accyp.com](mailto:info@accyp.com) | [www.accyp.com](http://www.accyp.com)

Κατεβάστε την εφαρμογή μας: [Available on the App Store](#) [ANDROID APP ON Google Play](#)

## ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρως λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στους συνδέσμους. Εκτός από το δικαίωμά σας να εξασφαλίσετε, έχετε επίσης δικαιώματα πρόσβασης, τροποποίησης, διαγραφής, περιορισμού ή αντίθεσης στην επεξεργασία των δεδομένων σας, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε μέσω γραπτού αιτήματος προς την A & C Christofi Ltd μέσω e-mail στο [support@accyp.com](mailto:support@accyp.com). Έχετε επίσης το δικαίωμα να αιτηθείτε καταγγελία στο Γραφείο του Επιτρόπου για Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αριθμός Εγγραφής: 233717).