

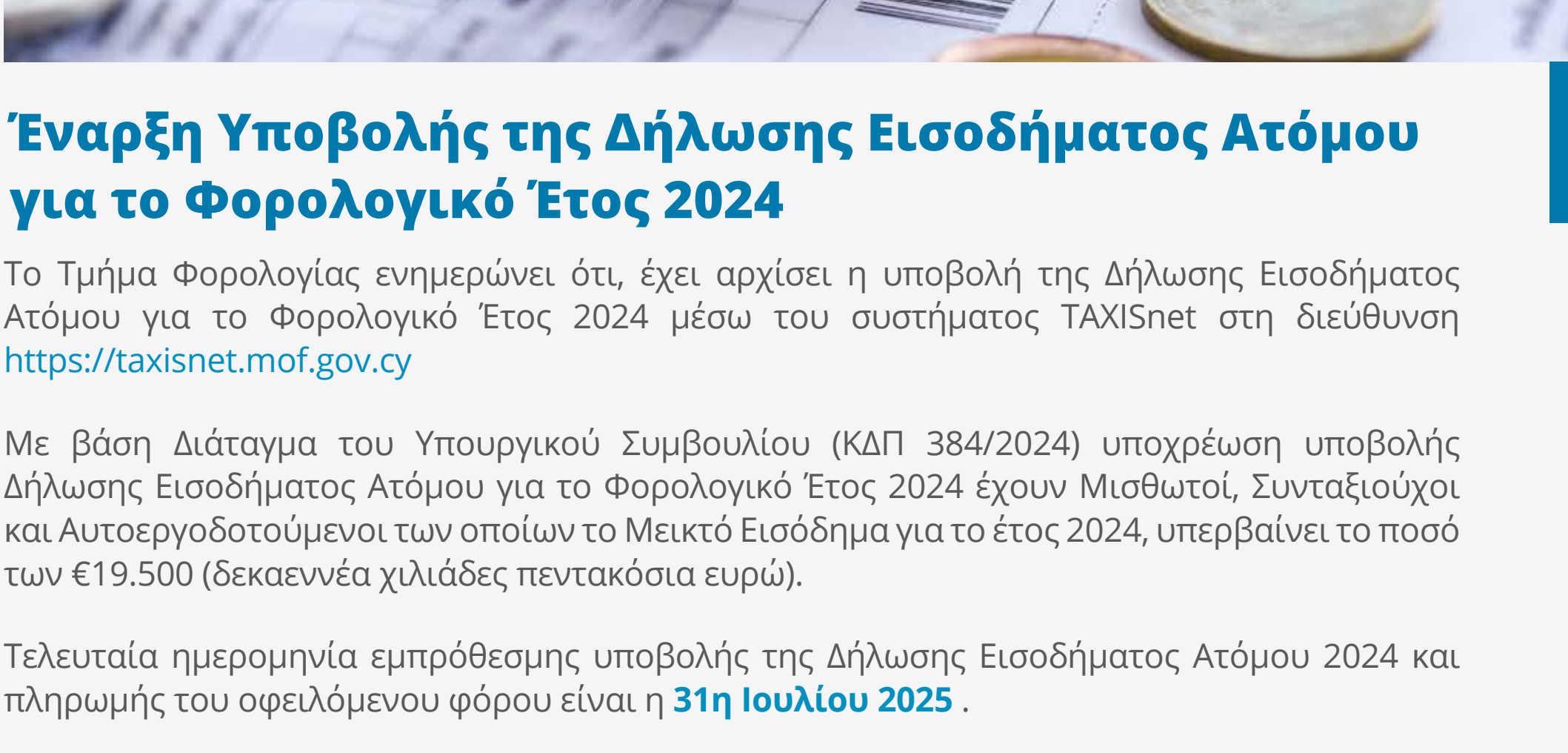
ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Ιούνιος, 2025

Καλώς ήρθατε στην τελευταία έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου μας! Είμαστε ενθουσιασμένοι που μοιραζόμαστε μαζί σας πρόσφατα οικονομικά νέα και ενημερώσεις.

Αν θέλετε να συζητήσετε κάποιο από αυτά τα άρθρα με περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο γραφείο.

Με εκτίμηση | A & C CHRISTOFI LTD



Έναρξη Υποβολής της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2024

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, έχει αρχίσει η υποβολή της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2024 μέσω του συστήματος TAXISnet στη διεύθυνση <https://taxisnet.mof.gov.cy>

Με βάση Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου (ΚΔΠ 384/2024) υποχρέωση υποβολής Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2024 έχουν Μισθωτοί, Συνταξιούχοι και Αυτοεργοδοτούμενοι των οποίων το Μεικτό Εισόδημα για το έτος 2024, υπερβαίνει το ποσό των €19.500 (δεκαεννέα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ).

Τελευταία ημερομηνία εμπρόθεσμης υποβολής της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου 2024 και πληρωμής του οφειλόμενου φόρου είναι η **31η Ιουλίου 2025**.

Στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας www.mof.gov.cy/tax έχει αναρτηθεί χρήσιμο ενημερωτικό υλικό για συμπλήρωση και υποβολή της Δήλωσης, κάτω από το εικονίδιο «TAXISnet - Δήλωση Εισοδήματος Ατόμου 2024».

Προσωρινός φόρος 1η δόση φορολογικού έτους 2025

Σύμφωνα με τον Κυπριακό Νόμο περί Φορολογίας Εισοδήματος, νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν υποχρέωση να υπολογίσουν την προσωρινή φορολογία του αναμενόμενου ετήσιου φορολογητέου εισοδήματός τους για το έτος 2025.

Οι προθεσμίες για την υποβολή και την πληρωμή της προσωρινής φορολογίας είναι κατά ή πριν από τις ακόλουθες ημερομηνίες:

- 1η δόση -> 31 Ιουλίου 2025 με καταληκτική ημερομηνία 31 Αυγούστου 2025**
- 2η δόση -> 31 Δεκεμβρίου 2025 με καταληκτική ημερομηνία 31 Ιανουαρίου 2026**

Υποχρέωση καταβολής προσωρινού φόρου, με βάση το αναμενόμενο ετήσιο φορολογητέο εισόδημά τους για το 2025 έχουν όλα τα:

- Άτομα με φορολογητέο εισόδημα εκτός από μισθούς, συντάξεις, μερίσματα και τόκους
- Νομικά πρόσωπα με φορολογητέο εισόδημα.

Οι οντότητες χωρίς φορολογητέο εισόδημα δεν έχουν υποχρέωση καταβολής προσωρινού φόρου.

Εάν οι προσωρινές πληρωμές φόρου πραγματοποιήθηκαν με βάση λανθασμένους υπολογισμούς, τότε θα πρέπει να υπάρξει τροποποίηση πριν από το τέλος του τρέχοντος φορολογικού έτους, 31 Δεκεμβρίου 2025.

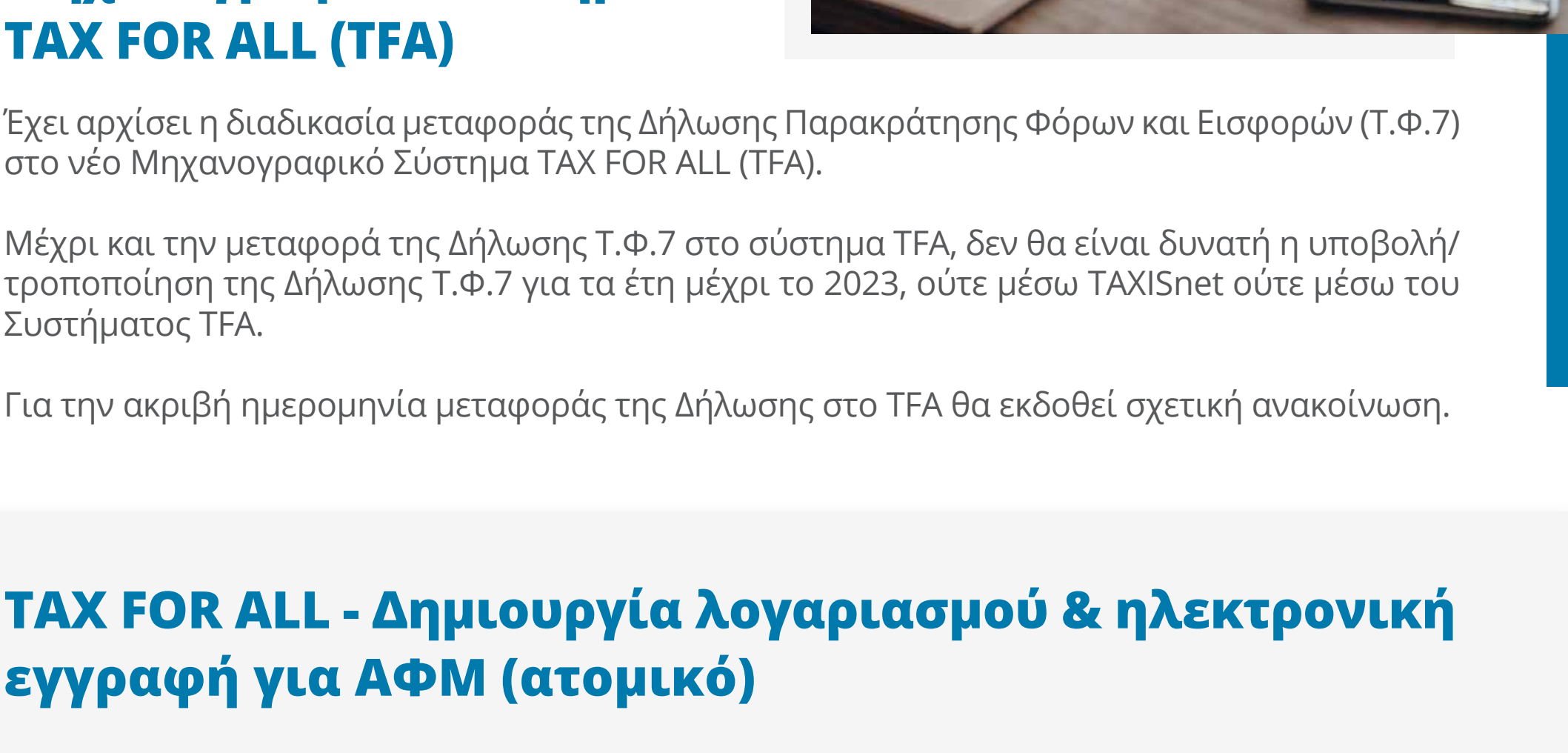
Για να πληρώσετε τον προσωρινό φόρο, πρέπει πρώτα να δημιουργήσετε οφειλή μέσω της Φορολογικής Πύλης (Tax Portal) και στη συνέχεια να επιλέξετε έναν από τους παρακάτω τρόπους πληρωμής:

- Πιστωτική/χρεωστική κάρτα η οποία θα σας μεταφέρει αυτόματα στην πύλη JCC SMART ή
- Μέσω online banking

Τυχόν πληρωμές που πραγματοποιούνται μετά την πραγματική προθεσμία θα υπόκεινται σε τόκο με το τρέχον επιτόκιο 2,25% ετησίως (υπολογιζόμενο σε βάση συμπληρωμένων μηνών) συν πρόστιμο 5% επί του οφειλόμενου φόρου. Επιπρόσθετο πρόστιμο 5% μπορεί να επιβληθεί από το Τμήμα Φορολογίας εάν ο φόρος παραμείνει απλήρωτος δύο μήνες μετά την εκ του νόμου προβλεπόμενη προθεσμία (δηλαδή για την 1η δόση, το πρόστιμο θα επιβληθεί από την 1η Οκτωβρίου 2025 και μετά).

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του πραγματικού πληρωτέου φόρου και του προσωρινού φόρου που καταβλήθηκε για το έτος 2025 είναι πληρωτέα έως την 1η Αυγούστου 2026.

Είμαστε στη διάθεσή σας για να σας βοηθήσουμε για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή βοήθεια μπορεί να χρειαστείτε σχετικά με τον υπολογισμό της προσωρινής φορολογίας.



Πληρωμή έκτακτης αμυντικής εισφοράς (και εισφορών ΓΕΣΥ εάν η πληρωμή γίνεται σε άτομο φορολογικού κατοίκου Κύπρου) για ενοίκια, μερίσματα ή τόκους που αποκτήθηκαν από πηγές εκτός της Δημοκρατίας για τους πρώτους 6 μήνες του 2025

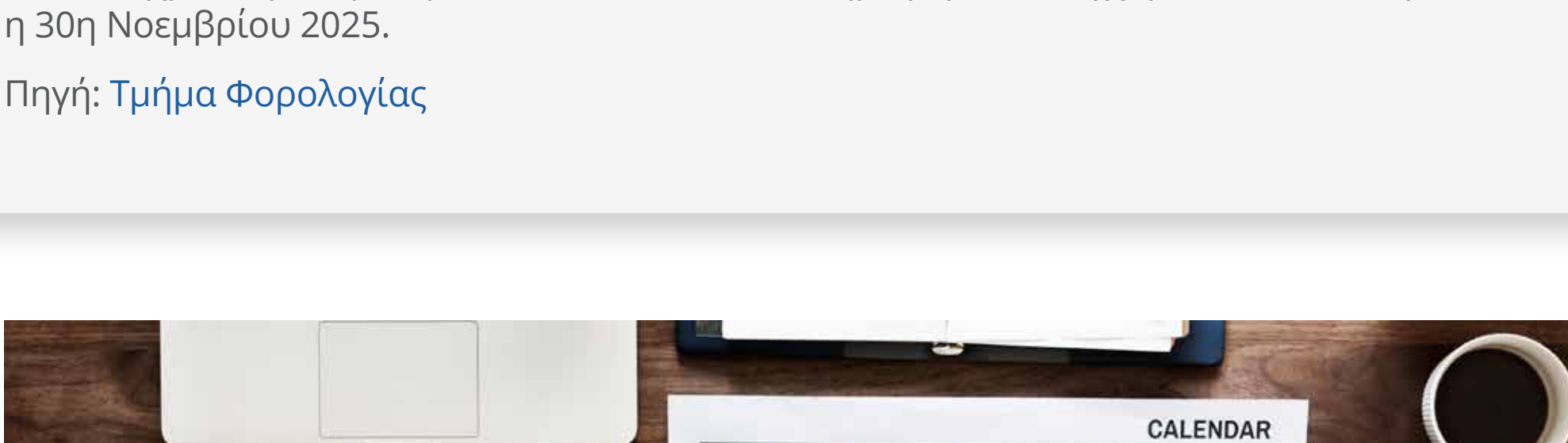
Ανάλογα με την κάθε περίπτωση, η πληρωμή γίνεται μέσω του TAX PORTAL κάτω από τους κωδικούς 604+704, 612+712, 613+713, 614+714.

Τερματίζεται η Υποβολή / Τροποποίηση Δηλώσεων Παρακράτησης Φόρου και Εισφορών (Τ.Φ.7) μέσω TAX-ISnet για τα έτη μέχρι και το 2023, λόγω έναρξης της διαδικασίας μεταφοράς της Δήλωσης Τ.Φ.7 στο νέο Μηχανογραφικό Σύστημα TAX FOR ALL (TFA)

Έχει αρχίσει η διαδικασία μεταφοράς της Δήλωσης Παρακράτησης Φόρων και Εισφορών (Τ.Φ.7) στο νέο Μηχανογραφικό Σύστημα TAX FOR ALL (TFA).

Μέχρι και την μεταφορά της Δήλωσης Τ.Φ.7 στο σύστημα TFA, δεν θα είναι δυνατή η υποβολή/τροποποίηση της Δήλωσης Τ.Φ.7 για τα έτη μέχρι το 2023, ούτε μέσω TAXISnet ούτε μέσω του Συστήματος TFA.

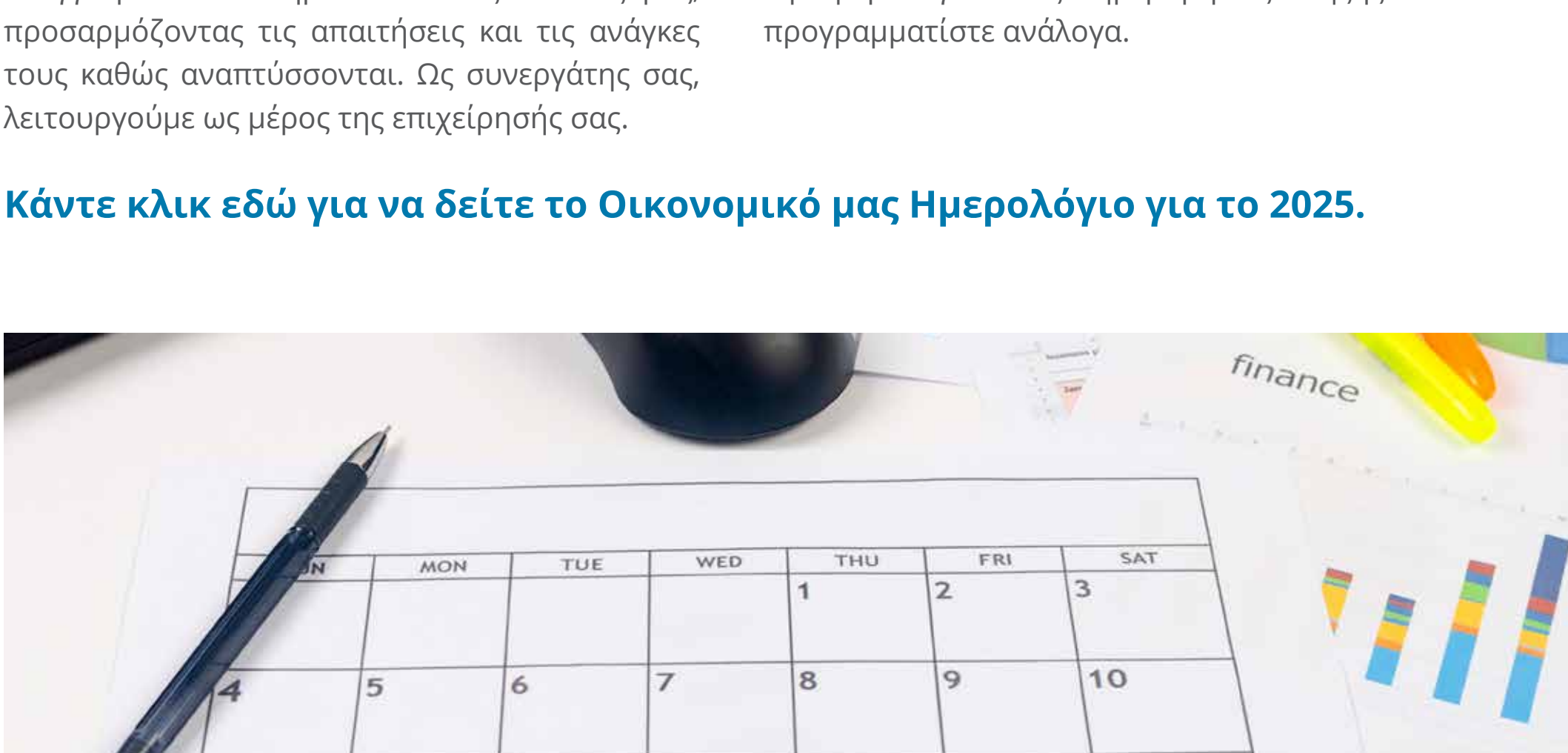
Για την ακριβή ημερομηνία μεταφοράς της Δήλωσης στο TFA θα εκδοθεί σχετική ανακοίνωση.



TAX FOR ALL - Δημιουργία λογαριασμού & ηλεκτρονική εγγραφή για ΑΦΜ (ατομικό)

Σύμφωνα με τις νέες απαιτήσεις για την υποβολή του TD7 (επιστροφή εργοδότη), όλοι πρέπει να έχουν προσωπικό φορολογικό αριθμό.

Εάν δεν είστε εγγεγραμμένοι στον Φόρο, βρείτε [τον σύνδεσμο](#) για τα βήματα που πρέπει να ακολουθήσετε για την ηλεκτρονική εγγραφή.



Υποβολή, μέχρι και την 30η Ιουνίου 2025, της Δήλωσης Εισοδήματος Εταιρείας (ΤΦ4) και Αυτοεργοδοτουμένων με Υποχρέωση Ετοιμασίας Λογαριασμών (ΤΦ1 λογ.) για το Φορολογικό Έτος 2023, χωρίς την επιβολή χρηματικής επιβάρυνσης, από πρόσωπα τα οποία ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Πληροφοριών Ελεγχόμενων Συναλλαγών

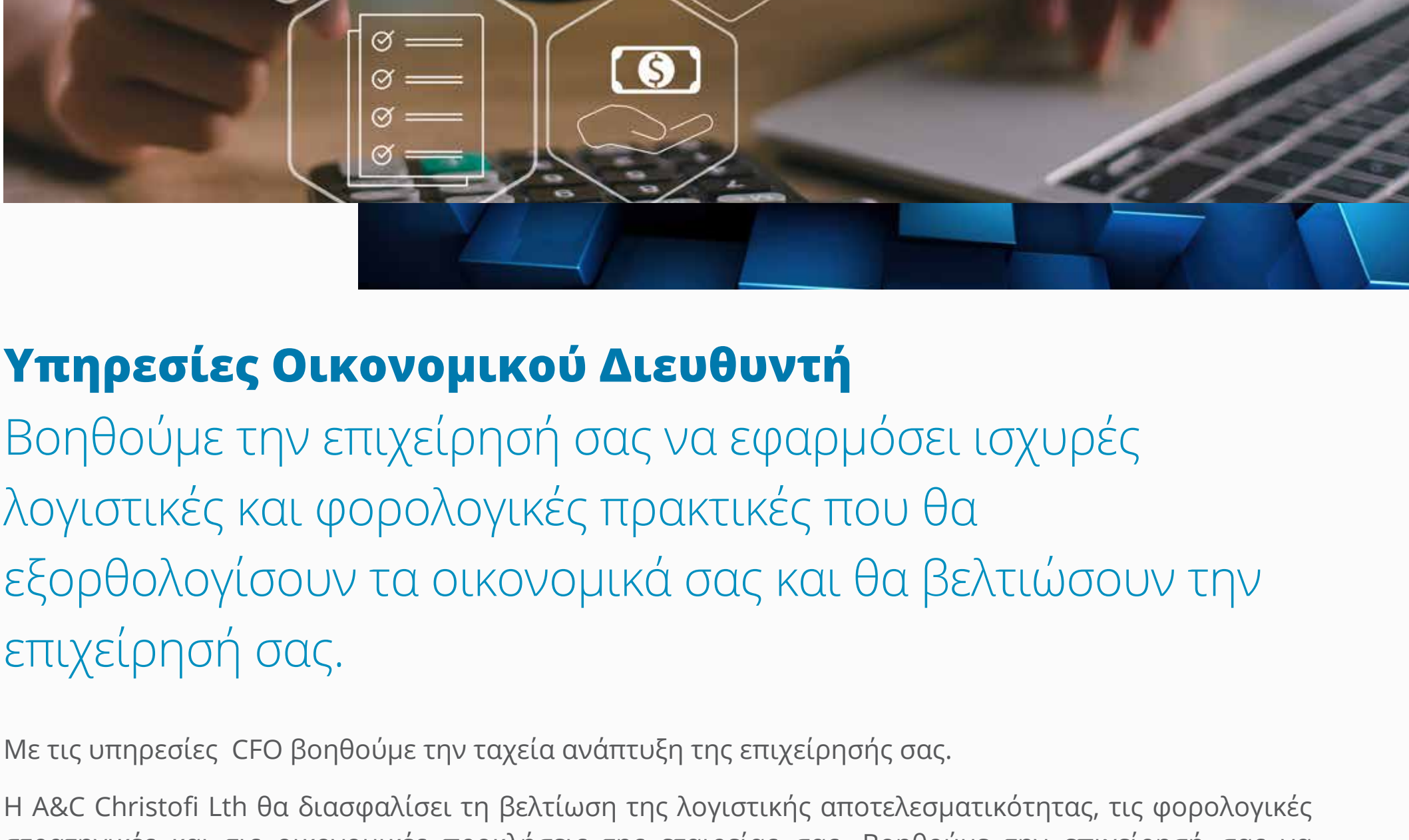
Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, σύμφωνα με τον περί Βεβαιώσεως και Εισπράξεως Φόρων Νόμον (Ν.4/1978), η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της Φορολογικής Δήλωσης Εισοδήματος Εταιρειών (ΤΦ.4) και Αυτοεργοδοτουμένων με υποχρέωση ετοιμασίας Λογαριασμών (Τ.Φ.1 λογ.) για το φορολογικό έτος 2023, από πρόσωπα τα οποία ΔΕΝ έχουν υποχρέωση υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Πληροφοριών Ελεγχόμενων Συναλλαγών, είναι η 31η Μαρτίου 2025.

Διευκρινίζεται ωστόσο ότι, με απόφαση του Εφόρου Φορολογίας, δεν θα επιβληθεί χρηματική επιβάρυνση ύψους €100, εφόσον οι πιο πάνω Δηλώσεις υποβληθούν μέχρι και την 30η Ιουνίου 2025.

Υποβολή Δηλώσεων μετά την 30η Ιουνίου 2025 συνεπάγεται την επιβολή χρηματικής επιβάρυνσης ύψους €100 για μη έγκαιρη υποβολή.

Επιστημαίνεται ότι, σύμφωνα την [Κ.Δ.Π.383/2024](#) η προθεσμία υποβολής της Δήλωσης Εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2023 από πρόσωπο το οποίο με βάση τις διατάξεις του άρθρου 33(10) των περί Φορολογίας του Εισοδήματος Νόμων του 2003 έως (Αρ.2) του 2024, ΕΧΕΙ υποχρέωση υποβολής Συνοπτικού Πίνακα Πληροφοριών Ελεγχόμενων Συναλλαγών, είναι η 30η Νοεμβρίου 2025.

Πηγή: Τμήμα Φορολογίας

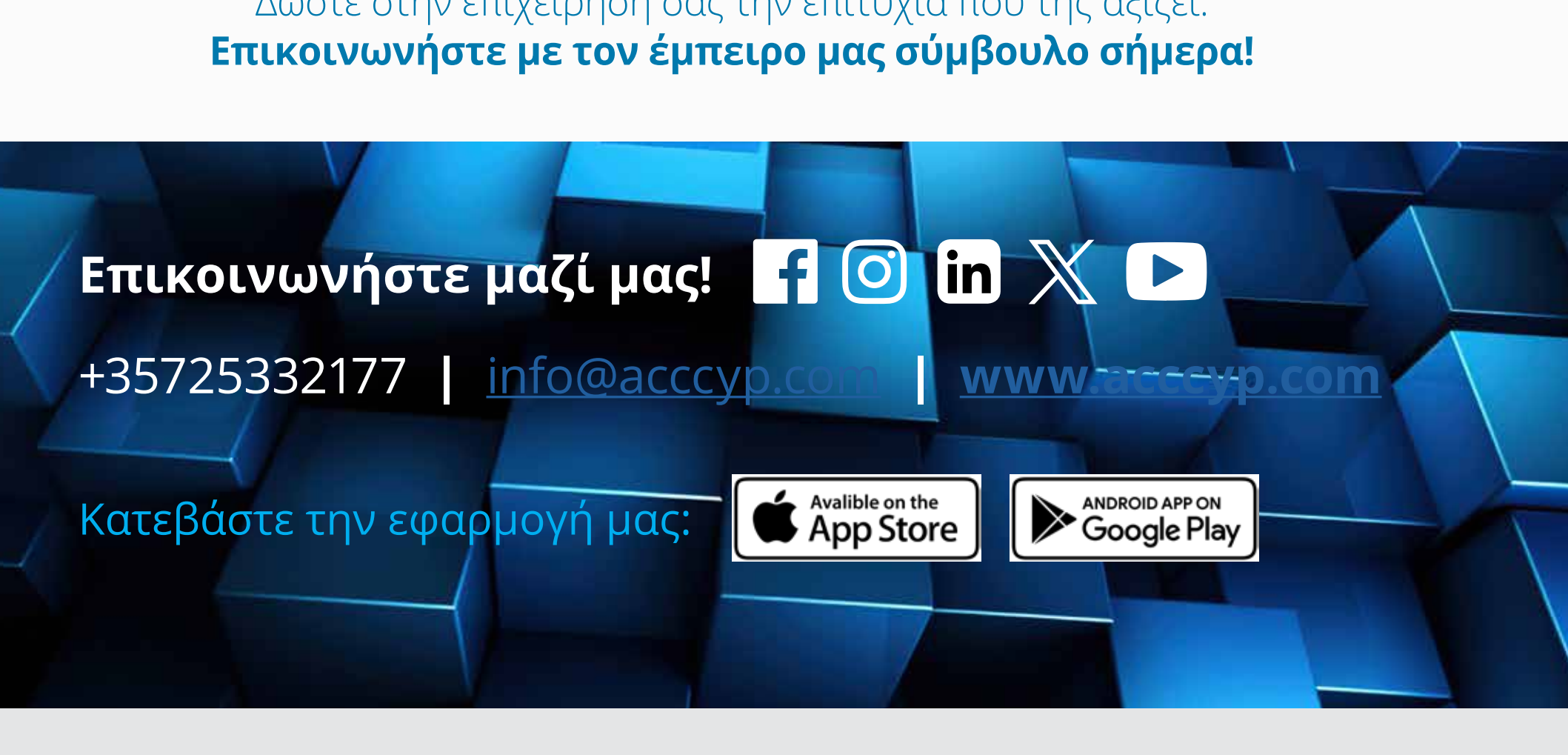


ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΥΠΡΟΥ 2025

Η **A & C CHRISTOFI LTD** είναι μια ταχώς αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματικών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμόζοντας τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτη σας, λειτουργούμε ως μέρος της επιχείρησής σας.

Με εξοικειωμένη προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μπορούμε να πλοηγηθούμε σε εσάς και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2025. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίσετε ανάλογα.

Κάντε κλικ [εδώ](#) για να δείτε το Οικονομικό μας Ημερολόγιο για το 2025.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Μέχρι τις 30 Ιουνίου

- Πληρωμή ΕΠΑ και ΓΕΣΥ για τους πρώτους 6 μήνες του 2025 επί μερισμάτων ή εισοδήματος από τόκους από πηγές εκτός Κύπρου και επί εισοδήματος από ενοίκια εάν ο εν λόγω φόρος δεν παρακρατείται στην πηγή από τον ενοικιαστή (Έντυπο TD601) ως αυτοφορολογία.

Μέχρι τέλος του μήνα

- Πληρωμή προσωρινού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους επί των ενοικίων τέτοιος φόρος δεν παρακρατείται στην πηγή από τον ενοικιαστή και για μερίσματα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφαλιστρών για ασφαλιστικές εταιρείες (επιχειρήσεις ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και Εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που παρακρατείται για πληρωμές μισμάτων, τόκων ή ενοικίων (όταν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τον προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι προμηθείες ενός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.

Α & C CHRISTOFI LTD

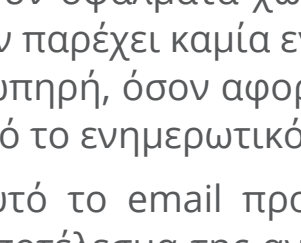
* Κατά την προετοιμασία και διόρθωση αυτού του ενημερωτικού δελτίου, καταβάλλατε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλιστεί ότι το περιεχόμενο είναι ενημερωμένο και ακριβές. Ωστόσο, οι νόμοι και οι κανονισμοί αλλάζουν διαρκώς και μπορούν να προκύψουν ασφάλματα χωρίς πρόθεση, με αποτέλεσμα οι πληροφορίες να μην είναι ακριβείς. Η A & C CHRISTOFI LTD δεν παρέχει καμία εγγύηση ή αντιπροσώπευση (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης απέναντι σε τρίτους), ρητή ή σιωπηρή, όσον αφορά την ακρίβεια, την αξιοπιστία ή την πληρότητα των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό το ενημερωτικό δελτίο.

Τα άρθρα που μοιράζονται μαζί σας σε αυτό το email προορίζονται για ενημέρωση αντί για συμβουλές. Αν αποφασίσετε ότι όχι να λάβετε μέτρα ως αποτέλεσμα της ανάλυσής αυτού του ενημερωτικού δελτίου, πριν λάβετε τη γραπτή μας επιβεβαίωση, δεν φέρουμε καμία ευθύνη για οποιαδήποτε οικονομική απώλεια προκύψει.

Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας ότι εάν επιλέξετε να διαγραφείτε, θα διαγραφείτε αυτόματα από τη λίστα αλληλογραφίας μας, επομένως θα σταματήσετε να λαμβάνετε οποιαδήποτε πληροφορία ή εγκύκλιο από την A & C Christofi Ltd.

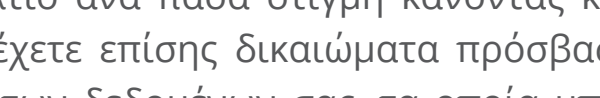
Μπορείτε να διαγραφείτε από αυτό το ενημερωτικό δελτίο ανά πάσα στιγμή κάνοντας κλικ στον παρακάτω σύνδεσμο. Εκτός από το δικαίωμά σας να εξαιρεθείτε, έχετε επίσης δικαιώματα πρόσβασης, τροποποίησης, διαγραφής, περιορισμού ή αντίθεσης στην επεξεργασία των δεδομένων σας, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε μέσω γραπτού αιτήματος προς την A & C Christofi Ltd μέσω e-mail στο support@accsyp.com. Έχετε επίσης το δικαίωμα να υποβάλετε καταγγελία στο Γραφείο του Επιτρόπου για Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αριθμός Εγγραφής: 233717).



Δώστε στην επιχείρησή σας την επιτυχία που της αξίζει.
Επικοινωνήστε με τον έμπειρο μας σύμβουλο σήμερα!

Επικοινωνήστε μαζί μας!



+35725332177 | info@accsyp.com | www.mossesfp.com

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικές, μισθοδοσίας και φορολογικής υποστήριξης για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των δεδομένων αναγκών των πελατών μας σε αμοιβαία βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κινούμε την επιχείρησή σας επιχείρησή μας. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

A & C CHRISTOFI LTD

* Κατά την προετοιμασία και διόρθωση αυτού του ενημερωτικού δελτίου, καταβάλλατε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλιστεί ότι το περιεχόμενο είναι ενημερωμένο και ακριβές. Ωστόσο, οι νόμοι και οι κανονισμοί αλλάζουν διαρκώς και μπορούν να προκύψουν ασφάλματα χωρίς πρόθεση, με αποτέλεσμα οι πληροφορίες να μην είναι ακριβείς. Η A & C CHRISTOFI LTD δεν παρέχει καμία εγγύηση ή αντιπροσώπευση (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης απέναντι σε τρίτους), ρητή ή σιωπηρή, όσον αφορά την ακρίβεια, την αξιοπιστία ή την πληρότητα των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό το ενημερωτικό δελτίο.

Τα άρθρα που μοιράζονται μαζί σας σε αυτό το email προορίζονται για ενημέρωση αντί για συμβουλές. Αν αποφασίσετε ότι όχι να λάβετε μέτρα ως αποτέλεσμα της ανάλυσής αυτού του ενημερωτικού δελτίου, πριν λάβετε τη γραπτή μας επιβεβαίωση, δεν φέρουμε καμία ευθύνη για οποιαδήποτε οικονομική απώλεια προκύψει.

Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας ότι εάν επιλέξετε να διαγραφείτε, θα διαγραφείτε αυτόματα από τη λίστα αλληλογραφίας μας, επομένως θα σταματήσετε να λαμβάνετε οποιαδήποτε πληροφορία ή εγκύκλιο από την A & C Christofi Ltd.

Μπορείτε να διαγραφείτε από αυτό το ενημερωτικό δελτίο ανά πάσα στιγμή κάνοντας κλικ στον παρακάτω σύνδεσμο. Εκτός από το δικαίωμά σας να εξαιρεθείτε, έχετε επίσης δικαιώματα πρόσβασης, τροποποίησης, διαγραφής, περιορισμού ή αντίθεσης στην επεξεργασία των δεδομένων σας, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε μέσω γραπτού αιτήματος προς την A & C Christofi Ltd μέσω e-mail στο support@accsyp.com. Έχετε επίσης το δικαίωμα να υποβάλετε καταγγελία στο Γραφείο του Επιτρόπου για Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αριθμός Εγγραφής: 233717).