

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Ιούλιος, 2025



Καλώς ήρθατε στην τελευταία έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου μας! Είμαστε ενθουσιασμένοι που μοιραζόμαστε μαζί σας πρόσφατα οικονομικά νέα και ενημερώσεις.

Αν θέλετε να συζητήσετε κάποιο από αυτά τα άρθρα με περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο γραφείο.

Με εκτίμηση | A & C CHRISTOFI LTD



Παράταση για την υποβολή Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2024

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, έχει δοθεί παράταση για την υποβολή της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2024 μέχρι τις **30 Σεπτεμβρίου 2025** μέσω του συστήματος TAXISnet στη διεύθυνση <https://taxisnet.mof.gov.cy>

Με βάση Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου (ΚΔΠ 384/2024) υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2024 έχουν Μισθωτοί, Συνταξιούχοι και Αυτοεργαζόμενοι των οποίων το Μεικτό Εισόδημα για το έτος 2024, υπερβαίνει το ποσό των €19.500 (δεκαεννέα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ).

Στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας www.mof.gov.cy/tax έχει αναρτηθεί χρήσιμο ενημερωτικό υλικό για συμπλήρωση και υποβολή της Δήλωσης, κάτω από το εικονίδιο «TAXIS-net - Δήλωση Εισοδήματος Ατόμου 2024».

Προσωρινός φόρος 1η δόση φορολογικού έτους 2025

Σύμφωνα με τον Κυπριακό Νόμο περί Φορολογίας Εισοδήματος, νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν υποχρέωση να υπολογίσουν την προσωρινή φορολογία του αναμενόμενου ετήσιου φορολογητέου εισοδήματός τους για το έτος 2025.

Οι προθεσμίες για την υποβολή και την πληρωμή της προσωρινής φορολογίας είναι κατά ή πριν από τις ακόλουθες ημερομηνίες:

- **1η δόση -> 31 Ιουλίου 2025 με καταληκτική ημερομηνία 31 Αυγούστου 2025**
- **2η δόση -> 31 Δεκεμβρίου 2025 με καταληκτική ημερομηνία 31 Ιανουαρίου 2026**

Υποχρέωση καταβολής προσωρινού φόρου, με βάση το αναμενόμενο ετήσιο φορολογητέο εισόδημά τους για το 2025 έχουν όλα τα:

- Άτομα με φορολογητέο εισόδημα εκτός από μισθούς, συντάξεις, μερίσματα και τόκους
- Νομικά πρόσωπα με φορολογητέο εισόδημα.

Οι οντότητες χωρίς φορολογητέο εισόδημα δεν έχουν υποχρέωση καταβολής προσωρινού φόρου.

Εάν οι προσωρινές πληρωμές φόρου πραγματοποιήθηκαν με βάση λανθασμένους υπολογισμούς, τότε θα πρέπει να υπάρξει τροποποίηση πριν από το τέλος του τρέχοντος φορολογικού έτους, 31 Δεκεμβρίου 2025.

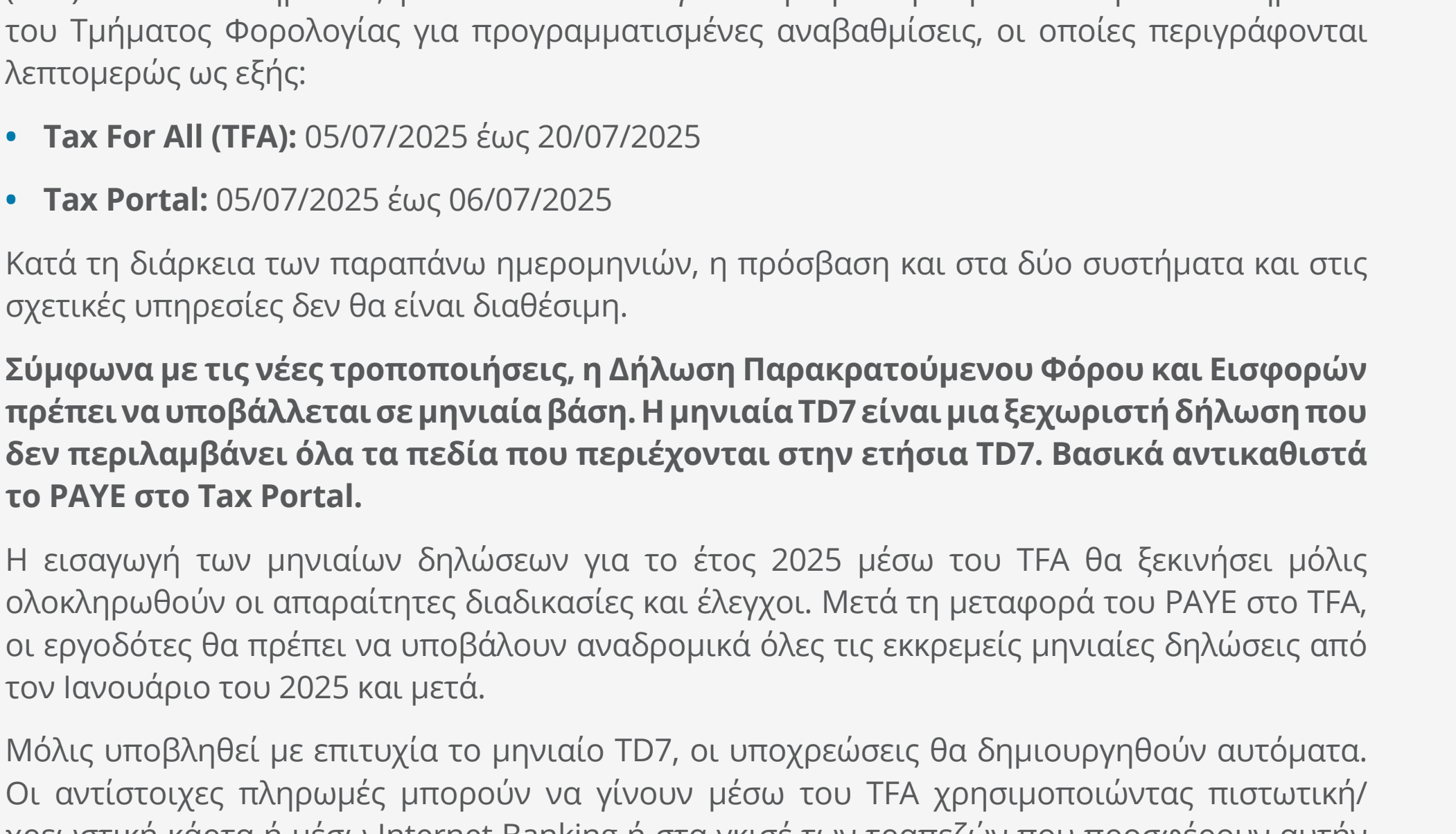
Για να πληρώσετε τον προσωρινό φόρο, πρέπει πρώτα να δημιουργήσετε οφειλή μέσω της Φορολογικής Πύλης (Tax Portal) και στη συνέχεια να επιλέξετε έναν από τους παρακάτω τρόπους πληρωμής:

- Πιστωτική/χρεωστική κάρτα η οποία θα σας μεταφέρει αυτόματα στην πύλη JCC SMART ή
- Μέσω online banking

Τυχόν πληρωμές που πραγματοποιούνται μετά την πραγματική προθεσμία θα υπόκεινται σε τόκο με το τρέχον επιτόκιο 2,25% ετησίως (υπολογιζόμενο σε βάση συμπληρωμένων μηνών) συν πρόστιμο 5% επί του οφειλόμενου φόρου. Επιπρόσθετο πρόστιμο 5% μπορεί να επιβληθεί από το Τμήμα Φορολογίας εάν ο φόρος παραμείνει απλήρωτος δύο μήνες μετά την εκ του νόμου προβλεπόμενη προθεσμία (δηλαδή για την 1η δόση, το πρόστιμο θα επιβληθεί από την 1η Οκτωβρίου 2025 και μετά).

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του πραγματικού πληρωτέου φόρου και του προσωρινού φόρου που καταβλήθηκε για το έτος 2025 είναι πληρωτέα έως την 1η Αυγούστου 2026.

Είμαστε στη διάθεσή σας για να σας βοηθήσουμε για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή βοήθεια μπορεί να χρειαστείτε σχετικά με τον υπολογισμό της προσωρινής φορολογίας.



Πληρωμές Παρακρατούμενου Φόρου και Εισφορών (PAYE)

Το Τμήμα Φορολογίας ανακοίνωσε ότι από την 1η Ιουλίου 2025, οι πληρωμές για το πρόγραμμα Pay as You Earn (PAYE) δεν μπορούν να πραγματοποιηθούν μέσω της Φορολογικής Πύλης (Tax Portal).

Αυτή η αλλαγή οφείλεται στη μεταφορά της Δήλωσης Παρακρατούμενου Φόρου και Εισφορών (TD7) στο νέο σύστημα TFA, η οποία καθιστά αναγκαία την προσωρινή αναστολή των συστημάτων του Τμήματος Φορολογίας για προγραμματισμένες αναβαθμίσεις, οι οποίες περιγράφονται λεπτομερώς ως εξής:

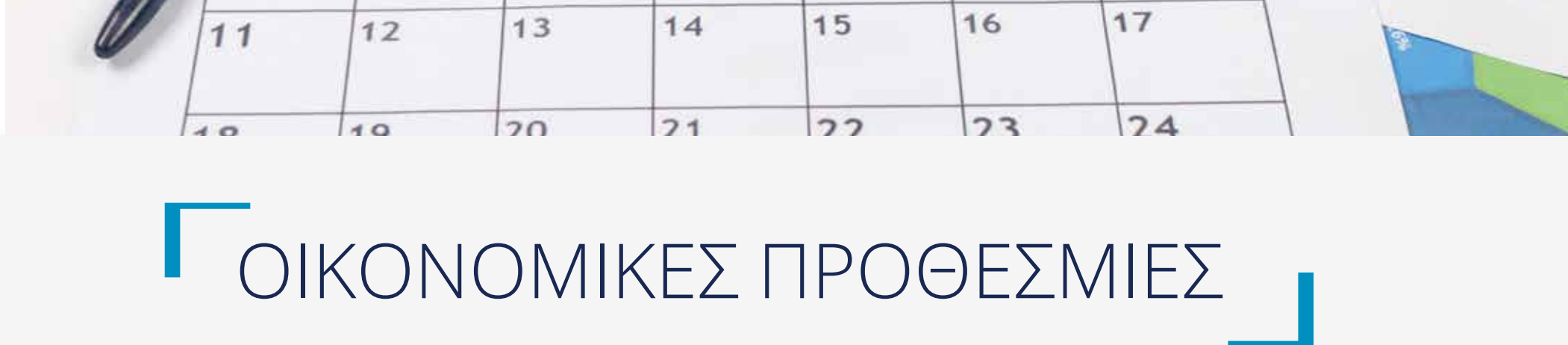
- **Tax For All (TFA):** 05/07/2025 έως 20/07/2025
- **Tax Portal:** 05/07/2025 έως 06/07/2025

Κατά τη διάρκεια των παραπάνω ημερομηνιών, η πρόσβαση και στα δύο συστήματα και στις σχετικές υπηρεσίες δεν θα είναι διαθέσιμη.

Σύμφωνα με τις νέες τροποποιήσεις, η Δήλωση Παρακρατούμενου Φόρου και Εισφορών πρέπει να υποβάλλεται σε μηνιαία βάση. Η μηνιαία TD7 είναι μια ξεχωριστή δήλωση που δεν περιλαμβάνει όλα τα πεδία που περιέχονται στην ετήσια TD7. Βασικά αντικαθιστά τον PAYE στο Tax Portal.

Η εισαγωγή των μηνιαίων δηλώσεων για το έτος 2025 μέσω του TFA θα ξεκινήσει μόλις ολοκληρωθούν οι απαραίτητες διαδικασίες και έλεγχοι. Μετά τη μεταφορά του PAYE στο TFA, οι εργοδότες θα πρέπει να υποβάλουν αναδρομικά όλες τις εκκρεμείς μηνιαίες δηλώσεις από τον Ιανουάριο του 2025 και μετά.

Μόλις υποβληθεί με επιτυχία το μηνιαίο TD7, οι υποχρεώσεις θα δημιουργηθούν αυτόματα. Οι αντίστοιχες πληρωμές μπορούν να γίνουν μέσω του TFA χρησιμοποιώντας πιστωτική/χρεωστική κάρτα ή μέσω Internet Banking ή στα γκισέ των τραπεζών που προσφέρουν αυτήν την υπηρεσία, χρησιμοποιώντας τον αριθμό αναφοράς πληρωμής από το σύστημα TFA.

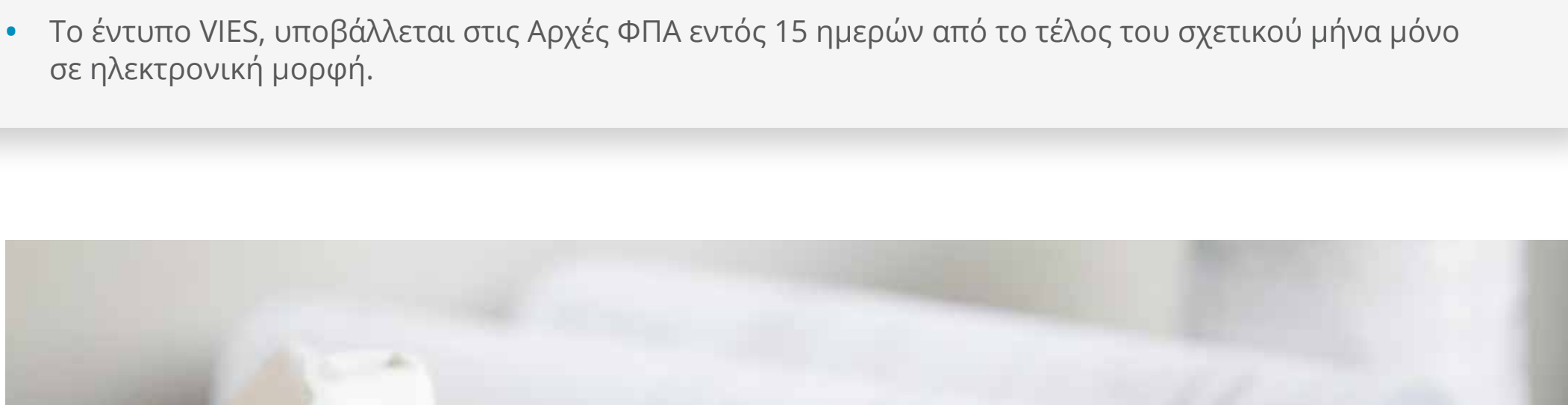


ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΥΠΡΟΥ 2025

Η **A & C CHRISTOFI LTD** είναι μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματικών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICPAC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμόζοντας τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτης σας, λειτουργούμε ως μέρος της επιχείρησής σας.

Με εξατομικευμένη προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μπορούμε να πληρηθούμε σε σας και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2025. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίστε ανάλογα.

Κάντε κλικ εδώ για να δείτε το Οικονομικό μας Ημερολόγιο για το 2025.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

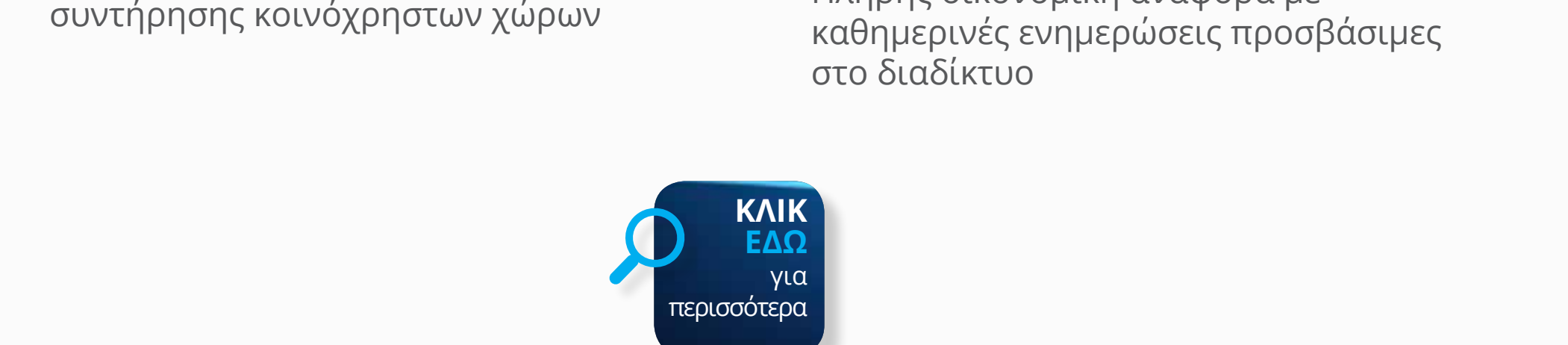
Μέχρι τις 31 Ιουλίου

- Πληρωμή τελικού φόρου εισοδήματος νομικών προσώπων για το 2024 με τη μέθοδο αυτοφορολόγησης.
- Πληρωμή φόρου εισοδήματος φυσικών προσώπων για το 2024 με τη μέθοδο αυτοφορολόγησης από αυτοαπασχολούμενους που συντάσσουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.

Μέχρι τέλος του μήνα

- Πληρωμή προσωρινού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους επί των ενοικίων εφάπαξ φόρος δεν παρακρατείται στην πηγή από τον ενοικιαστή και για μερίσματα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφαλιστρών για ασφαλιστικές εταιρείες (επιχειρήσεις ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άρμυνα και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που παρακρατείται για πληρωμές μερισμάτων, τόκων ή ενοικίων (όταν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τον προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.

- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι προμήθειες ενός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων

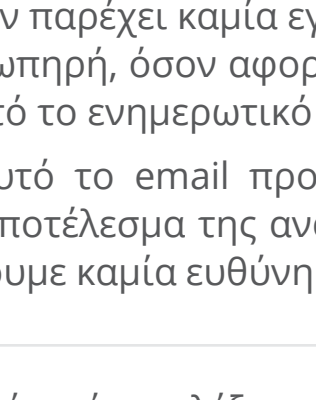
Οι επαγγελματικές υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο της επιτυχίας στον τομέα των ακινήτων. Με ειδικούς στην επίβλεψη των περιουσιακών σας στοιχείων, η εταιρεία σας μπορεί να μεγιστοποιήσει τα κέρδη της και να διασφαλίσει ότι οι πολύτιμες επενδύσεις θα αποφέρουν υψηλές αποδόσεις. Ενώ τα ενοικιαζόμενα ακίνητα προσφέρουν επικερδείς ευκαιρίες, η διαχείρισή τους μπορεί να είναι δαπανηρή και χρονοβόρα.

Η A&C CHRISTOFI LTD παρέχει κορυφαίες υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων για ένα ή περισσότερα ακίνητα. Στόχος μας είναι να παρακολουθούμε σχολαστικά την απόδοση και την κατάσταση των ακινήτων σας σε μηνιαία και ετήσια βάση.

Τι προσφέρουμε με τις Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων;

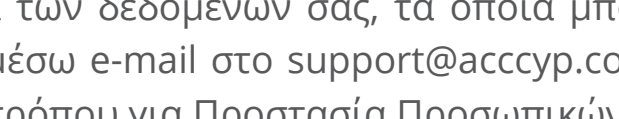
Ως κορυφαία νομική και χρηματοοικονομική εταιρεία, η A&C CHRISTOFI LTD προσφέρει μια ολοκληρωμένη γκάμα υπηρεσιών στην Κύπρο, όπως:

- Διαχείριση κοινόχρηστων εξόδων
- Μηνιαίες καταστάσεις εξόδων
- Είσπραξη μισθιακών κοινόχρηστων χρεώσεων από ιδιοκτήτες/ενοικιαστές
- Επίβλεψη καθαρισμού, επισκευών και συντήρησης κοινόχρηστων χώρων
- Συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις των ενοικιαστών και τους κανονισμούς της διοικητικής επιτροπής
- Διαφανή λογιστική προσβάσιμη για έλεγχο από τους κατοίκους
- Πλήρη οικονομική αναφορά με καθημερινές ενημερώσεις προσβάσιμες στο διαδίκτυο



Δώστε στην επιχείρησή σας την επιτυχία που της αξίζει.
Επικοινωνήστε με τον έμπειρο μας σύμβουλο σήμερα!

Επικοινωνήστε μαζί μας!



+35725332177 | info@accryp.com | www.accryp.com

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μεθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιχείρησή μας. Είμαστε αφισωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

A & C CHRISTOFI LTD

* Κατά την προετοιμασία και διόρθωση αυτού του ενημερωτικού δελτίου, καταβάλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλιστεί ότι το περιεχόμενο είναι ενημερωμένο και ακριβές. Ωστόσο, οι νόμοι και οι κανονισμοί αλλάζουν διαρκώς και μπορούν να προκύψουν σφάλματα χωρίς πρόθεση, με αποτέλεσμα οι πληροφορίες να μην είναι ακριβείς. Η A & C CHRISTOFI LTD δεν παρέχει καμία εγγύηση ή αντιπροσωπεία (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης απέναντι σε τρίτους), ρητή ή σιωπηρή, όσον αφορά την ακρίβεια, την αξιοπιστία ή την πληρότητα των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό το ενημερωτικό δελτίο.

Τα άρθρα που μοιράζονται μαζί σας σε αυτό το email προορίζονται για ενημέρωση αντί για συμβουλές. Αν αποφασίσετε ή όχι να λάβετε μέτρα ως αποτέλεσμα της ανάγνωσης αυτού του ενημερωτικού δελτίου, πριν λάβετε τη γραπτή μας επιβεβαίωση, δεν φέρουμε καμία ευθύνη για οποιαδήποτε οικονομική απώλεια προκύψει.

Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας ότι εάν επιλέξετε να διαγραφείτε, θα διαγραφείτε αυτόματα από τη λίστα αλληλογραφίας μας, επομένως θα σταματήσετε να λαμβάνετε οποιαδήποτε πληροφορία ή εγκύκλιο από την A & C Christofi Ltd.

Μπορείτε να διαγραφείτε από αυτό το ενημερωτικό δελτίο ανά πάσα στιγμή κάνοντας κλικ στον παρακάτω σύνδεσμο. Εκτός από το δικαίωμά σας να εξαιρεθείτε, έχετε επίσης δικαιώματα πρόσβασης, τροποποίησης, διαγραφής, περιορισμού ή αντίθεσης στην επεξεργασία των δεδομένων σας, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε μέσω γραπτού αιτήματος προς την A & C Christofi Ltd μέσω e-mail στο support@accryp.com. Έχετε επίσης το δικαίωμα να υποβάλετε καταγγελία στο Γραφείο του Επιτρόπου για Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αριθμός Εγγραφής: 233717).