

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

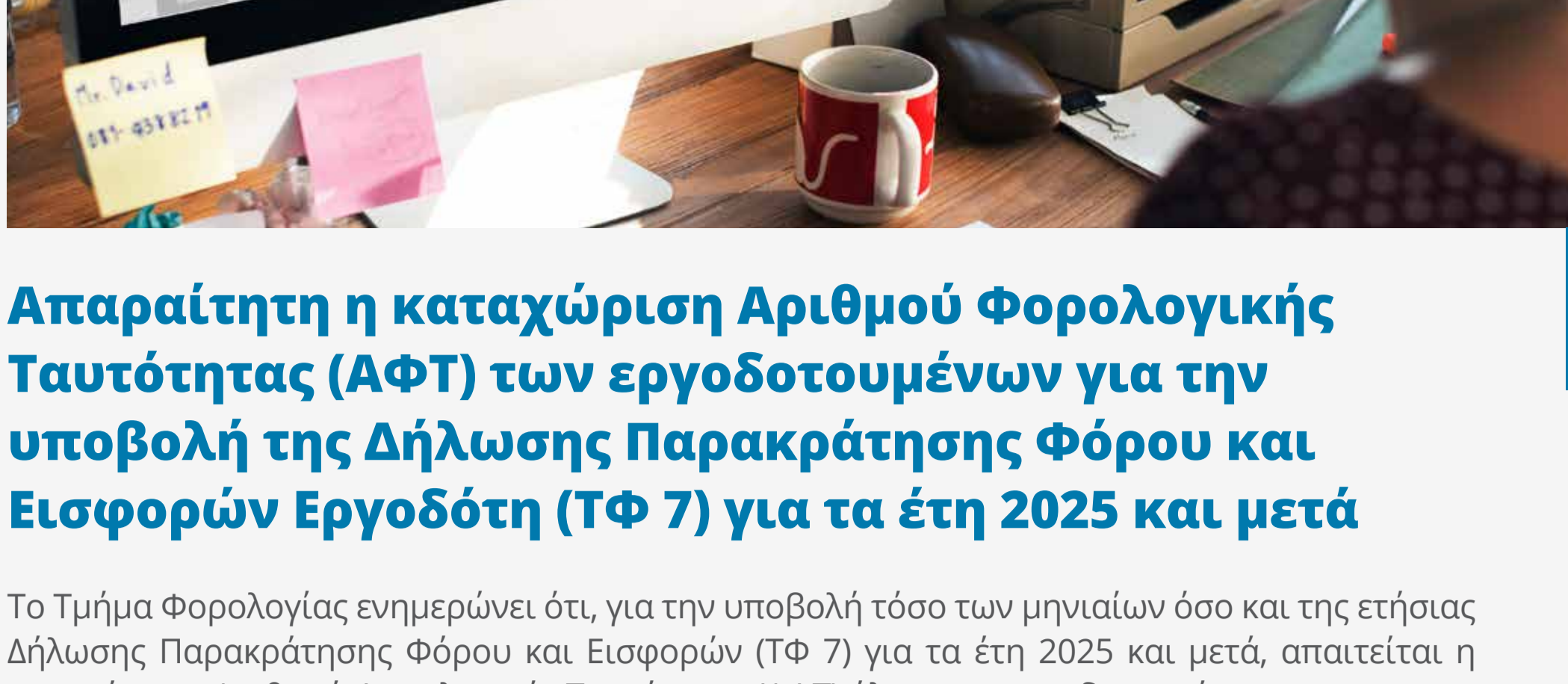
Αύγουστος 2025



Καλώς ήρθατε στην τελευταία έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου μας! Είμαστε ενθουσιασμένοι που μοιραζόμαστε μαζί σας πρόσφατα οικονομικά νέα και ενημερώσεις.

Αν θέλετε να συζητήσετε κάποιο από αυτά τα άρθρα με περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο γραφείο.

Με εκτίμηση | A & C CHRISTOFI LTD



Απαραίτητη η καταχώριση Αριθμού Φορολογικής Ταυτότητας (ΑΦΤ) των εργοδοτούμενων για την υποβολή της Δήλωσης Παρακράτησης Φόρου και Εισφορών Εργοδότη (ΤΦ 7) για τα έτη 2025 και μετά

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, για την υποβολή τόσο των μηνιαίων όσο και της ετήσιας Δήλωσης Παρακράτησης Φόρου και Εισφορών (ΤΦ 7) για τα έτη 2025 και μετά, απαιτείται η καταχώριση Αριθμού Φορολογικής Ταυτότητας (ΑΦΤ) όλων των εργοδοτούμενων.

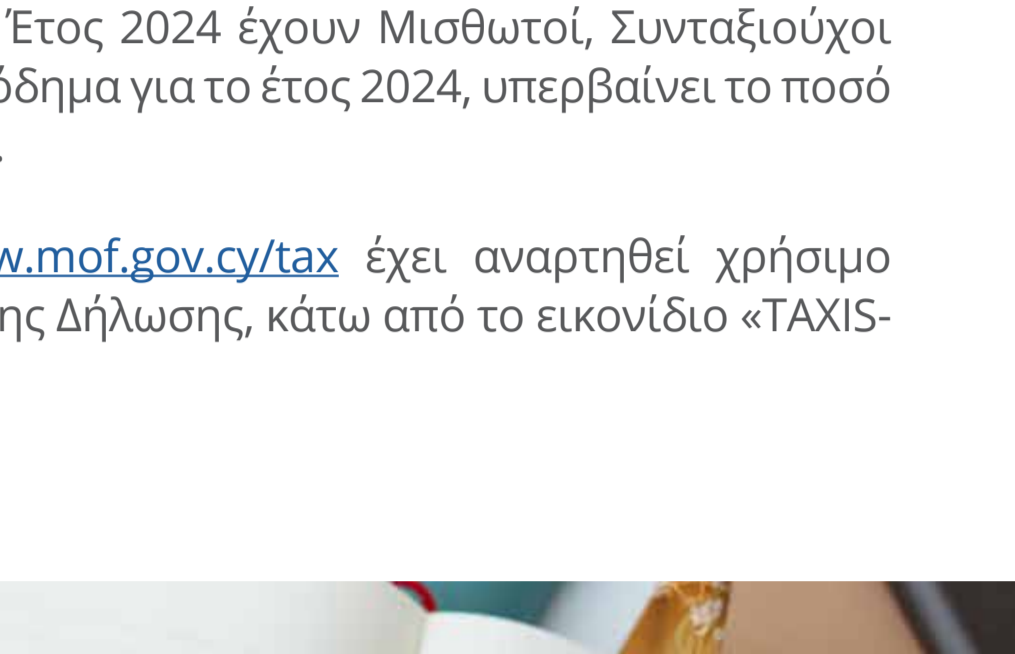
Ως εκ τούτου, όλοι οι εργοδοτούμενοι, ανεξαρτήτως εισοδήματος, θα πρέπει να έχουν Αριθμό της Φορολογικής Ταυτότητας (ΑΦΤ).

Τα αιτήματα εγγραφής, για απόκτηση ΑΦΤ, πραγματοποιούνται ΜΟΝΟ ηλεκτρονικά μέσω της Πύλης Φορολογουμένων TAX FOR ALL (TFA). Προϋπόθεση για την υποβολή του αιτήματος εγγραφής, είναι η **Δημοιουργία Λογαριασμού** στην Πύλη TFA.

Συμβουλευτείτε τον **Οδηγό εγγραφής** και άλλο βοηθητικό υλικό καθώς και τον ψηφιακό βοηθό στην ιστοσελίδα <https://www.gov.cy/mof-tfa>.

Παράταση για την υποβολή Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2024

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, έχει δοθεί παράταση για την υποβολή της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2024 μέχρι τις **30 Σεπτεμβρίου 2025** μέσω του συστήματος TAXISnet στη διεύθυνση <https://taxisnet.mof.gov.cy>.



Με βάση Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου (ΚΔΠ 384/2024) υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2024 έχουν Μισθωτοί, Συσταξιούχοι και Αυτοεργοδοτούμενοι των οποίων το Μεικτό Εισόδημα για το έτος 2024, υπερβαίνει το ποσό των €19.500 (δεκαεννέα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ).

Στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας www.mof.gov.cy/tax έχει αναρτηθεί χρήσιμο ενημερωτικό υλικό για συμπλήρωση και υποβολή της Δήλωσης, κάτω από το εικονίδιο «TAXISnet - Δήλωση Εισοδήματος Ατόμου 2024».

Προσωρινός φόρος 1η δόση φορολογικού έτους 2025

Σύμφωνα με τον Κυπριακό Νόμο περί Φορολογίας Εισοδήματος, νομικά και φυσικά πρόσωπα έχουν υποχρέωση να υπολογίσουν την προσωρινή φορολογία του αναμενόμενου ετήσιου φορολογητέου εισοδήματός τους για το έτος 2025.

Οι προθεσμίες για την υποβολή και την πληρωμή της προσωρινής φορολογίας είναι κατά ή πριν από τις ακόλουθες ημερομηνίες:

- 1η δόση -> **31 Ιουλίου 2025 με καταληκτική ημερομηνία 31 Αυγούστου 2025**
- 2η δόση -> **31 Δεκεμβρίου 2025 με καταληκτική ημερομηνία 31 Ιανουαρίου 2026**

Υποχρέωση καταβολής προσωρινού φόρου, με βάση το αναμενόμενο ετήσιο φορολογητέο εισόδημά τους για το 2025 έχουν όλα τα:

- Άτομα με φορολογητέο εισόδημα εκτός από μισθούς, συντάξεις, μερίσματα και τόκους
- Νομικά πρόσωπα με φορολογητέο εισόδημα.

Οι οντότητες χωρίς φορολογητέο εισόδημα δεν έχουν υποχρέωση καταβολής προσωρινού φόρου.

Εάν οι προσωρινές πληρωμές φόρου πραγματοποιήθηκαν με βάση λανθασμένους υπολογισμούς, τότε θα πρέπει να υπάρξει τροποποίηση πριν από το τέλος του τρέχοντος φορολογικού έτους, 31 Δεκεμβρίου 2025.

Για να πληρώσετε τον προσωρινό φόρο, πρέπει πρώτα να δημιουργήσετε οφειλή μέσω της Φορολογικής Πύλης (Tax Portal) και στη συνέχεια να επιλέξετε έναν από τους παρακάτω τρόπους πληρωμής:

- Πιστωτική/χρεωστική κάρτα η οποία θα σας μεταφέρει αυτόματα στην πύλη JCC SMART ή
- Μέσω online banking

Τυχόν πληρωμές που πραγματοποιούνται μετά την πραγματική προθεσμία θα υπόκεινται σε τόκο με το τρέχον επιτόκιο 2,25% ετησίως (υπολογιζόμενο σε βάση συμπληρωμένων μηνών) στον πρόστιμο 5% επί του οφειλόμενου φόρου. Επιπρόσθετο πρόστιμο 5% μπορεί να επιβληθεί από το Τμήμα Φορολογίας εάν ο φόρος παραμείνει απλήρωτος δύο μήνες μετά την εκ του νόμου προβλεπόμενη προθεσμία (δηλαδή για την 1η δόση, το πρόστιμο θα επιβληθεί από την 1η Οκτωβρίου 2025 και μετά).

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του πραγματικού πληρωτέου φόρου και του προσωρινού φόρου που καταβλήθηκε για το έτος 2025 είναι πληρωτέα έως την 1η Αυγούστου 2026.

Είμαστε στη διάθεσή σας για να σας βοηθήσουμε για οποιαδήποτε διευκρίνιση ή βοήθεια μπορεί να χρειαστείτε σχετικά με τον υπολογισμό της προσωρινής φορολογίας.

Καλοκαιρινές Διακοπές

Αγαπητοί πελάτες,

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το γραφείο μας θα παραμείνει κλειστό από τις 11 έως και τις 15 Αυγούστου 2025, λόγω των καλοκαιρινών διακοπών.

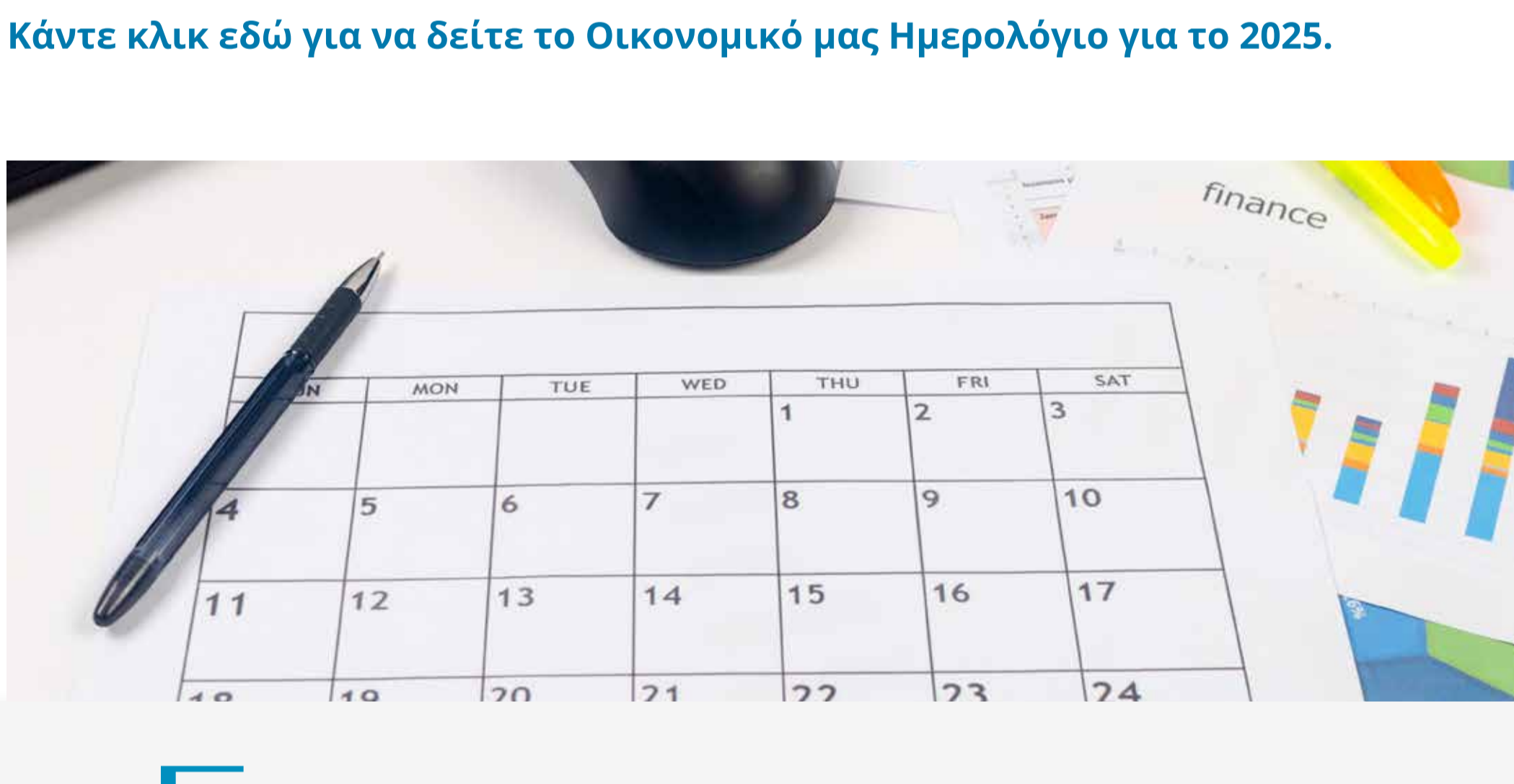
Επιστρέφουμε τη Δευτέρα 18 Αυγούστου 2025.

Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, η πρόσβαση στα email μας θα είναι περιορισμένη. Για οποιοδήποτε επείγον θέμα, μπορείτε να επικοινωνήσετε στο support@accyp.com.

Σας ευχαριστούμε για την κατανόηση και την υπομονή σας.

Σας ευχαριστούμε ένα ξεκούραστο και χαρούμενο καλοκαίρι!

Με εκτίμηση,
Η ομάδα της A&C CHRISTOFI LTD



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΚΥΠΡΟΥ 2025

Η **A & C CHRISTOFI LTD** είναι μια ταχέως αναπτυσσόμενη εταιρεία επαγγελματικών υπηρεσιών με έδρα τη Λεμεσό της Κύπρου. Η εταιρεία είναι μέλος του Ινστιτούτου Ορκωτών Λογιστών Κύπρου (ICRPC) και κατέχει το σχετικό πιστοποιητικό άσκησης που απαιτείται για τον έλεγχο στην Κύπρο. Προσφέρουμε μια ποικιλία επαγγελματικών υπηρεσιών στους πελάτες μας, προσαρμόζοντας τις απαιτήσεις και τις ανάγκες τους καθώς αναπτύσσονται. Ως συνεργάτης σας, λειτουργούμε ως μέρος της επιχείρησής σας.

Με εξοικειωμένη προσοχή στην επιχείρησή σας και στις υπηρεσίες υψηλής ποιότητας που προσφέρουμε, μισθοδοσίας, μεθοδολογίας σε εσάς και την εταιρεία σας σε όλες τις σημαντικές οικονομικές ημερομηνίες του 2025. Με αυτόν τον τρόπο, εσείς και η εταιρεία σας θα είστε πάντα ενημερωμένοι και θα γνωρίζετε ακριβώς τη φορολογία σας ημερομηνίες λήξης και προγραμματίστε ανάλογα.

Κάντε κλικ εδώ για να δείτε το Οικονομικό μας Ημερολόγιο για το 2025.



ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Μέχρι τις 31 Αυγούστου

- Πληρωμή του φόρου ασφάλιστρων για τις ασφαλιστικές εταιρείες ζωής - 2η δόση για το 2025 (Εντύπο ΤΦ199)

Μέχρι τέλος του μήνα

- Πληρωμή προσωρινού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμοιβής εισφοράς για το τελευταίο ετήσιο εισόδημα και φορολογική προεπιμείνση των εισοδημάτων, εφόσον δεν παρακρατείται στην πηγή από τον ενοικιστή και για μερίσματα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της δεύτερης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφάλιστρων για ασφαλιστικές εταιρείες (επιχειρησικές ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που παρακρατείται για πληρωμές μερισμάτων, τόκων ή ενοικίων (όταν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε με φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τον προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι προμήθειες ενός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.

Συμβουλευτικές Υπηρεσίες Επιχειρήσεων

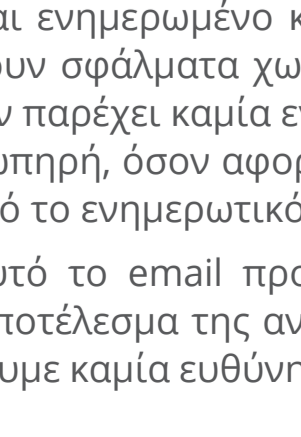
Η αποτελεσματική επιχειρηματική συμβουλευτική υπερβαίνει την απλή παροχή συμβουλών, οδηγώντας την επιχείρησή σας στην υπέρβαση των στόχων της. Οι συμβουλευτικές υπηρεσίες της **A&C CHRISTOFI LTD** προσφέρουν μια εξωτερική οπτική, αποανάπτυξη και πολύτιμες γνώσεις και **πρωτότυπες** στοχευμένες λύσεις που ενισχύουν την ανάπτυξη και την προσαρμοστικότητα της επιχείρησής σας.

Η προεξόφληση και η σύσταση εμπιστευτικής και εξοικειωμένης με έμφαση στη διαχείριση για να διασφαλιστεί ότι το σχέδιο εμπίπτει. Εξετάζουμε σε βάθος τη λειτουργία της επιχείρησής σας, εντοπίζουμε συγκεκριμένες ανάγκες και ευκαιρίες βελτίωσης, διασφαλίζοντας ότι οι στρατηγικές μας είναι πρακτικές και οικονομικά αποδοτικές. Η εξειδίκευσή μας καλύπτει ένα ευρύ φάσμα τομέων, όπως συγχωνεύσεις, αναδιάρθρωσεις, αποτιμήσεις εταιρειών και πολλά άλλα, όλα με στόχο την ενίσχυση της αποδοτικότητας και της αποτελεσματικότητάς σας.

Στην **A&C CHRISTOFI LTD**, ξεχωρίζουμε μέσα από μια μοναδική, στοχοπροσληπτική στρατηγική, που καλύπτει όλους τους τομείς της επιχειρηματικής συμβουλευτικής, από την ανταγωνιστική ανάλυση μέχρι τη λειτουργική διαχείριση. Η ολοκληρωμένη μας διαδικασία περιλαμβάνει διάγνωση προβλημάτων, παροχή εφαρμοσμένων προτάσεων, υποστήριξη στην υλοποίηση και εξασφάλιση διαρκούς οργανωτικής βελτίωσης. Δεσμευόμαστε για τη μακροπρόθεσμη επιτυχία της επιχείρησής σας, προσαρμόζοντας τις υπηρεσίες μας στις δικές σας ανάγκες.

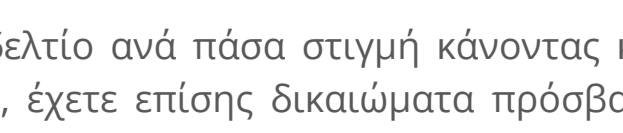
Η εξειδίκευσή μας περιλαμβάνει - αλλά δεν περιορίζεται σε - τους εξής τομείς:

- Συγχωνεύσεις και εξαγορές
- Αναδιάρθρωση εταιρειών
- Αποτίμηση επιχειρήσεων
- Εκτίμηση βιωσιμότητας επιχειρηματικών πλάνων
- Ποιοτική και ποσοτική έρευνα
- Αξιολόγηση επενδύσεων
- Έλεγχος εσωτερικών συστημάτων ελέγχου
- Εκκαθαρίσεις και πτωχεύσεις
- Έκθεση ενδελεχούς ελέγχου (due diligence)
- Εισαγωγές στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου
- Μηχανογράφηση λογιστικών τμημάτων
- Συμβουλές για την επιλογή λογιστικών συστημάτων
- Υπηρεσίες και διαχείριση ανθρώπινου δυναμικού
- Συμβουλευτική διοίκησης
- Ανάκαμψη επιχειρήσεων
- Εγκλημασιολογικές και δικαστικές υπηρεσίες
- Επιχορηγήσεις και κίνητρα



Δώστε στην επιχείρησή σας την επιτυχία που της αξίζει. **Επικοινωνήστε με τον έμπειρο μας σύμβουλο σήμερα!**

Επικοινωνήστε μαζί μας!



+35725332177 | info@accyp.com | www.accyp.com

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICRAC Κύπρου

Η **A & C CHRISTOFI LTD** είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μισθοδοσίας και φορολογικής προεπιμείνσης για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιπλέον συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιτυχή. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

A & C CHRISTOFI LTD

* Κατά την προεπιμείνση και τη διόρθωση αυτού του ενημερωτικού δελτίου, καταβάλλουμε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλιστεί ότι το περιεχόμενο είναι ενημερωμένο και ακριβές. Ωστόσο, οι νόμοι και οι κανονισμοί αλλάζουν διαρκώς και μπορούμε να μην έχουμε λάβει υπόψη όλα τα νέα δεδομένα. Η **A & C CHRISTOFI LTD** δεν παρέχει καμία εγγύηση ή αντιπροσωπεία (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης απέναντι σε τρίτους), ρητή ή αμύηλη, όσον αφορά την ακρίβεια, την αξιοπιστία ή την πληρότητα των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό το ενημερωτικό δελτίο.

Τα άρθρα που μοιραζόμαστε μαζί σας σε αυτό το email προορίζονται για ενημέρωση αντί για συμβουλές. Αν αποφασίσετε ή όχι να λάβετε μέτρα ως αποτέλεσμα της ανάγνωσης αυτού του ενημερωτικού δελτίου, πριν λάβετε τη γραπτή μας επιβεβαίωση, δεν φέρουμε καμία ευθύνη για οποιαδήποτε οικονομική απώλεια προκύψει.

Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας ότι εάν επιλέξετε να διαγραφείτε, θα διαγραφείτε αυτόματα από τη λίστα αλληλογραφίας μας, επομένως θα σταματήσετε να λαμβάνετε οποιαδήποτε πληροφορία ή εγκύκλιο από την **A & C Christofi Ltd**.

Μπορείτε να διαγραφείτε από αυτό το ενημερωτικό δελτίο ανά πάσα στιγμή κάνοντας κλικ στον παρακάτω σύνδεσμο. Εκτός από το δικαίωμά σας να εξαιρεθείτε, έχετε επίσης δικαιώματα πρόσβασης, τροποποίησης, διαγραφής, περιορισμού ή αντίθεσης στην επεξεργασία των δεδομένων σας, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε μέσω γραπτού αιτήματος, προς την **A & C Christofi Ltd** μέσω e-mail στο support@accyp.com. Έχετε επίσης το δικαίωμα να υποβάλετε καταγγελία στο Γραφείο του Επιτρόπου για Προστασία Προσωπικών δεδομένων.

Η **A & C CHRISTOFI LTD** είναι μια ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αριθμός Εγγραφής: 233717).