

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Δεκέμβριος, 2025

Καλώς ήρθατε στην τελευταία έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου μας! Είμαστε ενθουσιασμένοι που μοιραζόμαστε μαζί σας πρόσφατα οικονομικά νέα και ενημερώσεις.

Αν θέλετε να συζητήσετε κάποιο από αυτά τα άρθρα με περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο γραφείο.

Με εκτίμηση | A & C CHRISTOFI LTD



Δεύτερη Δόση του Προσωρινού Φόρου 2025

Σύμφωνα με τον Κυπριακό Νόμο περί Φορολογίας Εισοδήματος, τα νομικά πρόσωπα και οι αυτοτελώς εργαζόμενοι έχουν υποχρέωση να εφαρμόσουν προσωρινό φορολογικό προσδιορισμό του αναμενόμενου ετήσιου φορολογητέου εισοδήματός τους για το έτος 2025.

Η προθεσμία για την υποβολή και την πληρωμή του προσδιορισμού φόρου είναι κατά ή πριν από την:

- **31η Δεκεμβρίου 2025.**

Εάν οι προσωρινές πληρωμές φόρου πραγματοποιήθηκαν με βάση ένα λανθασμένο υπολογισμένο ετήσιο φορολογητέο κέρδος, τότε θα πρέπει να υπάρξει τροποποίηση πριν από το τέλος του τρέχοντος φορολογικού έτους, 31 Δεκεμβρίου 2025.

Οι οντότητες που δεν σχεδιάζουν να πραγματοποιήσουν κέρδη το 2025, ΔΕΝ υποχρεούνται να υποβάλουν προσωρινή φορολογική δήλωση.

Ποινές για εκπρόθεσμη υποβολή

Σύμφωνα με το άρθρο 50Α(ε) του περί Εκτίμησης και Είσπραξης Φόρων Νόμου Αρ. 4 1978, οι οντότητες υπόκεινται σε πρόστιμο 5% συν τόκους 1,75% επί του πληρωτέου ποσού εάν πληρώσουν μετά την προθεσμία.

Προβλεπόμενη Διανομή Μερίσματος μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2025

Θα θέλαμε να σας υπενθυμίσουμε τις υποχρεώσεις που προκύπτουν από τις διατάξεις περί διανομής μερίσματος (DDD) της ειδικής εισφοράς για τον αμυντικό νόμο που ισχύουν στις **31 Δεκεμβρίου 2025.**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του DDD, οι εταιρείες που είναι εγγεγραμμένες στο Τμ. Φορολογίας της Κύπρου θα πρέπει να διανέμουν τουλάχιστον το 70% των κερδών τους στους μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου, ως μερίσματα, εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο σχετίζονται τα κέρδη αυτά.

Εάν τα κέρδη αυτά δεν διανεμηθούν, τότε θα θεωρηθούν ως “διανεμημένα” και θα πρέπει να καταβληθεί η σχετική ειδική αμυντική εισφορά.

Οι διατάξεις DDD ισχύουν σε περιπτώσεις που μια εταιρεία έχει μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου και έχουν την κατοικία τους στην Κύπρο.

Το ΓΕΣΥ θα πρέπει επίσης να καταβληθεί έως τις 31 Ιανουαρίου 2026 για τα αδιανεμήτα λογιστικά κέρδη.

Πληρωμές SDC και GHS

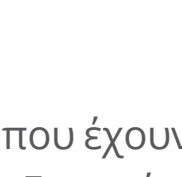
Η άμεση πληρωμή των SDC και GHS μπορεί να γίνει είτε μέσω της φορολογικής πύλης με χρήση της JCC είτε χρησιμοποιώντας τον κωδικό αναφοράς μέσω ηλεκτρονικής τραπεζικής εντολής.

Οι σχετικοί φορολογικοί κωδικοί ανά τύπο πληρωμής παρέχονται παρακάτω:

Payment type	Tax code
SDC on actual dividends paid	603
SDC on deemed dividends distribution	623
GHS contributions on actual dividends paid	703
GHS contributions on deemed dividends distribution	723



Επιβεβαίωση Στοιχείων Πραγματικών Δικαιούχων στο Σύστημα του Μητρώου Πραγματικών Δικαιούχων για το Έτος 2025



Το Τμήμα Εφόρου Εταιρειών και Διανοητικής Ιδιοκτησίας (ΤΕΕΔΙ) ενημερώνει ότι όλες οι εταιρείες που έχουν συσταθεί ή εγγραφεί βάσει του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, όλες οι Ευρωπαϊκές Δημόσιες Εταιρείες περιορισμένης ευθύνης (SE) και όλοι οι Συνεταιρισμοί (εφεξής Οργανισμοί), καλούνται να εισέλθουν στο σύστημα του Μητρώου Πραγματικών Δικαιούχων (ΜΠΔ) από την **1ην Οκτωβρίου 2025 μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2025** και να προβούν στην ενέργεια της επιβεβαίωσης των στοιχείων των πραγματικών δικαιούχων (ΠΔ) ή των ανώτατων διοικητικών στελεχών ή της δέουσας επιμέλειας (ό,τι εφαρμόζεται στην κάθε περίπτωση).

Λάβετε υπόψη ότι εάν μέχρι και την 31η Δεκεμβρίου 2025 δεν προβείτε στην επιβεβαίωση στοιχείων ως ανωτέρω στο ΜΠΔ ανεξάρτητα από την ποινική ευθύνη ή δίωξη οποιουδήποτε προσώπου, η εταιρεία ή άλλη νομική οντότητα υπόκειται σε χρηματική επιβάρυνση εκατό ευρώ (€100) την πρώτη μέρα και περαιτέρω χρηματική επιβάρυνση πενήντα ευρώ (€50) για κάθε ημέρα συνέχισης της παράβασης, με ανώτατο όριο συνολικής επιβάρυνσης πέντε χιλιάδων ευρώ (€5.000).

Στις «Συνήθεις ερωτήσεις-Πραγματικοί Δικαιούχοι», στην ενότητα «Επιβεβαίωση στοιχείων στο μητρώο πραγματικών δικαιούχων», μπορείτε να βρείτε τα βήματα της ενέργειας επιβεβαίωσης στο σύστημα του ΜΠΔ στον ακόλουθο ηλεκτρονικό σύνδεσμο:

<https://www.companies.gov.cy/gr/βάση-πληροφοριών/συνήθεις-ερωτήσεις-πραγματικοί-δικαιούχοι/επιβεβαίωση-στοιχείων-στο-μητρώο-πραγματικών-δικαιούχων>

Δες Online 

Σημειώνεται ότι, στην περίπτωση που η αρχική αταξώρηση ή αλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια στο σύστημα των ΠΔ που αφορά τα στοιχεία των ΠΔ ή των ανώτατων διοικητικών στελεχών ή της δέουσας επιμέλειας της εταιρείας και άλλης νομικής οντότητας εμπίπτει στην περίοδο της επιβεβαίωσης στοιχείων δηλαδή μεταξύ 1/10 και 31/12 του τρέχοντος

έτους, τότε θα πρέπει να εκτελείται η ενέργεια της αρχικής καταχώρισης ή της αλλαγής ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια και ακολούθως η επιβεβαίωση στοιχείων των ΠΔ ή των ανώτατων διοικητικών στελεχών ή της δέουσας επιμέλειας (ό,τι εφαρμόζεται στην κάθε περίπτωση) μέχρι και τις 31/12 του τρέχοντος έτους.

Λάβετε υπόψη ότι η επιβεβαίωση στοιχείων πρέπει να διενεργηθεί μια μόνο φορά κατά την περίοδο 1/10 μέχρι και 31/12 του τρέχοντος έτους.

Σε περίπτωση που, μετά την επιβεβαίωση στοιχείων προκύψει αλλαγή ή οποιαδήποτε άλλη ενέργεια, η επιβεβαίωση στοιχείων δεν χρειάζεται να επαναληφθεί.

Ερωτήματα που αφορούν θέματα ΠΔ να αποστέλλονται στην ηλεκτρονική διεύθυνση: Ubos@meci.gov.cy

Το Μητρώο Πραγματικών Δικαιούχων είναι ηλεκτρονικό και η ενημέρωσή του γίνεται αποκλειστικά και μόνο μέσω του ηλεκτρονικού συνδέσμου: <https://ubo.meci.gov.cy>

Υποβολή ΤΦ7 2025 και Υποχρέωση Καταχώρησης ΑΦΤ

Σε συνέχεια ανακοίνωσης του **Τμήματος Φορολογίας**, υπενθυμίζουμε τους πελάτες μας ότι για την υποβολή της Δήλωσης ΤΦ7 2025 απαιτείται η καταχώρηση αριθμού Φορολογικής Ταυτότητας (ΑΦΤ) για όλους του εργοδοτούμενους.

Η εγγραφή στο Φορολογικό Μητρώο και απόκτηση ΑΦΤ γίνεται μέσω της ιστοσελίδας του Τμήματος Φορολογίας TFA Tax for all (**Διαδικτυακή Εγγραφή | TFA - TAX FOR ALL**).



Καταμέτρηση Αποθεμάτων

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι κάθε χρόνο πρέπει να προβείτε σε καταγραφή/καταμέτρηση των αποθεμάτων της επιχείρησής σας. Αυτό είναι υποχρεωτικό σύμφωνα με τη νομοθεσία του Φόρου και ΦΠΑ.

- Για εντοπισμό τυχόν διαφορών μεταξύ της πραγματικής καταμέτρησης και των συστημάτων σας.
- Η διαδικασία θα βοηθήσει για τον εντοπισμό τυχόν ληγμένων ή κατεστραμμένων εμπορευμάτων.

Είναι σημαντικό να σας αναφέρουμε ότι κατά την διάρκεια της καταγραφής / καταμέτρησης άτομο του γραφείου μας πρέπει να είναι παρών.

Καταμέτρηση Ταμείου

Είναι σημαντικό να γνωρίζετε ότι κατά την τελευταία μέρα κάθε λογιστικού έτους, στις 31/12, θα πρέπει να γίνει καταμέτρηση του ταμείου της επιχείρησής σας.

Στην καταμέτρηση θα πρέπει να παρουσιάζονται αναλυτικά οι μεταχρονολογημένες επιταγές και το υπόλοιπο των μετρητών που είναι διαθέσιμα.



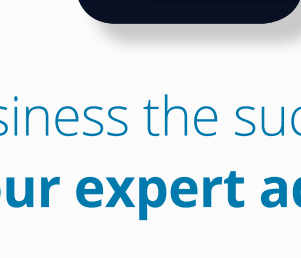
Christmas Holidays

Το γραφείο μας θα παραμείνει κλειστό για τις γιορτές των Χριστουγέννων από τις:

- 24 - 26 Δεκεμβρίου 2025
- 31 Δεκεμβρίου 2025
- 1 - 2 Ιανουαρίου 2026 και
- 6 Ιανουαρίου 2026.

Για επείγοντα ζητήματα κατά τη διάρκεια των γιορτών, μπορείτε να μας στείλετε email στο support@accyp.com και θα προσπαθήσουμε να σας απαντήσουμε το συντομότερο δυνατό!

www.accyp.com



Give your business the success it deserves.

Contact our expert advisor today!

Connect with us!



+35725332177 | info@accyp.com | www.accyp.com

Download our app:



WHO WE ARE

Licensed by the ICAEW, ACCA and Cyprus ICPAC

A & C CHRISTOFI LTD is a full-service accounting and auditing firm that focuses primarily on clients' needs. We offer accounting, payroll, and tax preparation services for businesses and individuals as well as tax planning and business advisory services. We focus on serving the unique needs of our clients on a one-to-one basis. We are accessible, flexible, and personal, and we make your business our business. We are dedicated to professionalism, integrity and our clients' complete satisfaction.

A & C CHRISTOFI LTD

* In preparing and maintaining this newsletter, every effort has been made to ensure the content is up-to-date and accurate. However, laws and regulations change continually, and unintentional errors can occur, thus the information may be neither up-to-date nor accurate. A & C CHRISTOFI LTD makes no representation or warranty (including liability towards third parties), express or implied, as to the accuracy, reliability, or completeness of the information published in this newsletter.

The articles shared with you in this email are intended to inform rather than advise. If you do or do not take action as a result of reading this newsletter, before receiving our written endorsement, we will accept no responsibility for any financial loss incurred.

We would like to bring to your attention that if you opt to unsubscribe, you will automatically be removed from our mailing list, hence you will stop receiving any information or circulars from the A & C Christofi Ltd.

You can opt out (unsubscribe) from this newsletter at any time by clicking the link below. In addition to your right to opt out, you also have rights to access, modify, delete, restrict or oppose the processing of your data, which you may exercise through a written request to the A & C Christofi Ltd by e-mailing support@accyp.com. You also have the right to complain to the Office of the Commissioner for Personal Data Protection.