

ΜΗΝΙΑΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗ

Ιανουάριος, 2026

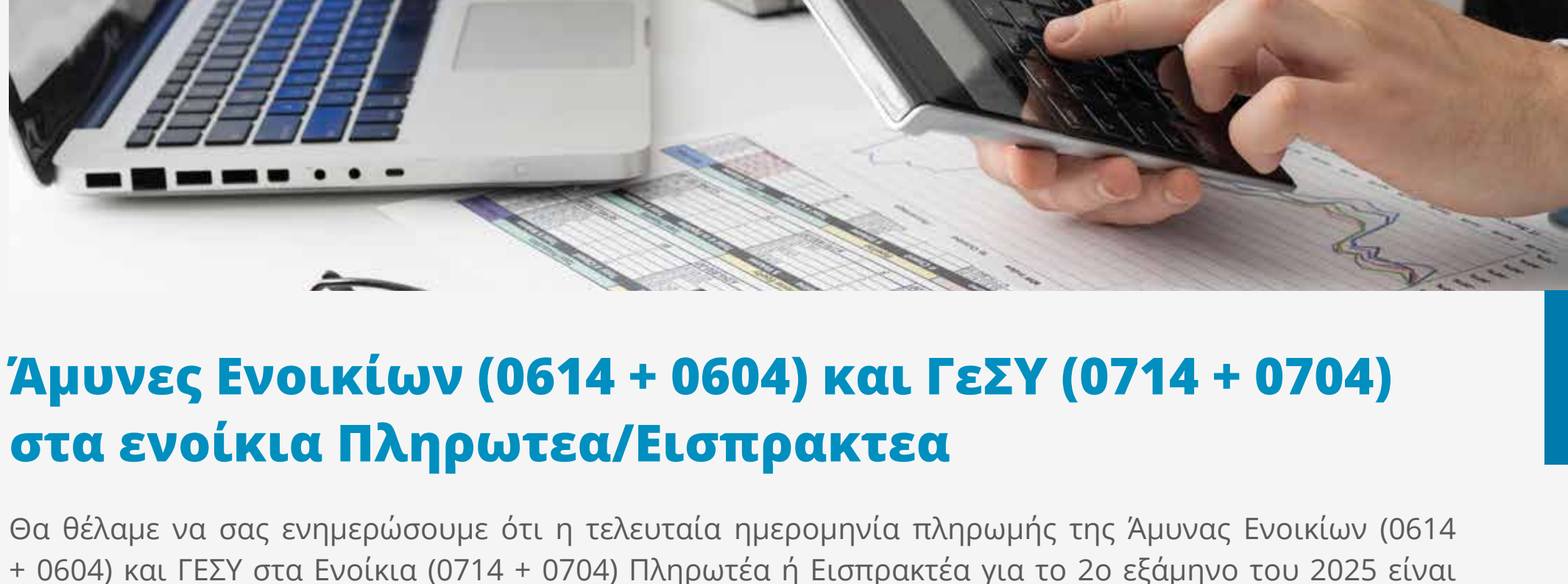


Καλώς ήρθατε στην τελευταία έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου μας!

Είμαστε ενθουσιασμένοι που μοιραζόμαστε μαζί σας πρόσφατα οικονομικά νέα και ενημερώσεις.

Αν θέλετε να συζητήσετε κάποιο από αυτά τα άρθρα με περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο γραφείο.

Με εκτίμηση | A & C CHRISTOFI LTD



Άμυνες Ενοικίων (0614 + 0604) και ΓΕΣΥ (0714 + 0704) στα ενοίκια Πληρωτέα/Εισπρακτέα

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι η τελευταία ημερομηνία πληρωμής της Άμυνας Ενοικίων (0614 + 0604) και ΓΕΣΥ στα Ενοίκια (0714 + 0704) Πληρωτέα ή Εισπρακτέα για το 2ο εξάμηνο του 2025 είναι **31 Ιανουαρίου 2026**.

Η διαδικασία πληρωμής για την άμυνα ενοικίων και ΓΕΣΥ στα ενοίκια γίνεται μέσω της Φορολογικής Πύλης δύο φορές τον χρόνο δηλαδή μία φορά κάθε εξάμηνο.

Για περισσότερες πληροφορίες, μπορείτε να επικοινωνήσετε μαζί μας είτε μέσω ηλεκτρ. Ταχυδρομείου στο info@accryp.com είτε μέσω τηλ στο +357-25332177.

Υποβολή Δήλωσης Παρακράτησης Φόρων & Εισφορών (ΤΦ 7)

Για τον Δεκέμβριο του 2025, η προθεσμία υποβολής των εντύπων ΤΦ7 είναι η **31η Ιανουαρίου 2026**.

Λογιζόμενη Διανομή Μερίσματος (Έντυπο ΤD623)

Η προθεσμία υποβολής της δήλωσης ΤΦ623 για το φορολογικό έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι η **31η Ιανουαρίου 2026**.



ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΗ

Στις 22 Δεκεμβρίου, το Κυπριακό Κοινοβούλιο ενέκρινε σημαντικές φορολογικές αλλαγές, σηματοδοτώντας τη σημαντικότερη φορολογική ενημέρωση του Κυπριακού φορολογικού συστήματος σε πάνω από 20 χρόνια.

Αυτές οι αλλαγές θα ισχύσουν από την 1η Ιανουαρίου 2026 και θα επηρεάσουν τόσο ιδιώτες όσο και εταιρείες σε όλη την Κύπρο.

Μερικές από αυτές τις αλλαγές είναι:

Προσωπικός Φόρος

1. Αναθεωρημένες κλίμακες και συντελεστής φόρου:

Για τα φυσικά πρόσωπα αναθεωρούνται και διευρύνονται οι φορολογικές κλίμακες με οριζόντια αύξηση του αφορολόγητου από €19.500 σε €22.000:

Φορολογητέο Εισόδημα	Συντελεστής Φόρου	Φόρος
0- 22,000	0%	-
22,000-32,000	20%	2,000
32,000-42,000	25%	2,500
42,000-72,000	30%	9,000
Over 72,000	35%	

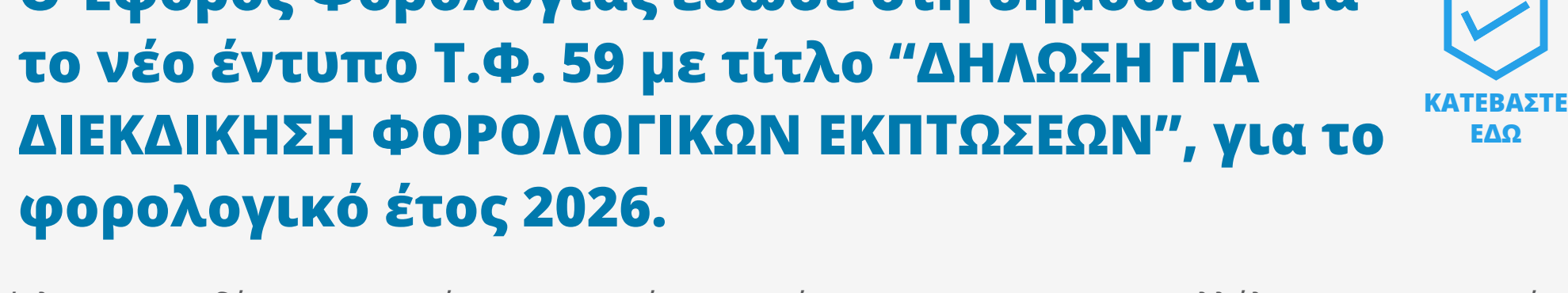
2. Εκπτώσεις Οικογενειακού Φόρου

Νέες φορολογικές εκπτώσεις είναι διαθέσιμες για οικογένειες με παιδιά (ανά γονέα):

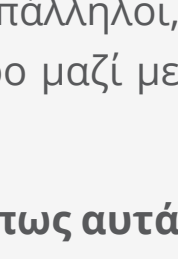
- €1.000 για κάθε γονέα για το 1ο παιδί
- €1.250 για κάθε γονέα για το 2ο παιδί
- €1.500 για κάθε γονέα για το 3ο και κάθε επιπλέον παιδί.

Εταιρικός φόρος

Ο συντελεστής φόρου εταιρειών θα αυξηθεί από 12,5% σε 15%.



Ο Έφορος Φορολογίας έδωσε στη δημοσιότητα το νέο έντυπο Τ.Φ. 59 με τίτλο “ΔΗΛΩΣΗ ΓΙΑ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΚΠΤΩΣΕΩΝ”, για το φορολογικό έτος 2026.



Όλοι οι εργοδότες υποχρεούνται να παρέχουν το έντυπο Τ.Φ. 59 στους υπαλλήλους τους, οι οποίοι υποχρεούνται να συμπληρώσουν και να επιστρέψουν αμέσως το υπογεγραμμένο έντυπο στους εργοδότες τους. Οι φορολογικοί κάτοικοι πρέπει να συμπληρώσουν με ακρίβεια και να δηλώσουν το παγκόσμιο εισόδημά τους και να διεκδικήσουν εκπτώσεις σε αυτό το έντυπο. Οι μη φορολογικοί κάτοικοι υπάλληλοι, από την άλλη πλευρά, υποχρεούνται μόνο να αποκαλύπτουν το εισόδημά τους από την Κύπρο μαζί με τυχόν σχετικές προσωπικές εκπτώσεις που σχετίζονται με αυτό το εισόδημα.

Οι εργοδότες πρέπει να διατηρούν τα υπογεγραμμένα έντυπα Τ.Φ. 59 στα αρχεία τους, όπως αυτά μπορεί να ζητηθούν αργότερα από τον Έφορο Φορολογίας.

Είμαστε στη διάθεσή σας για τυχόν επιπλέον ερωτήσεις ή διευκρινίσεις που μπορεί να χρειαστείτε.



UPCOMING SUBMISSION DEADLINES

By January 31st

- Τελευταία ημερομηνία πληρωμής της Άμυνας Ενοικίων (0614 + 0604) και ΓΕΣΥ στα Ενοίκια (0714 + 0704) Πληρωτέα ή Εισπρακτέα για το 2ο εξάμηνο του 2025 είναι **31 Ιανουαρίου 2026**.
- Προθεσμία υποβολής της δήλωσης ΤΦ623 για το φορολογικό έτος που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2023 είναι η **31η Ιανουαρίου 2026**.
- Προθεσμία υποβολής των εντύπων ΤΦ7 είναι η **31η Ιανουαρίου 2026**.

Μέχρι τέλος του μήνα

- Πληρωμή προσωπικού φόρου - δεύτερη και τελευταία δόση τρέχοντος έτους (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ6).
- Καταβολή έκτακτης αμυντικής εισφοράς για το τελευταίο εξάμηνο του τρέχοντος έτους επί των ενοικίων εφόσον τέτοιος φόρος δεν παρακρατείται στην πηγή από τον ενοικιαστή και για μερίσματα ή τόκους από πηγές εκτός Κύπρου (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ601).
- Πληρωμή της τρίτης και τελευταίας δόσης του φόρου ασφαλιστρων για ασφαλιστικές εταιρείες (επιχειρήσεις ζωής) για το 2022 (ΕΝΤΥΠΟ ΤΦ199).
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε από το μισθό των εργαζομένων του προηγούμενου μήνα.
- Καταβολή Ειδικής Εισφοράς για Άμυνα και εισφορά στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που παρακρατείται για πληρωμές μερισμάτων, τόκων ή ενοικίων (όταν ο μισθωτής είναι εταιρεία, εταιρική σχέση, το κράτος ή η τοπική αρχή) που έγινε σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου τον προηγούμενο μήνα.
- Πληρωμή φόρου που παρακρατήθηκε τον προηγούμενο μήνα για πληρωμές σε μη κατοίκους Κύπρου.
- Πληρωμή Κοινωνικής Ασφάλισης και εισφοράς στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) που αφαιρείται από τις αποδοχές των εργαζομένων ΕΝΤΥΠΟ Υ.Κ.Α. 2-002.
- Τα έντυπα INTRASTAT υποβάλλονται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 10 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα, σε ηλεκτρονική μορφή μόνο εφόσον οι προμήθειες ενός υποκειμένου στο φόρο υπερβαίνουν το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Το έντυπο VIES, υποβάλλεται στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα μόνο σε ηλεκτρονική μορφή.



Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων

Οι επαγγελματικές υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων αποτελούν τον ακρογωνιαίο λίθο της επιτυχίας στον τομέα των ακινήτων. Με ειδικούς στην επίβλεψη των περιουσιακών σας στοιχείων, η εταιρεία σας μπορεί να μεγιστοποιήσει τα κέρδη της και να διασφαλίσει ότι οι πολύτιμες επενδύσεις θα αποφέρουν υψηλές αποδόσεις. Ενώ τα ενοικιαζόμενα ακίνητα προσφέρουν επικερδείς ευκαιρίες, η διαχείρισή τους μπορεί να είναι δαπανηρή και χρονοβόρα.

Η A&C CHRISTOFI LTD παρέχει κορυφαίες υπηρεσίες διαχείρισης ακινήτων για ένα ή περισσότερα ακίνητα. Στόχος μας είναι να παρακολουθούμε σχολαστικά την απόδοση και την κατάσταση των ακινήτων σας σε μηνιαία και ετήσια βάση.

Τι προσφέρουμε με τις Υπηρεσίες Διαχείρισης Ακινήτων;

Ως κορυφαία νομική και χρηματοοικονομική εταιρεία, η A&C CHRISTOFI LTD προσφέρει μια ολοκληρωμένη γκάμα υπηρεσιών στην Κύπρο, όπως:

- Διαχείριση κοινόχρηστων εξόδων
- Μηνιαίες καταστάσεις εξόδων
- Είσπραξη μηνιαίων κοινόχρηστων χρεώσεων από ιδιοκτήτες/ενοικιαστές
- Επίβλεψη καθαρισμού, επισκευών και συντήρησης κοινόχρηστων χώρων
- Συμμόρφωση με τις υποχρεώσεις των ενοικιαστών και τους κανονισμούς της διοικητικής επιτροπής
- Δίεγκο λογιστική προσβάσιμη για έλεγχο από τους κατοίκους
- Πλήρης οικονομική αναφορά με καθημερινές ενημερώσεις προσβάσιμες στο διαδίκτυο



Δώστε στην επιχείρησή σας την επιτυχία που της αξίζει.

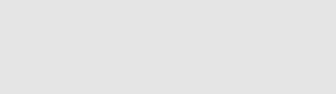
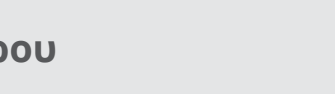
Επικοινωνήστε με τον έμπειρο μας σύμβουλο σήμερα!

Επικοινωνήστε μαζί μας!



+35725332177 | info@accryp.com | www.accryp.com

Κατεβάστε την εφαρμογή μας:



ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPCAC Κύπρου

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μισθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιχείρησή μας. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

A & C CHRISTOFI LTD

* Κατά την προετοιμασία και διόρθωση αυτού του ενημερωτικού δελτίου, καταβάλλετε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλίσετε ότι το περιεχόμενο είναι ενημερωμένο και ακριβές. Ωστόσο, οι νόμοι και οι κανονισμοί αλλάζουν διαρκώς και μπορούν να προκύψουν σφάλματα χωρίς πρόθεση, με αποτέλεσμα οι πληροφορίες να μην είναι ακριβείς. Η A & C CHRISTOFI LTD δεν παρέχει καμία εγγύηση ή αντιπροσωπεία (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης απέναντι σε τρίτους), ρητή ή σιωπηρή, όσον αφορά την ακρίβεια, την αξιοπιστία ή την πληρότητα των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό το ενημερωτικό δελτίο.

Τα άρθρα που μοιράζονται μαζί σας σε αυτό το email προορίζονται για ενημέρωση αντί για συμβουλές. Αν αποφασίσετε ή όχι να λάβετε μέτρα ως αποτέλεσμα της ανάγνωσης αυτού του ενημερωτικού δελτίου, πριν λάβετε τη γραπτή σας επιβεβαίωση, δεν φέρουμε καμία ευθύνη για οποιαδήποτε οικονομική απώλεια προκύψει.

Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας ότι εάν επιλέξετε να διαγραφείτε, θα διαγραφείτε αυτόματα από τη λίστα αλληλογραφίας μας, επομένως θα σταματήσετε να λαμβάνετε οποιαδήποτε πληροφορία ή εγκύκλιο από την A & C Christofi Ltd.

Μπορείτε να διαγραφείτε από αυτό το ενημερωτικό δελτίο ανά πάσα στιγμή κάνοντας κλικ στον παρακάτω σύνδεσμο. Εκτός από το δικαίωμά σας να εξαιρεθείτε, έχετε επίσης δικαιώματα πρόσβασης, τροποποίησης, διαγραφής, περιορισμού ή αντίθεσης στην επεξεργασία των δεδομένων σας, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε μέσω γραπτού αιτήματος προς την A & C Christofi Ltd μέσω e-mail στο support@accryp.com. Έχετε επίσης το δικαίωμα να υποβάλετε καταγγελία στο Γραφείο του Επιτρόπου για Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αριθμός Εγγραφής: 233717).