

**Καλώς ήρθατε στην τελευταία έκδοση του μηνιαίου ενημερωτικού δελτίου μας! Είμαστε ενθουσιασμένοι που μοιραζόμαστε μαζί σας πρόσφατα οικονομικά νέα και ενημερώσεις.**

Αν θέλετε να συζητήσετε κάποιο από αυτά τα άρθρα με περισσότερες λεπτομέρειες, παρακαλούμε επικοινωνήστε μαζί μας στο γραφείο.

Με εκτίμηση | A & C CHRISTOFI LTD



## Υποβολή Δήλωσης Προσωρινής Φορολογίας 2026

**Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για την Φορολογική Νομοθεσία της Κύπρου** (Νόμος περί Φορολογικής Εκτίμησης και Είσπραξης Φόρων όπως τροποποιήθηκε το 2002, άρθρο 24) σχετικά με την υποβολή προσωρινών φορολογικών δηλώσεων και σχετικών προσωρινών πληρωμών φόρου για το έτος 2026.

**ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΗΣΤΕ ΜΑΖΙ ΜΑΣ**

## Προσωρινή Φορολογική Εκτίμηση 2026

Μια Προσωρινή Φορολογία του εκτιμώμενου καθαρού φορολογητέου κέρδους για το έτος 2026 (εάν υπάρχει), θα πρέπει να υποβληθεί στις Φορολογικές Αρχές έως τις 31 Ιουλίου 2026. Ο φόρος που προκύπτει καταβάλλεται σε δύο ίσες δόσεις σύμφωνα με τις ακόλουθες προθεσμίες:

| Δόσεις προσωρινού φόρου | Νόμιμη προθεσμία   | Πραγματική προθεσμία (χωρίς τόκους/επιβαρύνσεις) |
|-------------------------|--------------------|--------------------------------------------------|
| 1η δόση                 | 31 Ιουλίου 2026    | 31 Αυγούστου 2026                                |
| 2η δόση                 | 31 Δεκεμβρίου 2026 | 31 Ιανουαρίου 2027                               |

## Αναθεώρηση της φόρμας Προσωρινής Εκτίμησης

Μετά την υποβολή της προσωρινής φορολογικής δήλωσης, μπορείτε να υποβάλετε αναθεωρημένη δήλωση (προς τα πάνω ή προς τα κάτω), οποιαδήποτε στιγμή πριν από τις 31 Δεκεμβρίου 2026. Ωστόσο, η υποβολή αναθεωρημένης προσωρινής φορολογικής δήλωσης με μειωμένο εκτιμώμενο φορολογητέο κέρδος ενδέχεται να μην οδηγήσει σε άμεση επιστροφή του προσωρινού φόρου που έχει ήδη καταβληθεί μέχρι να υποβληθούν οι τελικοί υπολογισμοί φόρου και να συμφωνηθούν με τις φορολογικές αρχές της Κύπρου.

## Τόκοι και Πρόστιμα

- Επιβάλλεται διοικητικό πρόστιμο 5% σε κάθε δόση εάν η εταιρεία δεν καταβάλει τον δηλωθέντα φόρο εντός των προαναφερθέντων ημερομηνιών.
- Οι τόκοι σε εκπρόθεσμη δόση του φόρου υπολογίζονται με ετήσιο επιτόκιο 3,5%, βάσει των ολοκληρωμένων μηνών.
- Εάν ο προσωρινός φόρος που δηλώθηκε είναι χαμηλότερος από το 75% του πραγματικού φόρου που καταβάλλεται για το έτος, τότε επιβάλλεται επιπλέον φόρος 10% στη διαφορά των δύο.

*Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οτιδήποτε χρειαστείτε.*

## News Alerts



### Παράταση Προθεσμίας Υποβολής Ετήσιας Δήλωσης Παρακράτησης Φόρου Εισοδήματος και Εισφορών (PAYE) για το έτος 2025

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, με απόφαση του Εφόρου Φορολογίας η προθεσμία υποβολής της Ετήσιας Δήλωσης Παρακράτησης Φόρου Εισοδήματος από Εργοδότες (PAYE) για το φορολογικό έτος 2025 παρατείνεται μέχρι και την **30η Σεπτεμβρίου 2026**.

Η εν λόγω δήλωση είναι διαθέσιμη για υποβολή μέσω του συστήματος Tax For All (TFA) από τον Μάιο 2026.

### Τελικός Φόρος 2025 (Εταιρείες & Άτομα με Λογαριασμούς)

Η πληρωμή του τελικού φόρου (αυτοφορολογία) για το φορολογικό έτος 2025, είναι η 1η Αυγούστου 2026. Πληρωμή μέχρι την **31η Αυγούστου 2026** δεν φέρει τόκο και χρηματικές επιβαρύνσεις.



## Έναρξη Υποβολής της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2025

Το Τμήμα Φορολογίας ενημερώνει ότι, έχει αρχίσει η υποβολή της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2025 μέσω του Συστήματος TAXISnet στη διεύθυνση <https://taxisnet.mof.gov.cy>.

Με βάση Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου (Κ.Δ.Π. 52/2025) υποχρέωση υποβολής Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό Έτος 2025 έχουν Μισθωτοί, Συνταξιούχοι και Αυτοεργοδοτούμενοι των οποίων το Μεικτό Εισόδημα για το έτος 2025, υπερβαίνει το ποσό των €19.500 (δεκαεννέα χιλιάδες πεντακόσια ευρώ).

Επιπλέον, με βάση Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου (Κ.Δ.Π. 260/2026) **η καταληκτική ημερομηνία υποβολής της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου 2025 και πληρωμής του οφειλόμενου φόρου, χωρίς την επιβολή των οποιωνδήποτε τόκων και χρηματικών επιβαρύνσεων είναι η 31η Οκτωβρίου 2026**.

Η εκπρόθεσμη υποβολή της Δήλωσης Εισοδήματος Ατόμου για το Φορολογικό έτος 2025 φέρει χρηματικό επιβάρυνση €150, με βάση το άρθρο 50Α(α) του περί Βεβαίωσης και Εισπράξεως Φόρων Νόμου (Αρ. 4/1978), όπως έχει τροποποιηθεί.

Στην ιστοσελίδα του Τμήματος Φορολογίας [www.mof.gov.cy/tax](http://www.mof.gov.cy/tax) έχει αναρτηθεί χρήσιμο ενημερωτικό υλικό για συμπλήρωση και υποβολή της Δήλωσης, κάτω από το εικονίδιο «TAXIS-net - Δήλωση Εισοδήματος Ατόμου 2025».



## Καλοκαιρινές Διακοπές 2026

Αγαπητοί πελάτες,

Θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε ότι το γραφείο μας θα παραμείνει κλειστό από τις **13 έως και τις 21 Αυγούστου 2026**, λόγω των καλοκαιρινών διακοπών.

Επιστρέφουμε τη **Δευτέρα 24 Αυγούστου 2026**.

Κατά τη διάρκεια αυτής της περιόδου, η πρόσβαση στα email μας θα είναι περιορισμένη. Για οποιαδήποτε επείγον θέμα, μπορείτε να επικοινωνήσετε στο [support@accyp.com](mailto:support@accyp.com).

Επίσης, θα θέλαμε να σας ενημερώσουμε για τις ώρες λειτουργίας του γραφείου μας κατά τον μήνα Αύγουστο:

- Δευτέρα, Τρίτη, Πέμπτη 08:00-17:00
- Τετάρτη & Παρασκευή 08:00-14:00

Σας ευχαριστούμε για την κατανόηση και την υπομονή σας.

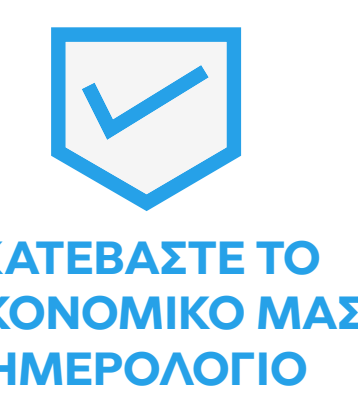
Σας ευχόμαστε ένα ξεκούραστο και χαρούμενο καλοκαίρι!

Με εκτίμηση,

Η ομάδα της A&C CHRISTOFI LTD



## Οικονομικές Προθεσμίες



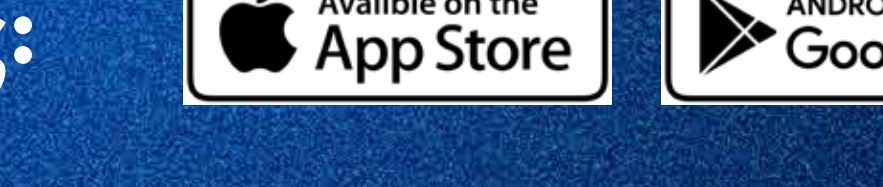
### Μέχρι 31 Αυγούστου

- Καταβολή του τελικού εταιρικού φόρου για το φορολογικό έτος 2025, σύμφωνα με τη μέθοδο της αυτοφορολόγησης.
- Καταβολή του φόρου εισοδήματος για το φορολογικό έτος 2025, σύμφωνα με τη μέθοδο της αυτοφορολόγησης, από αυτοεργοδοτούμενα πρόσωπα που καταρτίζουν ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις.

### Μέχρι το τέλος κάθε μήνα

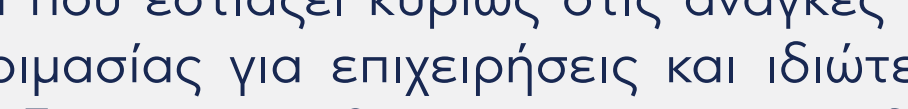
- PAYE: Καταβολή του φόρου που παρακρατήθηκε από τους μισθούς των εργοδοτούμενων κατά τον προηγούμενο μήνα.
- ΕΑΕ: Καταβολή της Έκτακτης Αμυντικής Έσοφας (όταν ο ενοικιαστής είναι κυπριακή εταιρεία, συνεταιρισμός, το κράτος ή τοπική αρχή), οι οποίες καταβλήθηκαν σε φορολογικούς κατοίκους Κύπρου κατά τον προηγούμενο μήνα.
- Κοινωνικές Ασφαλίσεις και ΓεΣΥ: Καταβολή των εισφορών Κοινωνικών Ασφαλίσεων και Γενικού Συστήματος Υγείας που παρακρατήθηκαν από τις απολαβές των εργοδοτούμενων κατά τον προηγούμενο μήνα.
- ΦΠΑ: Υποβολή της δήλωσης ΦΠΑ και καταβολή του οφειλόμενου ποσού έως τη 10η ημέρα του δεύτερου μήνα που ακολουθεί το τέλος της φορολογικής περιόδου ΦΠΑ.
- INTRASTAT: Υποβολή της δήλωσης INTRASTAT έως τη 10η ημέρα του μήνα που ακολουθεί το τέλος της σχετικής φορολογικής περιόδου ΦΠΑ.
- VIES: Υποβολή της δήλωσης VIES για αγαθά και υπηρεσίες έως τη 15η ημέρα του μήνα που ακολουθεί τον μήνα αναφοράς, εφόσον το φορολογητέο πρόσωπο υπερβαίνει το όριο εγγραφής για σκοπούς INTRASTAT.
- Η δήλωση VIES υποβάλλεται αποκλειστικά ηλεκτρονικά στις Αρχές ΦΠΑ εντός 15 ημερών από το τέλος του σχετικού μήνα.

**Επικοινωνήστε μαζί μας**



**+357 25 33 21 77 | [info@accyp.com](mailto:info@accyp.com) | [www.accyp.com](http://www.accyp.com)**

**Κατεβάστε την εφαρμογή μας:**



### ΠΟΙΟΙ ΕΙΜΑΣΤΕ

**Με άδεια από το ICAEW, το ACCA και το ICPAC Κύπρου**

Η A & C CHRISTOFI LTD είναι μια πλήρης λογιστική και ελεγκτική εταιρεία που εστιάζει κυρίως στις ανάγκες των πελατών. Προσφέρουμε υπηρεσίες λογιστικής, μισθοδοσίας και φορολογικής προετοιμασίας για επιχειρήσεις και ιδιώτες, καθώς και υπηρεσίες σχεδιασμού και επιχειρηματικών συμβουλευτικών υπηρεσιών. Εστιάζουμε στην εξυπηρέτηση των μοναδικών αναγκών των πελατών μας σε ατομική βάση. Είμαστε προσβάσιμοι, ευέλικτοι και προσωπικοί και κάνουμε την επιχείρησή σας επιβίωση. Είμαστε αφοσιωμένοι στον επαγγελματισμό, την ακεραιότητα και την πλήρη ικανοποίηση των πελατών μας.

### A & C CHRISTOFI LTD

\* Κατά την προετοιμασία και διόρθωση αυτού του ενημερωτικού δελτίου, καταβάλλαμε κάθε δυνατή προσπάθεια για να διασφαλιστεί ότι το περιεχόμενο είναι ενημερωμένο και ακριβές. Ωστόσο, οι νόμοι και οι κανονισμοί αλλάζουν διαρκώς και μπορούν να προκύψουν σφάλματα χωρίς πρόθεση, με αποτέλεσμα οι πληροφορίες να μην είναι ακριβείς. Η A & C CHRISTOFI LTD δεν παρέχει καμία εγγύηση ή αντιπροσωπεία (συμπεριλαμβανομένης της ευθύνης απέναντι σε τρίτους), ρητή ή σιωπηρή, όσον αφορά την ακρίβεια, την αξιοπιστία ή την πληρότητα των πληροφοριών που δημοσιεύονται σε αυτό το ενημερωτικό δελτίο.

Τα άρθρα που μοιράζονται μαζί σας σε αυτό το email προορίζονται για ενημέρωση αντί για συμβουλές. Αν αποφασίσετε ή όχι να λάβετε μέτρα ως αποτέλεσμα της ανάγνωσης αυτού του ενημερωτικού δελτίου, πριν λάβετε τη γραπτή μας επιβεβαίωση, δεν φέρουμε καμία ευθύνη για οποιαδήποτε οικονομική απώλεια προκύψει.

Θα θέλαμε να επιστήσουμε την προσοχή σας ότι εάν επιλέξετε να διαγραφείτε, θα διαγραφείτε αυτόματα από τη λίστα αλληλογραφίας μας, επομένως θα σταματήσετε να λαμβάνετε οποιαδήποτε πληροφορία ή εγκύκλιο από την A & C Christofi Ltd.

Μπορείτε να διαγραφείτε από αυτό το ενημερωτικό δελτίο ανά πάσα στιγμή κάνοντας κλικ στον παρακάτω σύνδεσμο. Εκτός από το δικαίωμά σας να εξαιρεθείτε, έχετε επίσης δικαιώματα πρόσβασης, τροποποίησης, διαγραφής, περιορισμού ή αντίθεσης στην επεξεργασία των δεδομένων σας, τα οποία μπορείτε να ασκήσετε μέσω γραπτού αιτήματος προς την A & C Christofi Ltd μέσω e-mail στο [support@accyp.com](mailto:support@accyp.com). Έχετε επίσης το δικαίωμα να υποβάλετε καταγγελία στο Γραφείο του Επιτρόπου για Προστασία Προσωπικών Δεδομένων.

**H A & C CHRISTOFI LTD είναι μια ιδιωτική εταιρεία και είναι εγγεγραμμένη στην Κύπρο (Αριθμός Εγγραφής: 233717).**